



Městský úřad Sezemice

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26.6.2024

Číslo jednací: SEZ-5276/2025/SÚ/XXX

Spisová zn.: 4831/2024/SÚ/XXX

SpZ – SkZ/L 328.3 - A/5

Vyřizuje: XXX

Telefon: 466 741 023

E-mail: XXX@sezemice.cz

Datum: 23.7.2025

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako správní orgán věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil ve smyslu § 94 stavebního zákona, podle § 84 až 91 žádost o vydání změny územního rozhodnutí č. j. 0942/2009/OSÚÚP ze dne 03.03.2009, kterou dne 26.6.2024 podala společnost

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, Kostelecká č.p. 879/59, Praha-Čakovice, 196 00 Praha 96

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** v souladu s § 94 odst. 1 stavebního zákona, podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby

jimž nahrazuje část územního rozhodnutí ze dne 03.03.2009 pod č. j. 0942/2009/OSÚÚP, stavebního povolení dne 8.7.2010 pod č.j. 3084/2010/OSÚÚP, změny územního rozhodnutí pod č. j. 3009/2012/OSÚÚP ze dne 13.7.2012, změny stavby před dokončením ze dne 20.03.2013 pod č. j. 1146/2013/OSÚÚP, změny rozhodnutí o umístění stavby a povolení změny stavby před jejím dokončením pod č. j. 2159/2015/OSÚÚP ze dne 12.2.2015, kterými bylo rozhodnuto o umístění a povolení stavby:

44 rodinných domů, 4 bytové domy (56 b.j.), veřejná infrastruktura - plynovod včetně přípojek, veřejné osvětlení, televizní kabelový rozvod, rozhlas, drobné stavební objekty, sadové úpravy, HTÚ, zpevněné plochy a sjezdy



(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 251 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 923 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5 (ostatní plocha), parc. č. 7 (zahrada), parc. č. 1718/1 (orná půda), parc. č. 1721/4 (orná půda), parc. č. 1725/2 (ostatní plocha), parc. č. 1730/2 (orná půda), parc. č. 1730/3 (orná půda), parc. č. 1730/5 (orná půda), parc. č. 1730/7 (orná půda), parc. č. 1730/13 (orná půda), parc. č. 1730/15 (orná půda), parc. č. 1730/19 (orná půda), parc. č. 1730/21 (orná půda), parc. č. 1870/1 (ostatní plocha), parc. č. 1870/2 (ostatní plocha), parc. č. 1872/1 (ostatní plocha), parc. č. 1872/2 (ostatní plocha), parc. č. 1872/3 (ostatní plocha), parc. č. 1888/1 (ostatní plocha), parc. č. 1888/12 (ostatní plocha), parc. č. 1889/10 (ostatní plocha), parc. č. 1889/12 (ostatní plocha), parc. č. 1897/2 (vodní plocha), parc. č. 2092 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Sezemice nad Loučnou.

Změna umístění stavby na pozemku:

Stavební objekty budou umístěny na pozemcích parc. č. st. 251 a parc. č. st. 923, parc. č. 1888/1, parc. č. 1889/10, parc. č. 2092, parc. č. 5, parc. č. 7, parc. č. 1889/12, parc. č. 1897/6, parc. č. 1730/15 vše v katastrálním území Sezemice nad Loučnou.

Stavební objekt SO 21 – Řadové rodinné domy – typ D, Dka, Dkb – vč. potřebné infrastruktury, přípojek a terénních úprav v rozsahu rodinný dům č. 3 a č. 4, původně umístěné na pozemku parc. č. 1730/15 v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, se ruší a stavebník upouští od záměru výstavby těchto rodinných domů.

Stavební objekt SO 22 – Řadové rodinné domy – typ Dz, Dzka, Dzkb – vč. potřebné infrastruktury, přípojek a terénních úprav v rozsahu rodinný dům č. 1 a č. 2, původně umístěné na pozemku parc. č. 1730/15 v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, se ruší a stavebník upouští od záměru výstavby těchto rodinných domů.

Výškové osazení: viz. projektová dokumentace

Změna obsahuje:

Předmětem je odstranění 4 rodinných domů u vjezdu do lokality, včetně související dopravní a technické infrastruktury a terénních úprav, úprava tvaru a rozsahu komunikace a úprav dotčené technické infrastruktury (plynovod, vodovod, veřejné osvětlení, SEK a drobná úprava trasy kabelů VN a NN). Tato změna navazuje na související a souběžně měněnou investici „Most přes Mlýnský náhon“. Obě změny na sebe navazují a koncepčně jsou řešeny jako jeden celek. V částech s rodinnými domy dochází ke změně uspořádání a počtu. Konkrétně se jedná o objekty SO 21 – Řadové rodinné domy – typ D, Dka, Dkb – RD 3 a 4; SO 22 – Řadové rodinné domy – typ Dz, Dzka, Dzkb – RD 1 a 2 na pozemku parc. č. 1730/15 v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, které bezprostředně sousedily s pozemkem parc. č. 1730/1 v katastrálním území Sezemice nad Loučnou.

Parametry stavby dotčené změnou:

Rušené rodinné domy: 4 ks
Nový počet rodinných domů v celé lokalitě: 52 ks dle původních rozhodnutí
Délka měněné komunikace: cca 91,89 m
Délka plynovodu: cca 174 m + 7 m přeložka přípojky
Délka vodovodu: cca 346,9 m (159,4 m + 187,5 m)
Délka trasy SEK: cca 180 m
Délka trasy VO: cca 270 m
Počet stožárů VO: 10 ks
Úprava kabelové trasy VN: cca 9 m
Úprava kabelové trasy NN: cca 9 m

SO 01 – Příprava staveniště

V rámci přípravy staveniště dojde k sejmutí ornice dle podmínek souhlasu orgánu životního prostředí s vynětím pozemků ze ZPF. Nakládání s ornici se bude řídit souhlasným stanoviskem Orgánu životního prostředí. Ornice bude deponována na meziskládku a po dokončení výstavby bude část ornice použita na zpětné ohumusování.

Před zahájením pracovní činnosti bude oficiální zahájení stavby neprodleně oznámeno dotčeným orgánům a jednotlivým správcům sítí, dle požadavků v jednotlivých vyjádřeních. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí a případně ověří jejich polohu sondami, během stavby je povinen dodržovat podmínky jejich správců. Trasa inženýrských sítí bude po celou dobu stavby zřetelně udržována. Výkopové práce v místě inženýrských sítí budou prováděny výhradně ručně, bez použití mechanizace.

