



Městský úřad Sezemice

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26.6.2024

Číslo jednací: SEZ-2369/2025/SÚXXX

Spisová zn.: 4832/2024/SÚ/XXX

SpZ – SkZ/L 328.3 - A/5

Vyřizuje: XXX

Telefon: 466 741 023

E-mail: XXX@sezemice.cz

Datum: 8.4.2025

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 26.6.2024 podala společnost

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, Kostelecká č.p. 879/59, Praha-Čakovice, 196 00 Praha 96, kterou zastupuje na základě plné moci XXX, nar. XXX, XXXX

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Most přes Mlýnský náhon

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 5 (ostatní plocha), parc. č. 7 (zahrada), parc. č. 1730/15 (orná půda), parc. č. 1870/3 (ostatní plocha), parc. č. 1888/1 (ostatní plocha), parc. č. 1888/12 (ostatní plocha), parc. č. 1889/10 (ostatní plocha), parc. č. 1889/12 (ostatní plocha), parc. č. 1897/6 (vodní plocha), parc. č. 2092 (ostatní plocha) v katastrálním území Sezemice nad Loučnou.



Druh a účel umísťované stavby

Hlavním předmětem projektu je vybudování nové místní obslužné komunikace, mostu přes Mlýnský potok a rekonstrukce parkoviště před hasičskou zbrojnicí v obci Sezemice. V rámci tohoto návrhu jsou řešeny takové úpravy, které zajistí vytvoření budoucího napojení k projektu „Rodinné a bytové domy Sezemice“ ke komunikaci I/36 a zvýšení bezpečnosti dopravy pro všechny účastníky dopravního provozu. Stavba navazuje na objekt SO 11 Komunikace a zpevněná plocha akce „Rodinné a bytové domy Sezemice“.

Komunikace napojuje v km 0,012 16 stávající parkoviště a stávající obslužnou komunikaci a vytváří tak průsečnou křižovatku. Na obslužné komunikaci je navržený zpomalovací prvek (vyvýšená plocha) s rampami na obou stranách. V km 0,061 42 je navržený samostatný sjezd. Pojízdný chodník podél budovy hasičské zbrojnice bude sloužit k obsluze dvou vchodů do budovy.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 5 (ostatní plocha), parc. č. 7 (zahrada), parc. č. 1730/15 (orná půda), parc. č. 1870/3 (ostatní plocha), parc. č. 1888/1 (ostatní plocha), parc. č. 1888/12 (ostatní plocha), parc. č. 1889/10 (ostatní plocha), parc. č. 1889/12 (ostatní plocha), parc. č. 1897/6 (vodní plocha), parc. č. 2092 (ostatní plocha) v katastrálním území Sezemice nad Loučnou

- Výškové osazení: viz. projektová dokumentace.

Určení prostorového řešení umísťované stavby:

SO 101 - Příjezdová komunikace:

Komunikace:

Základní šířka komunikace je 5,0 – 6,0 m mezi obrubami nebo obrubou a nezpevněnou krajnicí. Příčný sklon je proměnlivý v celé délce 0,7 – 5,0 %. Celková délka úseku je 0,112 53 m. Šířka sjezdu v km 0,061 42 je 4,5 m a příčný a podélný sklon je 0,5 %.

Povrch vozovky z asfaltového betonu ACO 11+ bude upnut do betonové silniční obruby spolu s betonovým vodičím proužkem, s podsádkou + 10 cm. Betonové lože bude vybudováno s bočními opěrami.

Konstrukce komunikace je navržena dle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací katalogový list D1-N-1-V-PII, návrhová úroveň porušení vozovky D1. Konstrukce je upravena na místní podmínky.

Chodníky:

Chodníkové plochy jsou řešeny primárně na stávajícím stavu a nový chodník je po pravé straně nové vozovky. Pochozí plochy budou provedeny v základní šíři 2,00 – 2,50 m. Pochozí plochy budou ze zámkové dlažby typu „parketa“. Základní příčný sklon navrženého chodníku je 2,0 %. Podélný respektuje poměry podélného sklonu zrekonstruované komunikace.

