



Městský úřad Sezemice

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2.4.2025

Číslo jednací: SEZ-2424/2025/SÚ/ILn

Spisová zn.: 2416/2025/SÚ/ILn

SpZ – SkZ/L 334.5 - V/5

Vyřizuje: Lněničková Iva

Telefon: 466 741 023

E-mail: iva.lnenickova@sezemice.cz

Datum: 2.4.2025

Věc: Odpověď k žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 02.04.2025 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) týkající se poskytnutí specifikovaných informací – citace:

„z rozhodnutí vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jiného zákona týkající se pozemků v katastrálním území Sezemice nad Loučnou:

1) pozemky parcelní číslo 1647/97, 1647/98 a 1647/108 – vše na listu vlastnictví č. 2360

2) pozemky parcelní číslo 1647/59 a 1647/107 – vše na listu vlastnictví č. 759

v případě, že Váš úřad eviduje probíhající nebo ukončené řízení týkající se těchto pozemků, prosím o poskytnutí elektronických kopií těchto rozhodnutí.“ ... konec citace.

K výše uvedenému Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) uvádí, že k výše uvedeným pozemkům vydával opatření, která Vám zasílá anonymizované v souladu se zvláštními právními předpisy, v příloze tohoto dokumentu.

Iva Lněničková
vedoucí odboru



Příloha:

Příloha č. 1 – dělení pozemků

Příloha č. 2 – dělení pozemků

Příloha č. 3 – kolaudační souhlas

Obdrží:

xxx



Městský úřad Sezemice

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.2.2025

Číslo jednací: SEZ-1753/2025/SÚ/XXX

Spisová zn.: 1312/2025/SÚ/XXX

SpZ – SkZ/L 328.4 - A/5

Vyřizuje: XXX

Zapisuje: XXX

Telefon: 466741027

E-mail: XXX@sezemice.cz

Datum: 10.3.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 193 a § 216 stavebního zákona ve spojení s § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků, kterou dne 21.2.2025 podal

XXXXX,

kterého zastupuje na základě plné moci XXXX

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 216 a 217 stavebního zákona:

p o v o l u j e z á m ě r

dělení pozemků parc. č. XXX (orná půda), parc. č. XXX (orná půda) a parc. č. XXX (orná půda) vše v katastrálním území Sezemice nad Loučnou tak, že vzniknou následující pozemky:

- Dělením pozemků parc. č. XXX v katastrálním území Sezemice nad Loučnou o celkové výměře 1004 m² se způsobem využití orná půda, parc. č. XXX v katastrálním území Sezemice nad Loučnou o celkové výměře 673 m² se způsobem využití orná půda a parc. č. XXX v katastrálním území Sezemice nad Loučnou o celkové výměře 173 m² se způsobem využití orná půda, vzniknou nové pozemky:
 - Pozemek parc. č. XXX v katastrálním území Sezemice nad Loučnou o celkové výměře 627 m² se způsobem využití orná půda.

- Pozemek parc. č. XXX v katastrálním území Sezemice nad Loučnou o celkové výměře 377 m² se způsobem využití orná půda.
- Pozemek parc. č. XXX v katastrálním území Sezemice nad Loučnou o celkové výměře 547 m² se způsobem využití orná půda.
- Pozemek parc. č. XXX v katastrálním území Sezemice nad Loučnou o celkové výměře 126 m² se způsobem využití orná půda.
- Pozemek parc. č. XXX v katastrálním území Sezemice nad Loučnou o celkové výměře 103 m² se způsobem využití orná půda.
- Pozemek parc. č. XXX v katastrálním území Sezemice nad Loučnou o celkové výměře 71 m² se způsobem využití orná půda.

Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, kterou je geometrický plán č. 1991-28/2025 se zákresem požadovaného dělení pozemků, zpracovaný, který ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr XXX dne 3.2.2025 a Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice ze dne 5.2.2025 pod č. PGP 217/2025-606, a který obsahuje současný stav území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupů z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Účastníci řízení, na něž se podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci:

- *podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona – stavebník / žadatel, vlastník předmětného pozemku:*
 - XXX

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci:

- *podle § 182 písm. b) stavebního zákona:*
 - Město Sezemice (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

Odůvodnění

Dne 21.2.2025 obdržel Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) žádost o povolení dělení nebo scelování ve zrychleném řízení dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), týkající se pozemků parc. č. XXX, parc. č. XXX a parc. č. XXX vše v katastrálním území Sezemice nad Loučnou z důvodu výstavby rodinných domů. Podání bylo učiněno datovou schránkou. Stavební úřad žádosti přidělil č.j.: SEZ-1312/2025/SÚ/XXX. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení a scelování pozemků.