Na pozemku staveniště se nenacházejí objekty určené k asanaci nebo k bourání. V průběhu výstavby budou přijata opatření na ochranu stávající zeleně a dřevin v blízkosti stavby dle ČSN 83 9061 (ochrana kořenů, kmenů, větví). Při realizaci je nutné dodržet ochranné pásmo stromů min. 2,5 m mezi patou kmene a hranou příkopu. Vymezení chráněného kořenového prostoru před realizací stavební činnosti probíhá pevným oplocením s výškou alespoň 2,0 m. Jakákoliv činnost v chráněném kořenovém prostoru včetně ukládání materiálu, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek a podobně je zakázána. Při stavební činnosti musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromů stavební činností a mechanismy. Navržená ochranná opatření musí být funkční po celou dobu průběhu činností souvisejících se stavbou.

Staveništní vozovka bude vybudována v místě projektovaných pojezděných zpevněných ploch. V případě zatopení staveniště (srážky, spodní voda) budou přijata opatření k odvodnění z nejnižšího místa. Případné odvodnění do vodoteče nebo kanalizace musí být projednáno se správcem resp. vlastníkem.

Dočasně bude vybudováno zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Oplocení bude opatřeno výstražnými tabulkami „Stavba – Zákaz vstupu!“. V navrženém bunkovišti budou umístěny kanceláře řízení stavby, investora a smluvně dohodnutých subdodavatelů. Pro pracovníky budou zajištěny šatny s uzamykatelnými skříňkami, určený počet buněk bude obsahovat hygienické zázemí. Trasy staveništní dopravy bude nutné projednat s dotčenými odbory výstavby a dopravy. Bude zabezpečen přístup ke stávajícím nemovitostem (případné omezení bude předem projednáno s vlastníky).

Při realizaci technické a dopravní infrastruktury může dojít k dočasnému omezení v užívání dotčených pozemků a komunikací. Toto omezení musí být projednáno s jejími vlastníky, resp. správci a dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. Pro potřeby zařízení staveniště bude nutné napojení na vodovod a rozvody NN. Zásobování vodou pro ZS se předpokládá ze stávajícího vodovodního řadu, který se nachází v prostoru mezi hasičskou zbrojnicí a stávajícím RD (na pozemku parc. č. st. 251 v katastrálním území Sezemice nad Loučnou). Zásobování ZS elektřinou bude provedeno ze staveništního rozváděče s měřením, který bude napojen ze stávající rozpojovací skříně u hasičské zbrojnice. Napojení bude nutné projednat s jednotlivými správci (VaK Pardubice a.s. a ČEZ Distribuce a.s.).

Hrubé terénní úpravy

Zemní práce spočívají v přípravě a odvodnění zemní pláň pro projektovanou vozovku a v přípravě na vybudování dešťové kanalizace pro odvedení vody zpevněných ploch přes vpusti. V rámci zemních prací budou také připraveny výkopové rýhy pro uložení inženýrských sítí dle jejich projektu.

Pro zpevněné plochy bude v rámci zemních prací připravena zemní pláň v proměnlivém sklonu. Upravená zemní pláň bude v úrovni 0,55 m pod niveletou vozovky a 0,34 m pod úrovní chodníku.

Odvodnění zemní pláňe bude ve sklonu komunikace nebo v minimálním sklonu 3,0 %.

SO 02 – Kanalizace splašková

Navrženou změnou dochází k zmenšení rozsahu splaškové kanalizace (ruší se řad „S4“). Důvodem je odstranění RD 1 – 4. Jinak se původní a povolený návrh nemění.

SO 03 – Kanalizace dešťová

Navrženou změnou dochází k zmenšení rozsahu dešťové kanalizace (ruší se řad „D5“). Důvodem je odstranění RD 1 – 4. Jinak se původní a povolený návrh nemění. Dešťové vody z řešené části komunikací budou svedeny na terén, resp. do již povolených uličních vpustí. Ty jsou napojeny na povolenou dešťovou kanalizaci, zaústěnou do Mlýnského náhonu.

SO 04 – Rekonstrukce vodovodního řadu + vodovod

Změna zahrnuje výměnu (rekonstrukci) stávajícího vodovodního řadu z tvárné litiny DN 100 v ulici Mezi Mosty v Sezemících v Pardubickém kraji a dále návrh nové trasy vodovodu (z důvodu úpravy trasy komunikací a současného stavu dotčené lokality). Výměna (rekonstrukce) stávajícího vodovodního řadu je navržena novým vodovodním řadem „V“. Tento řad bude veden v souběhu se stávajícím vodovodním řadem a bude proveden z PE100 – RC2 v dimenzi DN 150, SDR 11 a tlakové řadě PN 16. V této trase dojde k přepojení několika vodovodních přípojek. Nový řad bude napojen na stávající vodovodní řad DN 400, který je mimo jiné i zásobním řadem pro město Holice.

Druhá část změny zahrnuje novou trasu (DUR – změna) vodovodního řadu „V1“, který bude napojen na výše uvedený řad „V“. Na jeho konci bude osazeno sekční šoupě DN150 pro možnou uzavírku řadu „V1“, který je zásobním řadem pro novou smíšenou výstavbu rodinných, řadových a bytových domů. Řad „V1“ bude ve své trase kolmo křížit Mlýnský potok na novém mostem. Tento podchod bude řešen řízeným podvrtem s osazenou chráničkou z potrubí PE100-RC3 v dimenzi DN 200. V souběhu s tímto řadem bude položen i nový STL plynovod. Řad „V1“ bude proveden z totožného materiálu a dimenze jako vodovodní řad „V“ – PE100-RC2 v dimenzi DN150, SDR11 a tlakové řadě PN16 a bude napojen na již stavebně povolený vodovodní řad „la“ provedený z PE100-RC2, DN150, SDR11 a PN16.

Řad „V“ je navržen délky 159,4 m a řad „V1“ je navržen délky 187,5 m. Měněný řad „V1“ dál navazuje na již povolenou a neměněnou část vodovodu akce „Rodinné a bytové domy Sezemice“.

SO 05 – Plynovod

Nový STL plynovod s přípojkami bude sloužit k zásobování plynem rodinných a bytových domů postavených v lokalitě za hasičskou zbrojnicí v Sezemících. Celkem bude v lokalitě postaveno 52 rodinných domů a 4 bytové domy o 56 bytových jednotkách. Změna řeší pouze část plynovodu (od napojovacího bodu po začátek lokality s rodinnými a bytovými domy).

Plynovodní přivaděč pro předmětnou lokalitu je navržen z materiálu PE 100RC SDR 17,6 dn 90 v celkové délce 174 m bude napojen na stávající potrubí STL plynovodu PE dn 90 před hasičskou zbrojnicí. Od místa napojení pokračuje nový plynovod směrem k lokalitě určené k zástavbě RD a BD. Trasa nového přivaděče přechází přes vodní tok Mlýnský potok. Křížení nového plynovodního řadu PŘ1 s vodním tokem Mlýnský potok bude provedeno řízeným protlakem. Plynovod v místě křížení bude uložen do ochranné trubky PE dn 160. Podélně bude koryta bude plynovod uložen s krytím min. 1,0 m.