Povrch chodníku z betonové zámkové dlažby typu „parketa“ barvy přírodní bude upnut do betonové parkové obruby s podsádkou + 6 cm do betonového lože. Snížená obruba bude provedena s podsádkou + 2 cm. Dlažba bude kladena na kolmo.

Parkoviště:

Parkoviště bude provedeno na stávajícím místě, pouze parkovací místo pro invalidy je přesunuto blíž ke vchodu do budovy.

Povrch parkoviště bude z betonové zámkové dlažby typu „parketa“ barvy přírodní a upnutá do betonové obruby s podsádkou + 8 cm, respektive + 2 cm u snížené obruby do betonového lože. Dlažba bude kladena na kolmo.

Pojížděný chodník:

Pojížděný chodník je převážně podél budovy. Příčný sklon je 2,0 %. Šířka je proměnlivá dle uspořádání ploch 2,50 – 3,70 m. Pojížděný chodník z betonové zámkové dlažby typu „parketa“ bude upnut do betonové parkové obruby do betonového lože s boční opěrou s podsádkou + 6 cm. Dlažba bude kladena na kolmo.

Vyvýšená plocha:

Vyvýšená plocha je na stávající obslužné komunikaci v km 0,012 16 nově navržené komunikace. Příčný sklon je 2,0 % a šířka vyvýšené plocha je 4,50 m. Vyvýšená plocha bude z kamenné dlažby, bude upnuta do betonové obruby do betonového lože s boční opěrou.

Odvodnění:

Odvodnění zpevněných ploch bude přes příčný sklon zpevněných ploch odvedeno do betonových odvodňovacích žlabovek a následně bude srážková voda odvedena do Mlýnského potoka. Zemní plán zpevněných ploch bude provedena ve sklonu mi. 3,0 %. V případě nepříznivých geologických podmínek bude v dalším stupni doplněn trativod.

Dopravní značení:

Dopravní značení bude provedeno v souladu se zákonem o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášce č. 294/2015 Sb (č. 247/2010 Sb.) a bude blíže specifikováno ve vyšším stupni projektové dokumentace.

Konečné terénní úpravy:

Vzniklé plochy vhodné pro výsadby a výsev trávníku budou urovňány a ohumusovány kvalitní zeminou v tloušťce 15 cm. Konečné terénní úpravy budou provedeny tak, aby po ohumusování v tloušťce 15 cm byla zemina zarovnána 2 cm pod horní hranou přilehlého obrubníku při osetí travní směsí, připravena k sadovým úpravám.

SO 201 - Silniční most přes Mlýnský náhon:

Charakteristika mostního objektu – most na silnici III. třídy, o jednom mostním otvoru, železobetonová rámová konstrukce, založena plošně na základových pasech, půdorysně přímý, s neomezenou volnou výškou.

Délka přemostění – 12,000 m

Délka mostního objektu – 15,000 m

Délka nosné konstrukce – 13,600 m

Rozpětí mostu – 12,800 m

Šikmost mostního objektu – 90°

Volná šířka mostního objektu 7,400 m

Šířka mostního objektu – 8,100 m

Výška mostu – 2,890 m

Stavební výška – 0,700 m

Zatížení lávky – Navrženo dle ČSN EN 1991-2 pro zatížení podle skupiny 1 ($V_n=32$ t, $V_r = 80$ t)

Návrh mostního objektu vychází ze stávající konfigurace terénu a překonávaného toku, geometrie navazujících komunikací, ze zvoleného konstrukčního řešení lávky a nutných rozměrů mostního otvoru.

Mostní objekt se nachází v přímé. Komunikace v místě mostu stoupá v konstantním sklonu 0,3 %. Na mostě dochází ke změně klopení. Na začátku mostu je komunikace v jednostranném příčném sklonu 2,5 % a na konci mostu je komunikace v jednostranném příčném sklonu 2,5 % na opačnou stranu. Chodník je navržen s jednostranným příčným sklonem 2,0 % směrem ke komunikaci a stoupá s podélným sklonem 1,3 %.