Protože pro dělení a scelování výše uvedených pozemků není třeba stanovit podmínky, stavební úřad vydává povolení záměru dělení a scelování pozemků jako první úkon v řízení, v souladu s ustanovením § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Dle platného územního plánu města Sezemice, který nabyl účinnosti dne 28.10.2010 a změny č. 1 územního plánu města Sezemice, která nabyla účinnosti dne 24.3.2012 (dále jen „územní plán Sezemice“), se nově vzniklé pozemky parc. č. XXX, parc. č. XXX, parc. č. XXX, parc. č. XXX, parc. č. XXX a parc. č. XXX vše v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, nacházejí

v zastavitelné ploše, v ploše s funkčním využitím BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; a zároveň se nachází v ploše vymezené územní studií Z26 (územní studie Z26 nebyla k dnešnímu dni zaregistrována). Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad konstatuje, že záměr dělení a scelování pozemků není v rozporu s územním plánem Sezemice, neboť v ploše BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, lze vymezit nové pozemky, přičemž je stále zachováno účelné využití nově vzniklých pozemků.

Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zák. č.100/2001 Sb. Stavební úřad dále zajistil soulad s požadavky uvedenými v § 139 odst. 1 stavebního zákona, neboť dělení a scelování pozemků je v souladu s územně plánovací dokumentací, respektuje stávající charakter území, neboť vzniklé pozemky umožní vytvoření zástavby v souladu se stávajícím charakterem okolních pozemků, a to jak z hlediska velikosti, tak z hlediska uspořádání.

Záměr je dále v souladu s požadavky § 140 odst. 1 stavebního zákona, neboť nově vzniklé pozemky umožňují jejich účelné využití, je zajištěn přístup na nové pozemky ze stávajících pozemních komunikací, a je tak splněno ustanovení § 140 odst. 2 stavebního zákona, podle něhož musí být pozemky dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikace. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu není předmětem tohoto povolení, jak je uvedeno výše, nově vzniklé pozemky budou mít zajištěn přístup na pozemní komunikaci.

Žádost o vydání povolení o dělení a scelování pozemků byla podána vlastníkem všech dotčených pozemků a je tak splněn požadavek ustanovení § 216 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

- dle § 182 písm. a) a písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník (žadatel), který je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. 1647/97, parc. č. 1647/98 a parc. č. 1647/108 vše v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, jež jsou předmětem dělení a scelování; pozemky nejsou dotčeny jinými věcnými právy,

- dle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení město Sezemice.

Další osoby dle § 182 písm. d) ve spojení s § 27 odst. 2 správního řádu nebyly do okruhu účastníků řízení zahrnuty, neboť nemůže být záměrem dělení a scelování pozemků dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou, a to podle § 217 odst. 4 stavebního zákona.

XXX
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.3.2025.

Obdrží:

Spis

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci (datovou schránkou):

- *podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku:*

XXX, kterého zastupuje na základě plné moci XXX

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci (dodejkou):

- *podle § 182 písm. b) stavebního zákona:*

Město Sezemice, v zastoupení Městským úřadem Sezemice, Odbor správy majetku a životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 790, 533 04 Sezemice

Na vědomí:

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (prostřednictvím žadatele, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)



Městský úřad Sezemice

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.5.2021

Číslo jednací: SEZ-5940/2021/SÚ/XXX

Spisová zn.: 3173/2021/SÚ/XXX

SpZ – SkZ/L 334.5 - V/5

Vyřizuje: XXX

Telefon: 466 741 023

E-mail: XXX@sezemice.cz

Datum: 20.9.2021

SDĚLENÍ

Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 21.5.2021 podal

XXX

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. XXX, XXX a XXX v katastrálním území Sezemice nad Loučnou z důvodu

Změny vlastnických práv (směna pozemků)

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Dělení pozemku bude provedeno podle geometrického plánu č. 1557-51/2021 ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem XXX pod číslem 71/2/2021 dne 28.4.2021 a Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 29.4.2021 pod číslem PGP-971/2021-606.

Žádost o dělení pozemků byla podána jedním vlastníkem se souhlasem ostatních vlastníků dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemků.

(otisk úředního razítka)

XXX

vedoucí odboru



Obdrží:

XXX

XXX



Datum: 11.4.2024

Telefon 466 741 011
Fax 466 930 454
IDS aktb28e

Stavební úřad současně schvaluje změny stavby, které byly provedeny v rámci stavby a které jsou zakresleny ve skutečném provedení stavby, které bylo předloženo a ověřeno stavebním úřadem.