Součástí stavby je přeložka plynovodní přípojky pro č. p. 693. Původní přípojka bude odstavena při provádění propoje. V místě křížení s novým plynovodním řadem PŘ1-a bude přípojka

rozpojena. Č8st směrem k HUP bude demontována a nově postavena přípojka z PE dn 32 s ochranným pláštěm. Část původní přípojky směrem k plynovodu bude zaslepena a ponechána v zemi.

Plynovodní potrubí bude uloženo ve výkopu v hloubce s krytím min. 1,00 m od navržené komunikace na pískovém loži. Obsypáno bude pískem. Na pískovém obsypu bude uložena výstražná fólie žluté barvy. Zásyp v komunikaci bude proveden drceným kamenivem hutněným po vrstvách 0,3 m. Měněný plynovod dál navazuje na již povolenou a neměněnou část plynovodu akce „Rodinné a bytové domy Sezemice.“

SO 06 – Kabelové rozvody VN

Navrženou změnou dochází k nepatrné úpravě trasy podzemního kabelového vedení VN. Důvodem je úprava tvaru směrového oblouku komunikace. Úprava se odehrává v délce trasy cca 9,0 m a odklon od původní trasy je cca 0,7 m.

SO 08 – Kabelové rozvody NN

Navrženou změnou dochází k nepatrné úpravě trasy podzemního kabelového vedení NN. Důvodem je úprava tvaru směrového oblouku komunikace. Úprava se odehrává v délce trasy cca 9,0 m a odklon od původní trasy je cca 0,7 m. Dále se ruší přípojky k RD 1 – 4.

SO 09 – SEK (původně označena jako Telefon)

Navrženou změnou dochází k úpravě trasy SEK (z důvodu úpravy trasy komunikací a současného stavu dotčené lokality). Napojovací bodem na síť elektronických komunikací pro rodinné a bytové domy bude stávající kabelový rozvod. Z napojovacího bodu budou přes kabelové komory vedeny trubky HDPE a mikrotrubičky. Ukončení bude v datovém rozváděči příslušného rodinného a bytového domu. Kabelové trasy, počet a umístění kabelových komor je provedeno na základě podkladů místního poskytovatele datových rozvodů.

Měněná trasa SEK dál navazuje na již povolenou a neměněnou část datových rozvodů akce „Rodinné a bytové domy Sezemice“.

SO 10 – Veřejné osvětlení

Navrženou změnou dochází k úpravě veřejného osvětlení (z důvodu úpravy trasy komunikací, úpravy zpevněných ploch a současného stavu dotčené lokality).

Napájení osvětlovací soustavy v této lokalitě je provedeno ze stávajícího rozváděče RVO umístěného na objektu městské policie v ulici Husovo náměstí č. p. 790, Sezemice. Dojde k propojení nové soustavy se stávající, a to pomocí stožárové svorkovnice ve stožáru nově označeném jako č. 036 (připojení nových kabelů do stožárové svorkovnice).

V rámci změny bude osazeno 10 ks nových svítidel osazených na 8 ks kompletních osvětlovacích bodů. Budou použita svítidla s technologií LED. Závěsná výška svítidel bude 6 m. Dále dojde k výměně 2 ks stávajících výbojkových svítidel, která budou zdemontována a místo nich budou osazena svítidla s technologií LED. Svítidla budou osazena na stávající stožáry. Závěsná výška svítidel bude zachována.

Součástí nového osvětlení bude i kabelové vedení propojující jednotlivé stožáry veřejného osvětlení. Vedení osvětlení je navrženo kabelem CYKY/AYKY 4Jx16 mm² uloženého v zemi. Společně s kabelem bude veden zemnicí drát FeZn pr. 10mm pro pospojení stožárů. Na drát bude pomocí dvou svorek SS připevněn vodič FeZn pr. 10mm, který bude na stožár osvětlení připevněn svorkou SP1.

Do nově připravované lokality jsou navrženy tlampače místního zařízení a zařízení SVOP, které budou napájeny z rozvodu VO, konkrétně napojením ze svorkovnice VO. Stožáry veřejného osvětlení budou vybaveny elektro výzbrojí SR482-27 Z/Un, IP20 pro napájení zařízení zdrojů pro přenos signálu místního rozhlasu. Rozsah a způsob provedení prací nutno konzultovat s provozovatelem.

Měněná trasa VO dál navazuje na již povolenou a neměněnou část trasy veřejného osvětlení akce „Rodinné a bytové domy Sezemice.“

SO 10a – Televizní kabelový rozvod – ruší se

Navrženou změnou dochází ke zrušení tohoto objektu. Přenos pozemního televizního vysílání bude možné bezdrátově, resp. optickými kabely SEK (SO 09). Místní rozhlas bude řešen jako bezdrátový a bude součástí objektu SO 10 – veřejné osvětlení.

SO 11 – Komunikace a zpevněné plochy

Uvažovaná změna je vyvolána potřebou vytvoření nové místní obslužné komunikace navazující na projekt „Most přes Mlýnský náhon“ a projekt rodinných a bytových domů v Sezemicích. Nový návrh je pokračováním k projektu „Most přes Mlýnský náhon“ (samostatná investiční akce).

Komunikace – prostorové uspořádání:

Komunikace začíná v km 0,112 53 projektu „Most přes Mlýnský náhon“. Celková délka úseku je 91,89 m. Skládá se ze dvou směrových oblouků, a to levý o poloměru 16 m a pravý o poloměru 40,5 m. Základní šířka místní obslužné komunikace je 5,0 – 7,0 m mezi obrubou a nezpevněnou krajnicí. Příčný sklon je ve většině úseku jednostranný pouze na konci je v přímé střešovitý a je proměnlivý v celé délce 2,5 – 6,0 %. Asfaltový kryt bude upnutý do betonové obruby a nezpevněné krajnice.

Komunikace – technické provedení:

Povrch vozovky z asfaltového betonu ACO 11 + (25/55-65) bude upnut do betonové silniční obruby (100/250/1000) spolu s betonovým vodícím proužkem (80/250/500), s podsádkou +10 cm. Betonové lože bude vybudováno s bočními opěrami.

Chodníkové plochy – prostorové uspořádání:

Chodníkové plochy jsou řešeny primárně po pravé straně nové vozovky a navazují na projekt rodinných a bytových domů v Sezemicích. Pochozí plochy budou provedeny v základní šíři 2,00 m. Pochozí plochy budou ze zámkové dlažby typu „parketa“. Základní příčný sklon navrženého chodníku je 2,0 % a je směřován ve většině úseku od vozovky. Podélný sklon respektuje poměry podélného sklonu komunikace.