Nosná konstrukce respektuje průběh komunikace na mostě. Staticky se jedná o rámovou železobetonovou konstrukci. Rámová příčel je vetknuta do rámových stojek. Tloušťka rámové příčle je proměnná a činí v nejužším místě 565 mm. V rámových rozích je příčel zesílená

pomocí náběhů 1500 x 300 mm. Horní povrch příčle bude proveden v proměnném sklonu, který bude kopírovat průběh sklonu komunikace. Pod římsami je v příčném směru navržen konstantní protispád 6 %. Dolní povrch příčle je navržen nulovým příčným a konstantním podélným spádu 0,5 %. Rámové stojky jsou vetknuty do základových pasů, jejich tloušťka je konstantní 800 mm. Rámová příčel a stojky jsou navrženy z monolitického železobetonu třídy C 30/37 XC4 XF2 XD1 a vyztuženy budou vázanou betonářskou výztuží B500B. Výztuž bude ochráněna splněním požadovaného stupně vlivu prostředí a zajištěním nominálního krytí 50 mm.

Vybavení mostu:

Na mostě po obou stranách bude osazeno nové ocelové zábradlí výšky min. 1,10 m.

Odvodnění mostu:

Povrch mostovky bude odvodněn do přilehlého terénu.

Dopravní značení:

Vodorovné značení na mostě nebude. Na obou koncích mostu budou osazeny svislé dopravní značky s evidenčním číslem mostního objektu.

Osvětlení mostu:

Není řešeno.

SO 401 – Ochrana kabelů CETIN:

Část sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN je vedena ve stávajících zpevněných plochách. V části těchto ploch dojde k úpravě povrchu. Jde o přeskládání zámkové dlažby, vyfrézování povrchu asfaltu s následnou realizací nového asfaltového povrchu a odstranění původního asfaltového povrchu s následnou realizací nového povrchu (zámková, resp. žulová dlažba). Uvedenými úpravami nedojde k narušení podkladních vrstev, resp. v případě odstranění původního asfaltového povrchu s následnou realizací dlažby dojde pouze k minimálnímu zásahu do podkladní vrstvy. Ochrana SEK pod stávajícími zpevněnými plochami zůstává původní.

Při realizaci nových zpevněných ploch budou SEK ochráněny uložením do kabelové dělené chráničky. Stávající kabely budou v místě křížení s novými zpevněnými plochami odkopány a uloženy do kabelové dělené chráničky Kopos KOPOHALF o průměru 110 mm. Zemní práce budou realizovány se zvýšenou mírou opatrnosti (bez použití mechanizace). Konce kabelových žlabů a změny směru v trase budou pro snadnější vyhledávání označeny markery.