Závěrečná kontrolní prohlídka nebyla provedena, neboť byly doloženy doklady prokazující provozuschopnost elektrického zařízení. Z předložených dokladů vyplývá, že stavbu lze užívat.

Odůvodnění:

Dne 1.4.2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na část stavby Rezidence Loučná - soubor rodinných domů s technickou a dopravní infrastrukturou v části stavebního objektu „Kabelové vedení NN, Sezemice, p.č. 1647/82 – RD, BD – knn, IV-12-2023512“, který byl proveden dle zpracované projektové dokumentace, vypracované společností ELEKTRO-COMP spol. s r.o., Maloskalická č. p. 68, 552 03 Česká Skalice, autorizovaná Pavlem Pilařem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701630.

Montážní práce provedla společnost ELEKTRO-COMP spol. s r.o., IČO 15032060, Maloskalická č.p. 68, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice.

Zprávu o výchozí revizi elektrické instalace č. 330/23, provedené dle ČSN 33 2000-6 ed.2 a PNE 33 0000-3 ed. 4, vystavil dne 25.10.2023 revizní technik Milan Přerovský, ev. č. osvědčení 6141/6/21/R-EZ-E1A.

Zprávu o výchozí revizi elektrické instalace a elektrického zařízení č. 32/2024 provedené podle požadavků ČSN 33 1500 vč. Z4, ČSN 33 2000-6 ed.2 a NV 190/2022 Sb., vystavil na revidovaný objekt „trafostanice PA 0285 vč. kabelového vedení nn“, dne 21.3.2024 revizní technik Pavel Viesner, ev. č. osvědčení 4614/8/21/R-EZ-E1A.

Stavebnímu úřadu byly předloženy další doklady:

- 1) Dohoda o postoupení práv a povinností z investorství uzavřena mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a společností Rezidence Loučná s.r.o.
- 2) Protokol o kontrole a uložení uzemnění.
- 3) Protokol o kusové zkoušce transformátorové stanice
- 4) Protokol o kusovém ověřování rozváděče č. 231 013 vč. schéma zapojení a osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobku a kusovém ověřování
- 5) Expertní dodatek ke stavební činnosti pod č.j. VČM 333/2023 ze dne 12.10.2023 vydaný Východočeským muzeem v Pardubicích
- 6) Zápis ze stavebního deníku ze dne 25.1.2024 podepsaný společností Vodovody a kanalizace, a.s., že stavba byla provede dle požadavků společnosti Vodovody a kanalizace, a.s., s výsledkem: bez zjevných závad.
- 7) Protokol o kontrole plynárenského zařízení (PZ) – elektrického zařízení (EZ), vydaný společností GasNet služby, s.r.o., ze dne 29.1.2024.
- 8) Zápis ze stavebního deníku ze dne 25.1.2024, že při realizaci nedošlo ke střetu a odkrytí podzemního zařízení společnosti CETIN, a.s.
- 9) Předávací protokol pozemků dotčených stavbou vč. podpisů vlastníků pozemků, že pozemky byly uvedeny do původního stavu s přihlédnutím k realizaci stavby a prohlášení, že na pozemcích nevznikla v důsledku provádění stavby škoda:

Podepsaní vlastníci pozemků: XXX, XXX, XXX, Rezidence Loučná s.r.o, XXX, Gold Oded, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX.

- 10) Prohlášení zhotovitele, že při realizaci stavby byly dodrženy technologické postupy, které stanovili výrobci dodaného materiálu.
- 11) Čestné prohlášení o ekologické likvidaci odpadů.
- 12) Čestné prohlášení o jakosti a kompletnosti montáže.
- 13) Technická zpráva geodetické části DSPS, geodetické zaměření skutečného provedení, vypracovaná XXX a XXX, ze dne 27.3.2024, číslo ověření 120A/2024.
- 14) Stavební deník
- 15) Skutečné provedení stavby

Stavební úřad přezkoumal předložené doklady (vč. zkoušek a revizí) a nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním části stavby Rezidence Loučná - soubor rodinných domů s technickou a dopravní infrastrukturou v části stavebního objektu „Kabelové vedení NN, Sezemice, p.č. 1647/82 – RD, BD – knn, IV-12-2023512“

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Iva Lněničková
vedoucí odboru

Obdrží:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje na základě plné moci společnost ELEKTRO-COMP spol. s r.o., IČO 15032060, Maloskalická č.p. 68, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice

Na vědomí:

Rezidence Loučná s.r.o., Semtín č. p. 97, 533 53 Pardubice