Chodníkové plochy – technické provedení:

Povrch chodníku z betonové zámkové dlažby typu „parketa“ (60/100/200) barvy přírodní, bude upnut do betonové parkové obruby (80/200/1000) s podsádkou + 6 cm do betonového lože. V místě snížené obruby bude navržena umělá vodící linie (80/200/200). Snížená obruba bude provedena s podsádkou + 2 cm. Dlažba bude kladena na kolmo.

Odvodnění zpevněných ploch:

Odvodnění zpevněných ploch a likvidace srážkových vod bude přes příčný sklon na terén do zeleně a dále bude vybudována 1 nová uliční vpust'. Zemní pláň zpevněných ploch bude provedena ve sklonu min. 3,0%.

SO 13 – Konečné terénní úpravy

Na konečné terénní úpravy vč. ohumusování bude použita stávající zemina v místě stavby. Na provedení násypů, dosypu bude použita stávající zemina. Vzhledem k různorodosti stávajících zemi, bude tato zemina v průběhu stavby tříděna na staveništi a podle vlastností použita zpět. Přilehlý nezpevněný terén bude po dokončení zbaven postavebních zbytků a zarovnán humózní vrstvou a oset travním semenem.

Konečné terénní úpravy budou provedeny urovnáním terénu a vysvahováním. Vzniklé plochy budou ohumusovány tl. 15-20 cm a připraveny k následným sadovým úpravám. Výškové rozdíly v terénu budou řešeny svahováním. Ohumusování bude provedeno tak, že bude toto

ohumusování kolem opěrných prvků (horní plochy obrub) sníženo o 2 cm. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků ani k narušení vodního režimu.

Při provádění veškerých prací v ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí je nutno respektovat a dodržovat ustanovení příslušných zákonů a předpisů (zejména podzemních sítí). Před započítím zemních prací je nutno požádat o jejich přesné vytyčení v terénu. V dostatečném časovém předstihu před prováděním zemních prací je bezpodmínečně nutné provést vytyčení a zabezpečení veškerých stávajících podzemních sítí jejich správci.

SO 21 – Řadové rodinné domy – typ D, Dka, Dkb – ruší se RD 3 a 4

U objektu SO 21 dochází ke zrušení RD s označením 3 a 4. Touto úpravou dochází i k vypuštění potřebné dopravní a technické infrastruktury, přípojek a navazujících terénních úprav. RD 14 – 19 zůstávají beze změn, dle platného povolení.

SO 22 – Řadové rodinné domy – typ Dz, Dzka, Dzkb – ruší se RD 1 a 2

U objektu SO 22 dochází ke zrušení RD s označením 1 a 2. Touto úpravou dochází i k vypuštění potřebné dopravní a technické infrastruktury, přípojek a navazujících terénních úprav. RD 11 – 13 zůstávají beze změn, dle platného povolení.

II. Pro umístění stavby a zároveň pro provedení části stavby, kterou lze provádět na základě pravomocného územního rozhodnutí, se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci na stavební objekt SO 01 Hrubé terénní úpravy vypracovala společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., se sídlem Kostelecká č. p. 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, s pobočkou Bělehradská č. p. 582, 530 09 Pardubice, vypracoval XXX, a ověřil ji autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství XXX, ČKAIT XXX. Projektovou dokumentaci na stavební objekt SO 04 – Rekonstrukce vodovodního řadu + vodovod vypracovala společnost VIS – Vodohospodářsko – inženýrské služby, spol. s r.o., se sídlem Na Střezině č. p. 1079, 500 03 Hrade Králové, vypracoval XXX, XXX, a ověřil ji XXX, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT XXX. Projektovou dokumentaci na stavební objekt SO 05 – STL plynovod a přípojky vypracovala společnost JAFIS s.r.o., se sídlem Moravská č. p. 786, 570 01 Litomyšl, vypracovala a ověřila ji XXX, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT XXX. Projektovou dokumentaci na stavební objekt SO 09 – Sítě elektronických komunikací vypracovala společnost E-dir s.r.o., Kasalice č. p. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, vypracoval a ověřil ji XXX, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT XXX. Projektovou dokumentaci na stavební objekt SO 10 – Veřejné osvětlení vypracovala společnost E-dir s.r.o., Kasalice č. p. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, vypracoval a ověřil ji XXX, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT XXX. Projektovou dokumentaci na stavební objekt SO 11 Komunikace a zpevněné plochy vypracovala společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., se sídlem Kostelecká č. p. 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, s pobočkou Bělehradská č. p. 582, 530 09 Pardubice, vypracoval XXX, a ověřil ji autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství XXX, ČKAIT XXX.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Za stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č. st. 251 a parc. č. st. 923, parc. č. Pozemek parc. č. 1888/1, parc. č. 1889/10, parc. č. 2092, parc. č. 5, parc. č. 7, parc. č.

- 1889/12, parc. č. 1897/6, parc. č. 1730/15 vše v katastrálním území Sezemice nad Loučnou. Území dotčeného vlivy stavby nepřesahuje stavební pozemek.
4. Stavba „SO 05 – plynovod; SO 06 – kabelové rozvody VN; SO 08 – kabelové rozvody NN; SO 09 – SEK (původně označena jako Telefon); SO 10 – veřejné osvětlení“ v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bodu 4, 5, 6, 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.
 5. V případě znečištění dopravních ploch nedotčeným záborem staveniště, zajistí stavebník na vlastní náklady jejich bezodkladné vyčištění.
 6. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, budou tato opravena (obrubníky, chodníky, komunikace atp.).
 7. **Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem v ulici Mezi Mosty, konkrétně k rodinným domům č. p. XXXX. V okolí stavby bude udržován pořádek a čistota, včetně výjezdu staveništní dopravy na veřejnou komunikaci. Po celou dobu výstavby musí být zachován přístup pro pěší do klubovny hasičů v objektu č. p. 693, ul. Mezi Mosty, 533 04 Sezemice a přístup pro pěší a příjezd pro osobní automobily k bytové jednotce v objektu č. p. 693, ul. Mezi Mosty, 533 04 Sezemice. Jedná se o objekt Města Sezemice na pozemku parc. č. st. 923, kde se nachází hasičská zbrojnice, mateřská školka a bytová jednotka. Stavebními pracemi nebude dále nijak dotčen ani omezen prostor před hasičskou zbrojnicí, konkrétně před vraty výjezdové techniky.**
 8. Zhotovitel stavby zajistí dopravní obslužnost stávajících budov pro příjezd záchranného integrovaného systému, svozu TKO atd. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a pohybu chodců.
 9. Travnaté plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
 10. **Po celou dobu výstavby nebude používána stávající komunikace na pozemku parc. č. 1872/3 v katastrálním území Sezemice nad Loučnou z důvodu nevyhovujících parametrů pro staveništní techniku a možného ohrožení sousedních nemovitostí.**
 11. V případě potřeby přechodné úpravy dopravního značení vlivem stavby, projedná stavebník tuto úpravu s příslušným dopravním úřadem v předstihu. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách, provede oznámení zahájení a ukončení stavby, upozornění na omezení dopravy, upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem.
 12. Výjezd vozidel ze stavby bude zajišťován tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a omezení dopravního provozu.
 13. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny plochy dotčené stavbou uvedeny do pořádku včetně případného doplnění ornice, vysbírání kamenů a zbytků stavebního materiálu a osetí travou.
 14. Stavba bude zabezpečena proti škodám způsobeným vodou, včetně případů povodní či záplav.
 15. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