Pro umístění stavby a zároveň pro provedení části stavby, kterou lze provádět na základě pravomocného územního rozhodnutí, se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci na stavební objekt SO 101 Příjezdová komunikace vypracovala společnost Atelier malých okružních křižovatek, XXXX, se sídlem XXX, vypracoval XXX, a ověřil ji autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství XXX, ČKAIT XXX. Projektovou dokumentaci na stavební objekt SO 201 Silniční most přes Mlýnský náhon vypracovala společnost Projektování dopravních staveb a. s., Haškova č. p. 1714/3, 500 02 Hrade Králové, vypracoval XXX, a ověřil ji autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, statiku a dynamiku staveb XXX, ČKAIT XXX. Stavební objekt SO 401 Ochrana kabelů CETIN bude proveden podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení. Projektovou dokumentaci na stavební objekt SO 401 Ochrana kabelů CETIN vypracovala společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., se sídlem Kostelecká č. p. 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, s pobočkou Bělehradská č. p. 582, 530 09 Pardubice, vypracoval a ověřil ji autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- XXX, ČKAIT XXX; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Za stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č. 5 (ostatní plocha), parc. č. 7 (zahrada), parc. č. 1730/15 (orná půda), parc. č. 1870/3 (ostatní plocha), parc. č. 1888/1 (ostatní plocha), parc. č. 1888/12 (ostatní plocha), parc. č. 1889/10 (ostatní plocha), parc. č. 1889/12 (ostatní plocha), parc. č. 1897/6 (vodní plocha), parc. č. 2092 (ostatní plocha) v katastrálním území Sezemice nad Loučnou. Území dotčeného vlivy stavby nepřesahuje stavební pozemek.
 3. Stavba „SO 401 Ochrana kabelů CETIN“ v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bodu 8 stavebního zákona stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.
 4. V případě znečištění dopravních ploch nedotčeným zábořem staveniště, zajistí stavebník na vlastní náklady jejich bezodkladné vyčištění.
 5. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, budou tato opravena (obrubníky, chodníky, komunikace atp.).
 6. **Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem v ulici Mezi Mosty, konkrétně k rodinným domům č. p. XXX a XXX. V okolí stavby bude udržován pořádek a čistota, včetně výjezdu staveništní dopravy na veřejnou komunikaci. Po celou dobu výstavby musí být zachován přístup pro pěší do klubovny hasičů v objektu č. p. 693, ul. Mezi Mosty, 533 04 Sezemice a přístup pro pěší a příjezd pro osobní automobily k bytové jednotce v objektu č. p. 693, ul. Mezi Mosty, 533 04 Sezemice. Jedná se o objekt Města Sezemice na pozemku parc. č. st. 923, kde se nachází hasičská zbrojnice, mateřská školka a bytová jednotka. Stavebními pracemi nebude dále nijak dotčen ani omezen prostor před hasičskou zbrojnicí, konkrétně před vraty výjezdové techniky.**
 7. Zhotovitel stavby zajistí dopravní obslužnost stávajících budov pro příjezd záchranného integrovaného systému, svozu TKO atd. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 8. Travnaté plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
 9. V případě potřeby přechodné úpravy dopravního značení vlivem stavby, projedná stavebník tuto úpravu s příslušným dopravním úřadem v předstihu. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách, provede oznámení zahájení a ukončení stavby, upozornění na omezení dopravy, upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem.
 10. Výjezd vozidel ze stavby bude zajišťován tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a omezení dopravního provozu.
 11. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny plochy dotčené stavbou uvedeny do pořádku včetně případného doplnění ornice, vysbírání kamenů a zbytků stavebního materiálu a osetí travou.
 12. Stavba bude zabezpečena proti škodám způsobeným vodou, včetně případů povodní.
 13. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

14. Před započítím zemních prací bude provedeno vytyčení všech stávajících podzemních vedení.
15. Vytyčení stavebního objektu bude provedeno oprávněným zeměměřičským inženýrem tak, aby byly dodrženy u stavebního objektu požadované odstupy a aby stavba nebyla umístěna na jiných pozemcích než těch, které jsou součástí tohoto rozhodnutí.
16. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
17. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li v průběhu terénních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo k archeologickým nálezům, stavebník je povinen postupovat v souladu s § 176 zákona č. 183/2006 Sb., tzn. neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
19. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele, příp. změny, stavebník oznámí stavebnímu úřadu spolu s termínem zahájení stavby.
20. Stavební podnikatel je povinen provádět stavbu v souladu s územním rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečnou kontrolní prohlídku.
22. Stavebník umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní. Ohlášení fáze výstavby může být provedeno faxem, osobním ohlášením, telefonicky nebo elektronickým podáním a to minimálně 3 dny předem.
23. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a doklady týkající se prováděné stavby nebo jejich kopie dle § 152 stavebního zákona a bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
24. Stavebník si musí počínat tak, aby nebyly způsobeny škody na cizím majetku.
25. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
26. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
27. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklady o odstranění odpadů v souladu se zákonem o odpadech budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
28. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejich vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

29. Bude respektována stávající vzrostlá zeleň v maximální míře, v případě potřeby odstraňování dřevin je třeba v předstihu zajisti povolení ke kácení od správního orgánu ochrany přírody.
30. Budou dodrženy podmínky vyjádření odboru životního prostředí k projektové dokumentaci pro území řízení, vydané Magistrátem města Pardubice, odborem životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší ze dne 19.03.2024 pod č. j. OŽ/34817/24/XXX:
- Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c).
 - Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
 - Vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
 - V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

Upozornění pro investora:

- Pro záměr byl vydán souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, a to dne 22.8.2008 pod č. j.: KrÚ 38017/2008/OŽPZ/XXX za účelem „výstavba rodinných a bytových domů, příslušné infrastruktury a komunikace“ o celkové odnímané výměře 2,1408 ha. Na základě ust. § 10 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. může orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, tedy Krajský úřad Pardubického kraje, v rámci rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) v platném znění je stavba možná. Informace pro stavebníka:

- V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy musí být provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).
- V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les věc konzultujte na příslušném obecním úřadě.
- Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.
- V blízkosti VKP (vodního toku) nesmí být skladovány látky toxické pro vodní organismy.
- Dřevní hmota nesmí být ukládána a stromy nesmí být káceny do koryta vodního toku Mlýnský potok.
- V případě nalezení pobytových znaků zvláště chráněných živočichů a volně žijících ptáků je nutné záměr konzultovat s věcně a místně příslušným správním orgánem dle zákona č. 114/1992 Sb.

Oddělení vodního hospodářství:

- Z vodoprávního hlediska podle ustanovení § 18 zákon. č. 254/2001 Sb. – o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, je výše uvedená stavba možná za těchto podmínek:
 - Pro stavební objekt SO 201 – Silniční most přes Mlýnský náhon bude na vodoprávní úřad podána žádost o souhlas dle ustanovení § 17 vodního zákona.
 - K žádosti bude doloženo stanovisko Povodí Labe, státní podnik.
31. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti Centrum Kosatec, z. s., pod č. j. 24/04/33/UŘ Pce-ca ze dne 3.4.2024
- V chodníku se přednostně provádí přirozená vodící linie – dle příl. č. 1 bod 1.2.1 vyhlášky. Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle připomínky č. 1, která se promítne následně i do stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 2010).
32. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Pardubice, dopravního inspektorátu ze dne 19.03.2024 pod č. j. KRPE-22197-2/ČJ-2024-170606:
- V místech křižovek pozemních komunikací musí být dodrženy rozhledové poměry dle č. 5.2.9 ČSN 73 6102.
 - V místech připojení sousedních nemovitostí musí být dodrženy rozhledové poměry dle č. 12.8 ČSN 73 6110.
 - Komunikace požadujeme provést dle č. 4.1.1 ČSN 73 6110 a navazující TP218.
 - V rámci zóny Tempo 30 nebude přednost v jízdě rozlišena dopravními značkami, lépe vjezd do zóny odsunout od silnice I. třídy za vyústění parkoviště. Na vjezdu do zóny, na křižovatkách v zóně a v úsecích mezi nimi budou umístěny prvky pro regulaci nejvyšší dovolené rychlosti dle TP 218.
 - Osvětlení komunikací bude navrženo a provedeno dle ČSN EN 13 201.
 - Parkovací stání budou dále provedena v souladu s ČSN 73 6056.
 - Stavba bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (chodníky, bezbariérové prvky, vodící linie, ...).
 - Pro umístění stavby musí být dodržena vzájemná vzdálenost křižovek v obci min. 50 m (primárně co se týče silnice I. třídy).
 - Bude jednoznačně rozlišeno křížení pozemních komunikací a napojení sousedních nemovitostí (co se bude a nebude považovat jako křižovatka).
33. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích pod č.j. KHSPA 07087/2024/HOK-Pce ze dne 24.5.2024:
- Součástí PD ke stavebnímu řízení bude návrh zajištění provozu pouze pro osobní vozidla, případně výpočet hluku i pro případ provozu nákladních vozidel po předmětné komunikaci. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
34. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Labe, státní podnik pod č. j. PLa/2024/011632 ze dne 16.4.2024:
- Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude

- znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný. Tohoto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
- Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasím s navrženým záměrem bez připomínek.
35. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č. p. 2014, 530 02 Pardubice, pod n. zn.: XX/2024/v,k/717 ze dne 11.03.2024:
- Součástí tělesa komunikace případně v jejím souběhu bude proveden propojovací vodovod (součást samostatné dokumentace).
 - Před zahájením stavby budou v dotčeném území vytýčeny sítě a zařízení ve správě VAK.
 - Návrh a stavba bude koordinována se souběžnou stavbou vodovodu pro lokalitu RD a BD Sezemice.
 - V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech.
36. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Sezemice ze dne 3.7.2024 pod č. j. SEZ-5040/2024/SM/XXX:
- V případě zjištění stávajícího drenážního potrubí na stavbu dotčených pozemcích požaduje město Sezemice zachování funkce drenážního systému.
 - Projektová dokumentace veřejného osvětlení musí respektovat uveřejněné Zásady pro zpracování PD veřejného osvětlení na území obce Sezemice – v souladu s bodem č. 14) těchto zásad požadujeme odsouhlasit navržené řešení, před vydáním povolení stavby, správcem bezdrátového rozhlasu firmou EMPEMONT s.r.o.(p. XXX, tel.: XXX). Dle bodu č. 18) výše uvedených zásad má město Sezemice zájem o přílož-přípravu pro uložení optického kabelu (TV) k budovanému veřejnému osvětlení, respektive přílož ke kabelu VČE. Technické řešení bude odsouhlaseno firmou STARMONT (XXX, tel.: XXX). Chráničky optiky (Staromont) pod obslužnou komunikací uložit do hl. 100 – 110 cm pod povrchovou úpravou komunikace.
 - Podmínkou převzetí dopravní infrastruktury městem bude navýšení parkovacích ploch (např. podél části nově navržené obslužné komunikace, navazující na přemostění náhonu), z důvodu potřebného navýšení odstavných ploch pro budoucí lokalitu s rodinnými i bytovými domy a z důvodu náhrady 1 parkovacího místa (plocha před Hasičskou zbrojnicí), zrušeného vzhledem k návrhu napojení nové lokality, vč. přemostění náhonu, na průjezdní úsek silnice I/36.
37. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín pod n. zn.: 0102096723 ze dne 04.03.2024.
38. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9, pod č. j. 69681/23 ze dne 09.03.2023.
39. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno, pod n.zn.: 5002919644 ze dne 06.11.2023.
40. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno, pod n.zn.: 5002942289 ze dne 12.12.2023.
41. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno, pod n.zn.: 5003017541 ze dne 28.03.2024.
42. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín pod n. zn.: 001144922664 ze dne 15.03.2024.
43. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
44. Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení a splnění jeho podmínek bude ověřeno v řízení o povolení stavby.

45. Stavba objektu SO 401 – Ochrana kabelů CETIN může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí (dle ustanovení § 235 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.). Stavebník před započítáním užívání dokončené stavby zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, dále je nutné doložit popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká č.p. 879/59, Praha-Čakovice, 196 00 Praha 96

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, Kostelecká č.p. 879/59, Praha-Čakovice, 196 00 Praha 96, kterou zastupuje na základě plné moci XXX, nar. XXX, XXX, XXX, XXX, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Most přes Mlýnský náhon, stavební objekty SO 101 – příjezdová komunikace, SO 201 – silniční most přes Mlýnský náhon a SO 401 – Ochrana kabelů Cetin“ na pozemcích parc. č. 5 (ostatní plocha), parc. č. 7 (zahrada), parc. č. 1730/15 (orná půda), parc. č. 1870/3 (ostatní plocha), parc. č. 1888/1 (ostatní plocha), parc. č. 1888/12 (ostatní plocha), parc. č. 1889/10 (ostatní plocha), parc. č. 1889/12 (ostatní plocha), parc. č. 1897/6 (vodní plocha), parc. č. 2092 (ostatní plocha) v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, podáním učiněným u stavebního úřadu, který žádosti přidělil č. j. SEZ-4832/2024/OSÚÚP. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení (dále jen „územní řízení“).

Stavební úřad vyzval žadatele k doplnění chybějících podkladů žádosti, konkrétně šlo o chybějící smlouvy s provozovateli a vlastníky technické infrastruktury a souhlas všech vlastníků dotčených pozemku, na kterých je stavba navržena k umístění. Žadatel tyto informace doplnil ke dni 15.1.2025 pod č. j. SEZ-0343/2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.2.2025 pod č. j. SEZ-1409/2025/SÚ/XXX oznámil zahájení územního řízení, ve kterém podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, protože mu jsou dobře známy poměry v daném území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. K uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení uvedeného opatření s poučením, že k později uplatněným námitkám a závazným stanoviskům nebude přihlíženo. Stavební úřad dále seznámil účastníky s možností vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu, k tomu stanovil lhůtu 5 dnů, kdy počátkem této lhůty byl šestnáctý den ode dne doručení oznámení o zahájení správního řízení.

