

Městský úřad Sezemice

Stavební odbor

Husovo náměstí 790

533 04 Sezemice

Městský úřad Sezemice		-1-
533 04		
Došlo dne: 24 -06- 2024 / hod.	Zpracoval:	
Č.j.:	Spis. zn.:	
Počet listů:	Skart.zn./hůta:	
Počet listů/svazků příloh:		

V Bohumilči dne 24. 6. 2024

Věc: Žádost o informace podle zákona 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím a sjednání nápravy

Žádáme o prověření užívání stavby zemědělského objektu podle LV 375 - parcelní čísla: 316/2, 316/3, 57, 58/1, 15/8. a 507/2 v k.ú. Bohumileč, který zakoupil p. Lukáš Udržal. Do té doby byl objekt využíván pro zemědělské účely (skladovalo se tam obilí, zemědělské stroje), provoz byl velmi klidný – sezónní. Silnicí občas projel traktor, občas kombajn, a to bylo všechno.

My jsme spolu s manželem a manželovými rodiči, kteří v Bohumilči bydlí už 50 let, nejbližšími sousedy – areál máme západním směrem 70 m vzdušnou čarou přes louku a silnici proti sobě.

Zpočátku p. Udržal objekt využíval zejména pro svou autodopravu – z areálu pravidelně vyjížděly velkoobjemové nákladní soupravy (kolem 4. hodiny ranní a obnášelo to min. 20 minut zapnutý motor po nastartování a pak přejezd takovéto těžké soupravy kolem našeho rodinného domu, který stojí 30m od silnice, po které z areálu nákladní auta vyjížděla. To bylo samo o sobě poměrně nepříjemné, ale protože se jednalo o výjezdy v řádu jednotek a přes den byl klid, situaci jsme akceptovali v rámci dobrých sousedských vztahů. Všechno se velmi zhoršilo v posledních letech, když se začala stavět dálnice a v areálu se markantně zvýšil pohyb. Jednalo se o navážky kamení, zeminy, dřeva, železa. Tyto materiály se do areálu přivážejí nákladními vozy, mnohdy nadrozměrné velikosti (všechny jezdí kolem našeho RD), což velmi zatěžuje okolí a je nás několik rodinných domků, kolem kterých doprava proudí. Kromě hluku a smradu nám nákladní auta navíc ničí silnici (tu jsme teď sami ve spolupráci s obcí museli nechat opravit, protože výmoly byly tak velké, že osobním autům hrozilo utržení kola). Zejména nás ale ruší hluk, který z areálu vychází. Ten je způsoben činností stavebních strojů a manipulací se stavebními materiály, převážně po 18. hodině ve všední dny a v průběhu víkendů. A to je přesně ta doba, kdy si po práci potřebujete odpočinout a v klidu posedět venku nebo udělat něco na zahradě. Největší aktivity ze strany p. Udržala probíhají v sobotu a v neděli. Vše na dvoře areálu na venkovním prostranství přímo naproti nám, naší terase a klidové zóně v zadní části našeho pozemku, kde máme chatku s bazénem a kousek od nás mají posezení manželovi rodiče. Hluk ze stavebních strojů je velmi nepříjemný. A doprovází ho i silné vibrace. Situace se ještě zhoršila v posledních měsících, kdy začaly v areálu probíhat stavební úpravy – nejprve v plechové hale (parcelní číslo 57), kde se dřív skladovalo obilí. Nově se tam dělaly betonové podlahy. Před halou stála cisterna na míchání betonu. Hluk s tím spojený trval nepřetržitě hodiny, pak beton zpracovávali do 4 hodin do rána. Nešlo spát, hluk byl nesnesitelný. S manželem jsme se v 1 hodinu ráno vypravili k areálu a chtěli jsme je požádat, aby činnost ukončili, ale nešlo se na nikoho přes ten rachot dovolat. Tak jsme šli frustrovaně zpět a jenom jsme o celém problému informovali starostku obce. Podlahy dělal p. Udržal 2 dny. Pak byl chvíli relativní klid. Probíhala běžná činnost a manipulace ve dvoře, ale bylo to v řádu hodin denně, většinou v poledne, jak bylo zvykem.

Asi před měsícem jsme řešili další z nepříjemných věcí. Když z areálu odjelo jedno z posledních aut, bylo to kolem 9. hodiny večer, vyrušil nás zvuk nějakého běžícího motoru. Nevěděli jsme, co je to, ale vycházelo to z areálu. Byl to permanentní zvuk spojený s vibracemi, který provázel smrad, jako když stojíte za výfukem auta. Vítr fouká většinou od západu, takže jak zvuk tak smrad se nesly přímo k nám a trápily nás několik dnů a nocí včetně víkendu. Zvuk jsme slyšeli i za zavřenými terasovými dveřmi (a to máme trojskla). Terasové dveře se otevřít nedaly. Upřímně – nedalo se ani sedět v obýváku vevnitř, jak moc to bylo nepříjemné. Špatně jsme spali. Brzy jsme zjistili, že zvuk vydává elektrocentrála, která stála na dvoře v pravé části u objektu 58/1. Necháпали jsme, proč je tam zapojená, když je tam všude zavedená elektřina. Manžel kvůli tomu volal panu Udržalovi a stěžoval si mu. Ten mu řekl, že s tím nemá nic společného, že je tam nějaká firma a ta tam má tu elektrocentrálu zapojenou, ale že jim naši stížnost vyřídí. Protože elektrocentrála i přes tento telefonát jela dál, rozhodli jsme se s manželem promluvit přímo s těmi lidmi, kteří ji tam měli zapojenou. Počkali jsme, až ve večerních hodinách odjížděli z areálu, zastavili jsme jejich auta a zeptali jsme se jich, co se v areálu děje. Oni byli velmi slušní, byl to manželský pár. Moc se nám omlouvali, řekli nám, že tam tu elektrocentrálu mají, protože jim **pan majitel** (tedy pan Udržal – který s tím podle jeho vlastních slov neměl nic společného...) vypnul elektřinu a oni že musí udržet stroj, který tam mají, v chodu (otázku jaký stroj, o jakou výrobu se jednalo, jsme bohužel nepoložili). Říkali, že vůbec netušili, jaký hluk u nás elektrocentrála vydává, že si nechali změřit decibely a skutečně nám dávají za pravdu....ale že ať to s nimi ještě jednu noc vydržíme, že tady končí a ráno všechno odvezou a už o nich nikdy neuslyšíme. A skutečně se tak stalo. Nicméně tohle všechno v nás vyvolalo otázky, co přijde příště.

Vše vygradovalo, když p. Udržal začal v plechové hale (parcelní číslo 57), která je přímo naproti našemu domu a terase a není nikterak zavřená (tam betonoval ty zmiňované podlahy) pracovat na nějakém stroji (přesně nevíme jakém), ale zvuk z něj je jako když se řeže a opracovává železo. Tato činnost probíhá o víkendech. Sobota, neděle od ranních hodin (většinou 8., 9. hodina) do odpoledne (končívá různě, jednou to bylo i v 18h.). Zvuk to je nepředstavitelný a nervy drásající s menšími přestávkami nepřetržitý. Zprvu jsme doufali, že se jedná o výjimečnou činnost. Když se řezání opakovalo (bavíme se o víkendu 15. a 16. 6., a my jsme ve 30ti stupňových vedrech nemohli otevřít okno, vyjít na terasu, natož pracovat na zahrádce, tak jsem to psychicky nevydržela (manžel doma nebyl, pouze jeho rodiče) a šla jsem za p. Udržalem a slušně ho požádala, aby stroj vypnul. Rozhovor bohužel k ničemu nevedl. Přestože jsem argumentovala i tím, že jsme soustavně z jeho strany rušení. P. Udržal mi řekl, že podniká, pracuje 7 dnů v týdnu včetně sobot a nedělí. A že bude na stroji pracovat a „dávat to tam do kupy“ o víkendu, kdy mu to vyhovuje, v týdnu že na to čas nemá. A navíc, že je to tady (v areálu) výrobní zóna. Žádné ohledy na to, že svou činností extrémně obtěžuje okolní rodinné domky. Nakonec jsem si vyslechla, že jsme si tady neměli dům stavět. Řekla jsem mu tedy, že nám nezbývá nic jiného, než se obrátit na úřady a on mi řekl, tak ať to udělám. Ve víkendové práci na stroji pokračoval do 18 hodin a následně i v neděli, to bylo do 15 hodin. Tento víkend se to opakovalo (i když končil trochu dříve). Kromě toho v areálu průběžně probíhají nějaké stavební úpravy (zejména v okolí objektu parcelní číslo 15/8) - strhávání plechů, bouchání, jako by se tam stavělo lešení a další práce). Tak jsme se s manželem rozhodli, že celou situaci budeme řešit.

Abych vše shrnula-cítíme se nesvobodni a omezováni p. Udržalem, který nám svou činností brání v klidu užívat své nemovitosti a chová se k nám arogantně a bezohledně. Víkendy a večery jsou pro nás noční můrou a nejsme sami, kdo to tak cítí. Proto se na vás obracíme.

A jelikož máme velké obavy z toho, co se bude v těsném sousedství dít v budoucnu, žádáme, aby nám byly poskytovány veškeré dostupné informace podle „Zákona 106/1999 Sb. O svobodném přístupu

k informacím“, jaké stavební práce byly p. Udržalovi povoleny Stavebním úřadem Sezemice a jaký účel užívání je pro jeho nemovitosti povolen.

Dále žádáme stavební úřad, abychom byli účastníky stavebního řízení, pokud je nebo bude stavba v objektech parcelních čísel 57, 58/1, 316/3, 15/8, 316/2 a 507/2 povolena.

Dále žádáme stavební úřad o informaci, jestli výše uvedené podnikatelské činnosti probíhající v areálu (nákladní doprava, skladování stavebních materiálů a jejich likvidace, manipulace s těžkými stavebními stroji, řezání a opracovávání kovů) jsou v souladu s účelem užívání jeho staveb a nejsou v rozporu s platným kolaudačním rozhodnutím o povolené činnosti „drobné zemědělské výroby“.

V neposlední řadě žádáme o informaci, jaké stavební úpravy byly v objektech parcelních čísel 57, 58/1, 316/3, 15/8, 316/2 a 507/2 stavebním úřadem povoleny a k jakým účelům budou objekty výhledově sloužit – jaká výroba zde byla povolena a na základě jakých podkladů. Žádáme i o zaslání hlukové studie k posouzení hlukové zátěže u našeho RD z dopravy a výhledové činnosti z areálu p. Udržala, pro kterou jsou stavební práce realizovány.

Za vyřízení naší žádosti a poskytnutí požadovaných informací vám předem děkujeme.

Lucie a Petr Udržal