16. Před započítím zemních prací bude provedeno vytyčení všech stávajících podzemních vedení.
17. Vytyčení stavebního objektu bude provedeno oprávněným zeměměřičským inženýrem tak, aby byly dodrženy u stavebního objektu požadované odstupy a aby stavba nebyla umístěna na jiných pozemcích než těch, které jsou součástí tohoto rozhodnutí.
18. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
19. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li v průběhu terénních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo k archeologickým nálezům, stavebník je povinen postupovat v souladu s § 176 zákona č. 183/2006 Sb., tzn. neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
21. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele, příp. změny, stavebník oznámí stavebnímu úřadu spolu s termínem zahájení stavby.
22. Stavební podnikatel je povinen provádět stavbu v souladu s územním rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Kontrola v rámci přejímky základové spáry.
 - Kontrola po dokončení základových konstrukcí.
 - Kontrola po dokončení hrubé stavby.
 - Závěrečnou kontrolní prohlídku.
24. Stavebník umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní. Ohlášení fáze výstavby může být provedeno faxem, osobním ohlášením, telefonicky nebo elektronickým podáním a to minimálně 3 dny předem.
25. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a doklady týkající se provádění stavby nebo jejich kopie dle § 152 stavebního zákona a bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
26. Stavebník si musí počínat tak, aby nebyly způsobeny škody na cizím majetku.
27. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
28. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
29. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklady o odstranění odpadů v souladu se zákonem o odpadech budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

30. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejich vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
31. Bude respektována stávající vzrostlá zeleň v maximální míře, v případě potřeby odstraňování dřevin je třeba v předstihu zajisti povolení ke kácení od správního orgánu ochrany přírody.
32. Budou dodrženy podmínky společného vyjádření odboru životního prostředí k projektové dokumentaci pro území řízení, vydané Magistrátem města Pardubice, odborem životního prostředí, oddělení ochrany přírody ze dne 15.03.2024 pod č. j. OŽP/34818/2024/XXX:
- S opady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.
 - Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
 - Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
 - O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
 - V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů
 - Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c).

Upozornění pro investora:

- Pro záměr byl vydán souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, a to dne 22.8.2008 pod č. j.: KrÚ 38017/2008/OŽPZ/XXX za účelem „výstavba rodinných a bytových domů, příslušné infrastruktury a komunikace“ o celkové odnímané výměře 2,1408 ha. Na základě ust. § 10 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. může orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, tedy Krajský úřad Pardubického kraje, v rámci rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) v platném znění je stavba možná. Informace pro stavebníka:

- V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy musí být provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).
- V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les věc konzultujte na příslušném obecním úřadě.
- Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.

Oddělení vodního hospodářství:

Z vodoprávního hlediska podle ustanovení § 18 zákon. č. 254/2001 Sb. – o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, je výše uvedená stavba možná za těchto podmínek:

- Pro zřízení vodovodu a kanalizace musí být podána podle ustanovení § 15 zák. č. 254/01 Sb. – o vodách žádost o stavební povolení k vodním dílům, která bude v souladu s vyhláškou č. 183/2018 Sb.
 - V případě žádosti o společné stavební povolení, musí být podána žádost podle ustanovení § 94ja §94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) o vydání společného povolení k vodním dílům, která bude v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb.
 - K žádosti o případné společné povolení k vodním dílům je třeba doložit souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou v souladu s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
 - Odvodnění komunikací bude součástí komunikace.
 - Pro další zpracování dokumentace je nutné získat souhlasné stanovisko vlastníka a provozovatele vodovodu a kanalizace.
33. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti Centrum Kosatec, z. s., pod č. j. 24/04/31/UŘ Pce-ca ze dne 02.04.2024
- V chodníku se přednostně provádí přirozená vodící linie – dle příl. č. 1 bod 1.2.1 vyhlášky. Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle připomínky č. 1, která se promítne následně i do stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 2010).
34. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Pardubice, dopravního inspektorátu ze dne 20.03.2024 pod č. j. KRPE-22198-2/ČJ-2024-170606:
- Místní komunikace (vozovka, chodník) budou plynule navazovat na okolní komunikace při splnění podmínek dle č. 4.1.1 ČSN 73 6110 a TP 218 (viz navazující stavba).
 - Osvětlení komunikací bude provedeno dle ČSN EN 13 201. Umístění stožárů VO nebude tvořit překážku ve volné průchozí šíři chodníku (min. 1,5 m).
 - Stavba bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (chodníky).
 - Mimo výše uvedené budou komunikace splňovat podmínky TP 170, ČSN 73 6110. Technická infrastruktura by měla být ve vztahu ke komunikacím umístěna v souladu s ust. § 36 z. č. 13/1997 Sb.
35. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích pod č.j. KHSPA 6212/2024/HOK-Pce ze dne 27.03.2024:
- Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou (podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 9 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody).
 - Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných a rekonstruovaných vodovodních řadů (podmínka je stanovena

v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 4 odst. 7 a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, v platném znění).

36. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Labe, státní podnik pod č. j. PLa/2024/011631 ze dne 12.04.2024:
- Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný. Tohoto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
 - Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasím s navrženým záměrem bez připomínek.
37. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č. p. 2014, 530 02 Pardubice, pod n. zn.: XXX/2024/v,k/717 ze dne 11.03.2024:
- Součástí tělesa komunikace případně v jejím souběhu bude proveden propojovací vodovod (součást samostatné dokumentace).
 - Před zahájením stavby budou v dotčeném území vytýčeny sítě a zařízení ve správě VAK.
 - Návrh a stavba bude koordinována se souběžnou stavbou vodovodu pro lokalitu RD a BD Sezemice.
 - V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech.
38. Budou dodrženy podmínky souhlasu Města Sezemice ze dne 01.12.2023 pod č. j. SEZ-9353/2023/SM/XXX:
- Veškeré náklady spojené s realizací přeložky bude hradit stavebník.
39. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Sezemice ze dne 13.06.2024 pod č. j. SEZ-4338/2024/SM/XXX:
- V případě zjištění stávajícího drenážního potrubí na stavbu dotčených pozemcích požaduje město Sezemice zachování funkce drenážního systému.
 - Sjezdy k RD a BD budou vybudovány z rozebíratelného materiálu – výstavbu, opravy a údržbu bude provádět vlastník připojené nemovitosti. Pod stavbou sjezdů požaduje město Sezemice uložení červených chrániček o průměru 100 mm pro optický (TV) kabel, hloubka uložení 50 – 60 cm pod terénem.
 - Projektová dokumentace veřejného osvětlení musí respektovat uveřejněné Zásady pro zpracování PD veřejného osvětlení na území obce Sezemice – v souladu s bodem č. 14) těchto zásad požadujeme odsouhlasit navržené řešení, před vydáním povolení stavby, správcem bezdrátového rozhlasu firmou EMPEMONT s.r.o.(p. XXX, tel.: XXX). Dle bodu č. 18) výše uvedených zásad má město Sezemice zájem o příložit-přípravu pro uložení optického kabelu (TV) k budovanému veřejnému osvětlení, respektive příložit ke kabelu VČE. Technické řešení bude odsouhlaseno firmou STARMONT (XXX, tel.: XXX). Chráničky optiky (Starmont) pod obslužnou komunikací uložit do hl. 100 – 110 cm pod povrchovou úpravou komunikace.
 - Na vlastním pozemcích rodinných domů budou zajištěna min. 2 stání pro osobní automobily. Podmínkou převzetí dopravní infrastruktury městem bude navýšení parkovacích ploch (např. podél části nově navržené obslužné komunikace, navazující na přemostění náhonu), z důvodu potřebného navýšení odstavných ploch pro budoucí

lokalitu s rodinnými i bytovými domy a z důvodu náhrady 1 parkovacího místa (plocha před Hasičskou zbrojnicí), zrušeného vzhledem k návrhu napojení nové lokality, vč. přemostění náhonu, na průjezdní úsek silnice I/36.

40. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín pod n. zn.: 0102096723 ze dne 04.03.2024.
41. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9, pod č. j. 69681/23 ze dne 09.03.2023.
42. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno, pod n.zn.: 5002919644 ze dne 06.11.2023.
43. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno, pod n.zn.: 5002942289 ze dne 12.12.2023.
44. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno, pod n.zn.: 5002804642 ze dne 13.04.2023.
45. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín pod n. zn.: 001145218308 ze dne 18.03.2024.
46. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č. p. 2014, 530 02 Pardubice pod č. j. VS/XXX/2024/0622 ze dne 05.03.2024.
47. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č. p. 2014, 530 02 Pardubice pod č. j. XXX/2024/v.k./717 ze dne 11.03.2024.
48. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
49. Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení a splnění jeho podmínek bude ověřeno v řízení o povolení stavby.
50. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o umístění stavby ze dne 03.03.2009 pod č. j. 0942/2009/OSÚÚP, stavebního povolení dne 8.7.2010 pod č.j. 3084/2010/OSÚÚP, změny územního rozhodnutí pod č. j. 3009/2012/OSÚÚP ze dne 13.7.2012, změny stavby před dokončením ze dne 20.03.2013 pod č. j. 1146/2013/OSÚÚP, změny rozhodnutí o umístění stavby a povolení změny stavby před jejím dokončením pod č. j. 2159/2015/OSÚÚP ze dne 12.2.2015, které nebyly nahrazeny tímto opatřením.
51. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo zaměření skutečného provedení stavby, včetně digitální podoby.
52. Stavby objektů SO 05 – plynovod; SO 06 – kabelové rozvody VN; SO 08 – kabelové rozvody NN; SO 09 – SEK (původně označena jako Telefon); SO 10 – veřejné osvětlení mohou být užívány pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí (dle ustanovení § 235 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.). Stavebník před započítím užívání dokončené stavby zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, dále je nutné doložit popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká č.p. 879/59, Praha-Čakovice, 196 00 Praha 96

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, Kostelecká č.p. 879/59, Praha-Čakovice, 196 00 Praha 96, žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby: „44 rodinných domů, 4 bytové domy (56 b.j.), veřejná infrastruktura - plynovod včetně přípojek, veřejné osvětlení, televizní kabelový rozvod, rozhlas,

drobné stavební objekty, sadové úpravy, HTÚ, zpevněné plochy a sjezdy“, stavební objekty SO 01 – Příprava stavenišť, SO 02 – Kanalizace splašková, SO 03 – Kanalizace dešťová, SO 04 – Rekonstrukce vodovodního řadu + vodovod, SO 05 – Plynovod, SO 06 – Kabelové rozvody VN, SO 08 – Kabelové rozvody NN, SO 09 – SEK (původně označena jako Telefon), SO 10 – Veřejné osvětlení, SO 10a – Televizní kabelový rozvod – ruší se, SO 11 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 13 – Konečné terénní úpravy, SO 21 – Řadové rodinné domy – typ D, Dka, Dkb – ruší se RD 3 a 4, SO 22 – Řadové rodinné domy – typ Dz, Dzka, Dzkb – ruší se RD 1 a 2, na pozemcích parc. č. st. 251 a parc. č. st. 923, parc. č. 1888/1, parc. č. 1889/10, parc. č. 2092, parc. č. 5, parc. č. 7, parc. č. 1889/12, parc. č. 1897/6, parc. č. 1730/15 vše v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, podáním učiněným u stavebního úřadu, který žádosti přidělil č. j. SEZ-4831/2024/OSÚÚP. Dnem podání žádosti byla zahájena změna územního řízení (dále jen „změna územního řízení“).

Stavební úřad vyzval žadatele k doplnění chybějících podkladů žádosti, které žadatel doplnil dne 11.12.2024 pod č. j. SEZ-8926/2024, dne 15.04.2025 pod č. j. SEZ-2851/2025, dne 03.06.2025 pod č. j. SEZ-4074/2025 a dne 04.06.2025 pod č. j. SEZ-4111/2025.

Změnu územního rozhodnutí posuzoval stavební úřad v souladu s ustanovení § 94 stavebního zákona, dle kterého lze územní rozhodnutí změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Dle ustanovení § 94 odst.4 stavebního zákona se při změně nebo zrušení územního rozhodnutí anebo při povolení výjimky použijí ustanovení o územním řízení (§ 85-93 stavebního zákona) obdobně. Stavební úřad v řízení tedy postupoval dle příslušných ustanovení pro územní řízení, jak je uvedeno výše a to v rozsahu změny umístění stavby. Pokud se tedy v textu tohoto rozhodnutí hovoří o územním řízení, územním rozhodnutí, vztahuje se toto, podle povahy věci, na projednávanou změnu.