V projednání věci stavební úřad určil okruh účastníků řízení dle ustanovení § 85 stavebního zákona, účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a ustanovení § 85 odst. 2 písm. a). Dále byl okruh účastníků posouzen podle skutečnosti týkající se vlivu stavby na okolí, důsledků budoucí existence a provozu stavby na okolí a zároveň se soustředil na posuzování těch parametrů projektové dokumentace, které jsou rozhodující pro kvalitu a řádné provedení stavby. Vycházel mimo jiné také z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 26.10.2017 č. j. 9 As 324/2016-52: „*Prováděním stavby je třeba rozumět samotnou stavební činnost v úzkém smyslu, tj. výstavbu, přičemž možnost přímého dotčení záleží na okolnostech individuálního případu s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby.*“ ... konec citace. Účastníkům byly písemnosti doručovány jednotlivě.

Stavební zákon nedefinuje sousedství (sousední pozemek nebo sousední stavbu). Respektuje nález Ústavního soudu publikovaný pod č. 96/2000 Sb. Sousedním pozemkem není jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba realizována,

sousedství je třeba chápat šířeji, účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebních pozemků.

Přímým dotčením se rozumí zejména dotčení stíněním, hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod., tedy imisemi. Imisemi se obecně rozumí důsledek výkonu vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením lze rozumět takovou možnou změnu poměru v lokalitě vyvolanou umístěním i prováděním stavby, která má vliv na podstatu, obsah nebo výkon vlastnických či jiných relevantních práv osob, které tato práva mají.

Podle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je k žádosti o vydání územního rozhodnutí třeba připojit souhlas k umístění stavebního záměru podle ustanovení § 184a stavebního zákona. Podle ustanovení § 184a odst. 1 věta první není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Dne 15.01.2025 byl žadatelem doložen situační výkres podepsaný městem Sezemice, které se stavbou na svých pozemcích souhlasí.

V souladu s požadavky ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr dle předložené projektové dokumentace zkoumán též z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona. Především bylo sledováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stanoviska, vyjádření a další opatření dotčených orgánů a organizací jsou kladná, tedy souhlasná s navrhovaným umístěním stavby, některá jsou vázána na splnění konkrétních podmínek, které stavební úřad zakotvil do podmínek územního rozhodnutí. Stavební úřad zařadil do výrokové části – podmínek tohoto rozhodnutí podmínky dotčených orgánů a organizací týkající se umístění stavby a projektové přípravy, ostatní podmínky nezařazené stavebním úřadem do podmínek rozhodnutí budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení (týkají se již vlastního provádění stavby).

Na stavbu „Most přes Mlýnský náhon“ bylo vydáno Městským úřadem Sezemice, odborem stavebního úřadu a územního plánování, územní rozhodnutí ze dne 3.3.2009 pod č. j. 0943/2009/OSÚÚP, které nabylo právní moci dne 3.4.2009 a následně bylo vydáno Magistrátem města Pardubic, odborem dopravy, oddělením speciálního stavebního úřadu, dne 7.7.2009 stavební povolení pod č. j. OD 6.90.1/25276/09/XX D 13/09, které nabylo právní moci dne 12.8.2009. Stavebníkem bylo Město Sezemice, IČ 00274241, Husovo náměstí č. p. 790, 533 04 Sezemice. Stavební práce dle výše uvedených povolení nebyly zahájeny.

Došlo ke změně v osobě žadatele a následně stavebníka, a to z původního žadatele Města Sezemice, Husovo náměstí č. p. 790, 533 04 Sezemice na nového žadatele společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká č. p. 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, doručovací adresa: Bělehradská č. p. 582, 530 09 Pardubice.

