

# Město Sezemice

## Zastupitelstvo města Sezemice



---

### Výpis usnesení zastupitelstva města Sezemice

Den konání jednání: 04.09.2024  
Místo jednání: sál města, Husovo náměstí 790, Sezemice  
Číslo jednací: SEZ-6459/2024/TAJ/Rá

#### Usnesení č. Z/43/4/2024

**Zastupitelstvo města Sezemice projednalo kontrolní zprávu o plnění usnesení a tuto**

**I. Schvaluje** a dále:

1. Ponechává v evidenci usnesení č. Z/50/5/2010, Z/31/3/2022, Z/71/6/2023, Z/26/3/2024, Z/31/3/2024, Z/35/3/2024, Z/36/3/2024, Z/37/3/2024, Z/38/3/2024.
2. Vyřazuje z evidence usnesení č. Z/27/3/2024, Z/28/3/2024, Z/29/3/2024, Z/30/3/2024.

**II. Schvaluje** prodloužení termínů plnění usnesení dle důvodové zprávy.

#### Usnesení č. Z/44/4/2024

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**Bere na vědomí** zprávu o činnosti rady města od posledního řádného zasedání zastupitelstva města.

#### Usnesení č. Z/45/4/2024

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**Schvaluje** hospodaření města k 30.06.2024

#### Usnesení č. Z/46/4/2024

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**Schvaluje** rozpočtové změny č. 1 - č. 5 uvedené v rozpočtovém opatření dle závazných ukazatelů č. 3/2024.

#### Usnesení č. Z/47/4/2024

**Zastupitelstvo města Sezemice**

- I. Souhlasí** s převodem vlastnického práva k nemovité věci – prodejem části pozemku p. č. 290/23 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> (přesná výměra historicky zaplaceného pozemku bude známa po vyhotovení geometrického plánu) v k. ú. Sezemice nad Loučnou a to ČSS, z. s., Sportovně střeleckému klubu Sezemice, Ke Křížku 658, 533 04 Sezemice, za těchto podmínek:
1. Kupní cena je 5.000 Kč.
  2. Kupující uhradí správný poplatek 2.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Kupující uhradí veškeré případně vzniklé náklady spojené s uzavřením smlouvy včetně vyhotovení geometrického plánu.
4. V případě, že kupující neuhradí řádně a včas veškeré náklady spojené s převodem shora označené nemovitosti, má prodávající právo od uzavřené kupní smlouvy písemně odstoupit.
5. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek a zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu.

**II. Ukládá** vedoucí odboru OSMŽP:

1. Zajistit zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č 290/23 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Sezemice nad Loučnou z vlastnictví města Sezemice dle podmínek uvedených v bodu I. tohoto usnesení.
2. Zajistit vyhotovení geometrického plánu na oddělení historicky zaplacené části pozemku p. č. 290/23 v k. ú. Sezemice nad Loučnou dle skutečnosti
3. Poté, co uplyne lhůta zveřejněného záměru, předložit zprávu o prodeji části pozemku p. č. 290/23 v k. ú. Sezemice nad Loučnou zastupitelstvu města.

Termín: 04.12.2024

**Usnesení č. Z/48/4/2024**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**I. Souhlasí** s převodem vlastnického práva k nemovité věci – s prodejem pozemku p. č. 660/25 v k. ú. Velké Koloděje o výměře 189 m<sup>2</sup> žadateli GGS za těchto podmínek:

1. Kupní cena je 300 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupující uhradí správní poplatek 2.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující uhradí veškeré případně vzniklé náklady spojené s uzavřením smlouvy.
4. Pokud bude více zájemců o prodej pozemku, město Sezemice si vyhrazuje právo upřednostnit nabídku od osoby s navazující nemovitostí.
5. V případě, že kupující neuhradí řádně a včas veškeré náklady spojené s převodem shora označené nemovitosti, má prodávající právo od uzavřené kupní smlouvy písemně odstoupit.
6. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek a zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu.

**II. Ukládá** vedoucí OSMŽP:

1. Zajistit zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č 660/25 o výměře 189 m<sup>2</sup> v k. ú. Velké Koloděje z vlastnictví města Sezemice dle podmínek uvedených v bodu I. tohoto usnesení.
2. Poté, co uplyne lhůta zveřejněného záměru, předložit zprávu o prodeji části pozemku p. č. 660/25 v k. ú. Velké Koloděje zastupitelstvu města.

Termín: 04.12.2024

**Usnesení č. Z/49/4/2024**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**Neschvaluje** převod vlastnického práva k nemovité věci – prodej pozemku p. č. 1694/2 o výměře 405 m<sup>2</sup> v k. ú. Sezemice nad Loučnou z vlastnictví města Sezemice do vlastnictví OS.

**Usnesení č. Z/50/4/2024**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**Neschvaluje** prodej pozemku p. č. 910/157 o výměře 803 m<sup>2</sup> v k. ú. Sezemice nad Loučnou MP a NP.

**Usnesení č. Z/51/4/2024**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**vydává na** základě § 59 odst. 4 zákona 541/2020 Sb., o odpadech, (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

**Usnesení č. Z/52/4/2024**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**I. Stanoví**

1. místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to pro k. ú. Sezemice nad Loučnou ve výši 1,2
2. místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí pro:
  - a. rekreační budovy ve výši 1,5
  - b. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 1,5

- II. Vydává** na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

**Usnesení č. Z/53/4/2024**

**Zastupitelstvo města Sezemice po provedené volbě v souladu s § 64 odst. 1 a 3 zák. č. 6/2002 Sb.**

**Volí** do funkce přisedícího Okresního soudu v Pardubicích pro volební období 2024–2028 LC.

**Usnesení č. Z/54/4/2024**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

- I. Bere na vědomí** možnost převodu areálu TJ Spartak Sezemice a následného dopadu na město a tělovýchovnou jednotu.
- II. Pověřuje** Martina Staňka, starostu města, jednáním o možnosti a podmínkách převodu areálu TJ Spartak Sezemice.

## Usnesení č. Z/55/4/2024

### Zastupitelstvo města Sezemice

- I. **Bere na vědomí** důvodovou zprávu ohledně investičního záměru firmy MAKALU Invest s.r.o. v lokalitě Z8 v Sezemících a možností budoucího bezúplatného převodu technické a dopravní infrastruktury včetně souvisejících pozemků do majetku města.
- II. **Souhlasí** s budoucím bezúplatným převodem technické a dopravní infrastruktury, včetně souvisejících pozemků, do majetku města, za podmínky, že budou splněny veškeré požadavky a podmínky definované městem Sezemice, včetně "Vyjádření obce k postupu a podmínkám majetkového převzetí technické infrastruktury v lokalitě RD Z8 severozápad, Sezemice" a požadované společností VaK Pardubice, a.s., jako budoucími vlastníky a provozovateli převáděných stavebních děl.
- III. **Ukládá** vedoucí OSMŽP:
  1. Informovat investora o odsouhlasení budoucího bezúplatného převodu jím budované technické a dopravní infrastruktury, vč. souvisejících pozemků, v lokalitě Z8 Zastupitelstvem města Sezemice, včetně stanovení technických a procesních podmínek budoucího převodu staveb do majetku města.
  2. Konat průběžné kroky vedoucí k bezúplatnému převodu technické a dopravní infrastruktury, vč. souvisejících pozemků, v lokalitě Z8 Sezemice, vybudované firmou MAKALU Invest s.r.o., Brno.
  3. Předložit zastupitelstvu města ke schválení smlouvy o převodu majetku po dokončení výstavby a splnění stanovených požadavků a podmínek.

## Usnesení č. Z/56/4/2024

### Zastupitelstvo města Sezemice

- I. **Bere na vědomí** důvodovou zprávu ohledně záměru firmy MAKALU Invest s.r.o., ve věci budoucího bezúplatného převodu technické a dopravní infrastruktury, včetně pozemků, v lokalitě Z18-jihní a severní část, Počaply, do majetku města.
- II. **Souhlasí** s budoucím bezúplatným převodem technické a dopravní infrastruktury budované firmou MAKALU Invest s.r.o. vč. souvisejících pozemků, v lokalitě RD Z18-jihní a severní část, Počaply, dle standardních technických a procesních podmínek, včetně podmínek uvedených ve "Vyjádření obce k postupu a podmínkám majetkového převzetí technické infrastruktury v lokalitě RD Z18 jihní a severní část, Počaply" a požadavků společnosti VaK Pardubice, a.s., jako budoucími vlastníky a provozovateli převáděných stavebních děl
- III. **Ukládá** vedoucí OSMŽP:
  1. Informovat investora o odsouhlasení budoucího bezúplatného převodu jím vybudované technické a dopravní infrastruktury, vč. souvisejících pozemků, v lokalitě Z18-jihní a severní část, Počaply, Zastupitelstvem města Sezemice, včetně stanovení technických a procesních podmínek budoucího převodu staveb do majetku města.
  2. Konat průběžné kroky vedoucí k bezúplatnému převodu technické a dopravní infrastruktury, vč. souvisejících pozemků, v lokalitě Z18 – jihní a severní část, Počaply, vybudované firmou MAKALU Invest s.r.o., Brno.
  3. Předložit zastupitelstvu města smlouvy o převodu majetku v době po dokončení výstavby infrastruktury v lokalitě Z18-jihní a severní část, Počaply a současně po splnění požadavků města Sezemice a VaK Pce,a.s., jako budoucích vlastníků a provozovatelů převáděné infrastruktury.

Ověřovatel: Procházková Petra

Datum/podpis:

---

Ověřovatel: Holub Vlastimil

Datum/podpis:

---

---

Martin Staněk  
starosta města

---

Ladislav Kubizňák  
místostarosta města