Stavební úřad žádost posoudil z výše uvedeného takto:

základním podkladem pro územní rozhodnutí je záměr stavebníka vyjádřený v návrhu na jeho vydání. Změnu tohoto záměru je možno s ohledem na smysl a účel tohoto ustanovení považovat za změnu jiných podkladů pro územní rozhodnutí. Z tohoto důvodu stavební úřad vyhověl podané žádosti.

Podanou žádost (její náležitosti a přílohy) stavební úřad posoudil, zda splňuje obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 a žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu. Jelikož byla žádost dle posouzení stavebního úřadu schopna projednání v územním řízení, stavební úřad opatřením ze dne 11.06.2025 pod č. j. SEZ-1529/2025/SÚ/ILn oznámil zahájení územního řízení ve věci změny územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 94 stavebního zákona. Současně podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, protože mu jsou dobře známy poměry v daném území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. K uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení uvedeného opatření s poučením, že k později uplatněným námitkám a závazným stanoviskům nebude přihlíženo. Stavební úřad dále seznámil účastníky s možností vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu, k tomu stanovil lhůtu 5 dnů, kdy počátkem této lhůty byl šestnáctý den ode dne doručení oznámení o zahájení správního řízení.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení obecně právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí. Jde o jedno ze základních procesních práv správního řízení vyplývající obecně již z Listiny základních práv a svobod, resp. obecně z práva na spravedlivý proces. Účelem seznámení se s poklady pro vydání rozhodnutí je právě možnost účastníka seznámit se s obsahem správního spisu v době

bezprostředně předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámení se s podklady a vydáním rozhodnutí již není správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Účastníci řízení nevyužili možnost dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu a k novým podkladům se nevyjádřili, ani k jejich způsobu zjištění a nebylo navrženo jejich doplnění.

Podle ustanovení § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v ustanovení § 90 a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb, za tímto účelem si může vyžádat územně plánovací informaci, nejsou-li mu podmínky využití území a vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu známy.

Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umisťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní rozhodnutí vydává příslušný stavební úřad na základě územního řízení nebo zjednodušeného územního řízení.

Okruh účastníků územního řízení vymezí žadatel ve své žádosti. Okruh účastníků řízení musí stavební úřad posoudit a řádným způsobem zdůvodnit v odůvodnění rozhodnutí.

V projednání věci stavební úřad určil okruh účastníků řízení dle ustanovení § 85 stavebního zákona, účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a ustanovení § 85 odst. 2 písm. a). Dále byl okruh účastníků posouzen podle skutečnosti týkající se vlivu stavby na okolí, důsledků budoucí existence a provozu stavby na okolí a zároveň se soustředil na posuzování těch parametrů projektové dokumentace, které jsou rozhodující pro kvalitu a řádné provedení stavby. Vycházel mimo jiné také z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 26.10.2017 č. j. 9 As 324/2016-52: *„Prováděním stavby je třeba rozumět samotnou stavební činnost v úzkém smyslu, tj. výstavbu, přičemž možnost přímého dotčení záleží na okolnostech individuálního případu s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby.“* ... konec citace. Účastníkům byly písemnosti doručovány jednotlivě.

Stavební zákon nedefinuje sousedství (sousední pozemek nebo sousední stavbu). Respektuje nálezy Ústavního soudu publikovaný pod č. 96/2000 Sb. Sousedním pozemkem není jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba realizována, sousedství je třeba chápat širěji, účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebních pozemků.

Přímým dotčením se rozumí zejména dotčení stíněním, hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod., tedy imisemi. Imisemi se obecně rozumí důsledek výkonu vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením lze rozumět takovou možnou změnu poměru v lokalitě vyvolanou umístěním i prováděním stavby, která má vliv na podstatu, obsah nebo výkon vlastnických či jiných relevantních práv osob, které tato práva mají.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě § 85 stavebního zákona účastníky řízení stavební úřad nezjistil.

Podle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je k žádosti o vydání územního rozhodnutí třeba připojit souhlas k umístění stavebního záměru podle ustanovení § 184a stavebního zákona. Podle ustanovení § 184a odst. 1 věta první není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Dne 15.04.2025, 03.06.2025 a 04.06.2025 byly žadatelem doloženy situační výkres podepsané

vlastníky pozemků, kterých se dotýká stavba vodovodního řadu „V“ DN150 vč. přepojení domovní vodovodní přípojky na tento nový vodovodní řad.

V souladu s požadavky ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr dle předložené projektové dokumentace zkoumán též z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona. Především bylo sledováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stanoviska, vyjádření a další opatření dotčených orgánů a organizací jsou kladná, tedy souhlasná s navrhovaným umístěním stavby, některá jsou vázána na splnění konkrétních podmínek, které stavební úřad zakotvil do podmínek změny územního rozhodnutí. Stavební úřad zařadil do výrokové části – podmínek tohoto rozhodnutí podmínky dotčených orgánů a organizací týkající se umístění stavby a projektové přípravy, ostatní podmínky nezařazené stavebním úřadem do podmínek rozhodnutí budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení (týkají se již vlastního provádění stavby).

Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování vydal na stavbu územní rozhodnutí dne 3.3.2009 pod č.j. 0943/2009/OSÚÚP, které nabylo právní moci dne 03.04.2009 a stavební povolení dne 8.7.2010 pod č.j. 3084/2010/OSÚÚP na stavební záměr 44 rodinných domů, 4 bytové domy, veřejná infrastruktura, drobné stavební objekty, sadové úpravy, HTÚ, zpevněné plochy a vjezdy, které nabylo právní moci dne 07.08.2010. Na splaškovou a dešťovou kanalizaci vč. vodovodu bylo vydáno stavební povolení dne 30.9.2009 pod č. J. OŽP/Vod/26 065/09/XXX Magistrátem města Pardubic, které nabylo právní moci dne 19.11.2009. Dne 07.07.2009 bylo vydáno Magistrátem města Pardubic stavební povolení pod č. J. OD 6.91.1/25280/09/XXX D 14/09 stavební povolení „Rodinné a bytové domy Sezemice – SO 11 – komunikace a zpevněné plochy“, které nabylo právní moci dne 12.08.2009 a následně prodloužení platnosti stavebního povolení pod č. j. OD 6.91.2/25280/09/11XXX D 14/09. Dne 7.7.2009 bylo vydáno Magistrátem města Pardubic stavební povolení pod č. j. OD 6.90.1/25276/09/XXX D13/09 na stavební záměr „Most přes Mlýnský náhon“ a téhož dne 7.7.2009 bylo vydáno stavební povolení na komunikace a zpevněné plochy Magistrátem města Pardubice pod č. j. OD 6.91.1/25280/09/XXX D14/09. Dne 07.01.2013 pod č. j. 0113/2013/OSÚÚP bylo vydáno rozhodnutí na stavbu „Sezemice – kvn, TS, knn – Stav. Holding“.

V roce 2011 až 2012 došlo ke změně spočívající ve zvýšení počtu rodinných domů z původních 44 větších rodinných domů na 56 menších rodinných domů a s tím spojené zmenšení parcel jednotlivých rodinných domů. Zvýšený počet rodinných domů vyvolal zvýšený počet přípojek inženýrských sítí a drobné lokální úpravy dotčené infrastruktury. Na uvedenou změnu byla vydána změna územního rozhodnutí pod č. j. 3009/2012/OSÚÚP ze dne 13.7.2012, které nabylo právní moci dne 16.8.2012 a následně dne 20.3.2013 pod č. j. 1146/2013/OSÚÚP vydal stavební úřad Rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením, které nabylo právní moci dne 11.4.2013.

Magistrát města Pardubice, odbor dopravy, oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy pod č. j. OD 6.137.1/60639/12/XX D 14/09 ze dne 13.11.2012 vydal rozhodnutí na změnu stavby před dokončením na stavbu „Rodinné a bytové domy Sezemice, SO 11 – komunikace a zpevněné plochy. Změna stavby před dokončením spočívala ve zvýšení počtu RD z původních 44 na 56 a tím i zvýšený počet sjezdů.

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad dne 18.01.2013 pod č. j. OŽP/Vod/73 243/12/KU vydal rozhodnutí na změnu stavby „Sezemice – Rodinné a bytové domy, SO 02 Splašková kanalizace, SO 03 Dešťová kanalizace, SO 04 Vodovod.“

V roce 2014 až 2015 došlo ke změně spočívající v úpravě typu bytových domů, jejich umístění, úpravě navazující dopravní, technické infrastruktury a související úpravy okolí domů (konečné terénní úpravy a sadové úpravy). Počet bytových domů a počet bytových jednotek se neměnil, tj. 4 bytové domy a 56 bytových jednotek. Na uvedenou změnu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby a povolení změny stavby před jejím dokončením pod č. j. 2159/2015/OSÚÚP ze dne 12.02.2015, které nabylo právní moci dne 05.06.2015.

Dne 24.08.2015 pod č.j. OD6.3/41452/15/th D 14/09 vydal Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením a o povolení výjimky na stavební objekt SO 11 – komunikace a zpevněné plochy. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.09.2015.

Dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Stavební úřad v řízení ověřil účinky budoucího užívání stavby – na základě posouzení nebyly zjištěny žádné negativní vlivy stavby při jejím budoucím užívání. Při posuzování účinků budoucího užívání stavby stavební úřad vycházel zejména z předložené dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k výše citovanému ustanovení § 158 a 159 stavebního zákona, doložených podkladů a zejména závazných stanovisek, rozhodnutí případně jiných opatření dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů, uplatněná v řízení, byla souhlasná a vzájemně si neodporující.

Podmínky vycházející z rozhodnutí vydaných dotčenými orgány podle zvláštních předpisů, které v řízení spolupůsobily, nebyly převzaty do podmínek rozhodnutí, ale rozhodnutí je s nimi v souladu.

Při posuzování a rozhodování vycházel stavební úřad ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody ze dne 15.03.2024 pod č. j. OŽP/34818/2024/XXX.
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 11.03.2024 pod č. j. MO 215899/2024-1322
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát ze dne 20.03.2024 pod č. j. KRPE-22198-2/ČJ-2024-170606:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích pod č.j. KHSPA 6212/2024/HOK-Pce ze dne 27.03.2024
- Povodí Labe, státní podnik ze dne 12.04.2024 pod č. j. PLa/2024/011631

Vyjádření/sdělení sdělili:

- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ze dne 05.03.2024 pod č. j. VS/Vrb/2024/0622
- Centrum Kosatec, z. s., pod č. j. 24/04/31/UŘ Pce-ca ze dne 02.04.2024
- Město Sezemice ze dne 01.12.2023 pod č. j. SEZ-9353/2023/SM/EDo.
- Město Sezemice ze dne 13.06.2024 pod č. j. SEZ-4338/2024/SM/MDo
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 06.03.2024 pod n. z.: UPTS/OS/356436/2024
- ČEZ Distribuce a.s., pod n. zn.: 0102096723 ze dne 04.03.2024
- CETIN a.s., pod č. j. 69681/23 ze dne 09.03.2023.
- GasNet Služby, s.r.o., pod n.zn.: 5002804642 ze dne 13.04.2023.
- GasNet Služby, s.r.o., pod n.zn.: 5002919644 ze dne 06.11.2023.
- GasNet Služby, s.r.o., pod n.zn.: 5002942289 ze dne 12.12.2023.
- ČEZ Distribuce a.s., pod n. zn.: 001145218308 ze dne 13.08.2024.
- T-Mobile Czech Republic a.s., pod n. zn.: E13157/24 ze dne 04.03.2024
- Telco Pro Services, a.s., pod n. zn.: 0201692402 ze dne 04.03.2024
- Vodafone Czech Republic, a.s., pod n. zn.: MW9910244405657577 ze dne 04.03.2024
- Byla předložena smlouva o podmínkách napojení se společností GasNet Služby, s.r.o.
- Byla předložena smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení
- Byla předložena smlouva o budoucím napojení se společností ČEZ Distribuce a.s.
- Byla předložena smlouva o spolupráci se společností Vodovody a kanalizace, a.s.
- Byla předložena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věčného břemene s Městem Sezemice.

Vzhledem k tomu, že stanoviska správců a vlastníků technické infrastruktury jsou nedílnou součástí projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v její dokladové části a současně relevantní podmínky, týkající se umístění stavby byly do této projektové dokumentace zapracovány (zohledněny), stavební úřad jejich podmínky a požadavky uvedl pouze odkazem na příslušná stanoviska.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů umístěním záměru na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Sezemice, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Centrum Kosatec, z.s., Povodí Labe, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic podáním, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Sezemice, odboru stavebního úřadu a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Lněničková
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.7.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká č. p. 879/59, 196 00 Praha – Čakovice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Město Sezemice, Husovo náměstí č.p. 790, 533 04 Sezemice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

XXX

Město Sezemice, v zastoupení Městským úřadem Sezemice, Odbor správy majetku a životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 790, 533 04 Sezemice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice

Centrum Kosatec, z.s., Sladkovského č. p. 2824, 530 02 Pardubice

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec

Králové

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

Dotčené orgány (dodejky)

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Tychonova č.p.1, 160 00 Praha 6

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova č. p. 2757, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty č. p. 1793, 530 03 Pardubice

Magistrát města Pardubic, oddělení vodního hospodářství, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního úřadu, nám. Republiky č. p. 12, 530 21 Pardubice