Podmínky vycházející z rozhodnutí vydaných dotčenými orgány podle zvláštních předpisů, které v řízení spolupůsobily, nebyly převzaty do podmínek rozhodnutí, ale rozhodnutí je s nimi v souladu. Konkrétně se jedná o rozhodnutí vydané Magistrátem města Pardubic, odborem životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 11.6.2024 pod č. j. MmP 79570/2024.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší ze dne 19.03.2024 pod č. j. OŽP/34817/24/XXX
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 11.03.2024 pod č. j. MO 215899/2024-1322
- Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního úřadu ze dne 13.6.2024 pod č. j. MmP 69799/2024
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát ze dne 19.03.2024 pod č. j. KRPE-22197-2/ČJ-2024-170606:
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích pod č.j. KHSPA 07087/2024/HOK-Pce ze dne 24.5.2024

Vyjádření/sdělení sdělili:

- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ze dne 11.03.2024 pod n. zn.: XXX/2024/v,k/717
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ze dne 05.03.2024 pod č. j. VS/XXX/2024/0622
- Povodí Labe, státní podnik ze dne 16.4.2024 pod č. j. PLa/2024/011632
- Centrum Kosatec, z. s., pod č. j. 24/04/33/UŘ Pce-ca ze dne 3.4.2024
- Město Sezemice ze dne 3.7.2024 pod č. j. SEZ-5040/2024/SM/XXX.
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 6.2.2024 pod n. z.: UPTS/OS/356436/2024
- ČEZ Distribuce a.s., pod n. zn.: 0102096723 ze dne 04.03.2024.
- CETIN a.s., pod č. j. 69681/23 ze dne 09.03.2023.
- GasNet Služby, s.r.o., pod n.zn.: 5002919644 ze dne 06.11.2023.
- GasNet Služby, s.r.o., pod n.zn.: 5002942289 ze dne 12.12.2023.
- GasNet Služby, s.r.o., pod n.zn.: 5003017541 ze dne 28.03.2024.
- ČEZ Distribuce a.s., pod n. zn.: 001144922664 ze dne 15.03.2024.
- T-Mobile Czech Republic a.s., pod n. zn.: E13157/24 ze dne 4.3.2024
- Telco Pro Services, a.s., pod n. zn.: 0201692402 ze dne 4.3.2024
- Vodafone Czech Republic, a.s., pod n. zn.: MW9910244405657577 ze dne 4.3.2024
- Byla předložena smlouva o podmínkách napojení se společností GasNet Služby, s.r.o.
- Byla předložena smlouva o budoucím napojení se společností ČEZ Distribuce a.s.
- Byla předložena smlouva o spolupráci se společností Vodovody a kanalizace, a.s.

Vzhledem k tomu, že stanoviska správců a vlastníků technické infrastruktury jsou nedílnou součástí projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v její dokladové části a současně relevantní podmínky, týkající se umístění stavby byly do této projektové dokumentace zapracovány (zohledněny), stavební úřad jejich podmínky a požadavky uvedl pouze odkazem na příslušná stanoviska.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů umístěním záměru na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Sezemice, zastoupené Městským úřadem Sezemice, odborem správy majetku a životního prostředí; XXX; Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice; Státní pozemkový úřad; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; ČEZ Distribuce, a. s.; CETIN a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.; Centrum Kosatec, z.s.; Povodí Labe, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic podáním, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Sezemice, odboru stavebního úřadu a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Lněničková
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká č. p. 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, doručovací
adresa: Bělehradská č. p. 582, 530 09 Pardubice,
XXX

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Město Sezemice, v zastoupení Městským úřadem Sezemice, Odbor správy majetku a životního
prostředí, Husovo náměstí č.p. 790, 533 04 Sezemice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Město Sezemice, Husovo náměstí č.p. 790, 533 04 Sezemice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice
Centrum Kosatec, z.s., Sladkovského č. p. 2824, 530 02 Pardubice
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec
Králové

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

XXX

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

Dotčené orgány (dodejky)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č. p.
12, 530 21 Pardubice

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát,
Rožkova č. p. 2757, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty č. p. 1793,
530 03 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a
speciálního úřadu, nám. Republiky č. p. 12, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, oddělení vodního hospodářství, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice