

# Město Sezemice

## Zastupitelstvo města Sezemice



### Výpis usnesení zastupitelstva města Sezemice

Den konání jednání: 05.06.2024  
Místo jednání: Sál města, Husovo náměstí 790, Sezemice  
Číslo jednací: SEZ-4149/2024/TAJ/Rá

#### Usnesení č. Z/19/3/2024

**Zastupitelstvo města Sezemice projednalo kontrolní zprávu o plnění usnesení a tuto**

**Schvaluje** a dále:

1. Ponechává v evidenci usnesení č. Z/50/5/2010, Z/31/3/2022, Z/71/6/2023.
2. Vyřazuje z evidence usnesení č. Z/4/1/2024, Z/5/1/2024, 11/1/2024, 12/1/2024, 13/1/2024, 15/1/2024.

#### Usnesení č. Z/20/3/2024

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**Bere na vědomí** zprávu o činnosti rady města od posledního řádného zasedání zastupitelstva města.

#### Usnesení č. Z/21/3/2024

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**Schvaluje** účetní závěrku města Sezemice, IČO 00274241, za rok 2023. O úkonu schválení sepsalo zastupitelstvo města „Protokol o schvalování účetní závěrky“, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

#### Usnesení č. Z/22/3/2024

**Zastupitelstvo města Sezemice**

##### I. Schvaluje

1. Závěrečný účet města Sezemice za rok 2023 bez výhrad.
2. Výsledek přezkoumání hospodaření města za rok 2023, provedeného podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. bez výhrad.
3. Výsledek kontroly hospodaření Mateřské školy Pohádka, Sezemice, za rok 2023, provedený podle § 27 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., a konstatuje, že nebylo zjištěno porušení závazných právních předpisů, které by mělo za důsledek nesprávné použití finančních prostředků.
4. Výsledek kontroly hospodaření Základní školy v Sezemících, okres Pardubice, za rok 2023, provedený podle § 27 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., a konstatuje, že nebylo zjištěno porušení závazných právních předpisů, které by mělo za důsledek nesprávné použití finančních prostředků.
5. Hospodaření sociálního fondu za rok 2023 a souhlasí s převodem zůstatku sociálního fondu na rok 2024.

**II. Souhlasí** s celoročním hospodařením města za rok 2023 bez výhrad.

**III. Bere na vědomí**

1. Výroční zprávu hospodaření Mateřské školy Pohádka, Sezemice, za rok 2023 a rozdělení hospodářského výsledku ve výši 938.153,54 Kč.
2. Výroční zprávu hospodaření Základní školy Sezemice, okres Pardubice, za kalendářní rok 2023 a rozdělení hospodářského výsledku ve výši 505.729,39 Kč.

**Usnesení č. Z/23/3/2024**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**Schvaluje** rozpočtové změny č. 1 - č. 4 uvedené v rozpočtovém opatření dle závazných ukazatelů č. 2/2024.

**Usnesení č. Z/24/3/2024**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**Schvaluje** vyúčtování hospodaření města k 31.03.2024.

**Usnesení č. Z/25/3/2024**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**Bere na vědomí** závěrečný účet Svazku obcí Loučná za rok 2023 bez výhrad.

**Usnesení č. Z/26/3/2024**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

- I. **Konstatuje**, že záměr města prodat nemovitý majetek část pozemku označeného jako p. č. 910/81 o výměře 96 m<sup>2</sup> v k. ú. Sezemice nad Loučnou byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů od 03.04.2024 – 19.04.2024.
- II. **Schvaluje** prodej vlastnického práva k nemovité věci části pozemku p. č. 910/81 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře 96 m<sup>2</sup> z vlastnictví města do vlastnictví ZK za kupní cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH a za podmínky, že veškeré vzniklé náklady budou hrazeny žadatelem, včetně vyhotovení geometrického plánu.
- III. **Ukládá** vedoucí odboru OSMŽP:
  1. Zajistit vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku p. č. 910/81 – orná půda o výměře cca 96 m<sup>2</sup>.
  2. Zajistit poté, co bude zpracován geometrický plán, uzavření kupní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30.09.2024

**Usnesení č. Z/27/3/2024**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

- I. **Schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. UZSVM/HPU/1678/2024 – HPUM mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, ředitelka odboru odloučené pracoviště Pardubice, jako převodcem, a městem Sezemice, jako nabyvatelem. Předmětem bezúplatného převodu je pozemek p. č. 475/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 487 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 140/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 121 m<sup>2</sup> v k. ú. Veská. Tato smlouva a celé její znění je nedílnou součástí tohoto usnesení.

- II. Ukládá** vedoucí OSMŽP zajistit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.06.2024

### Usnesení č. Z/28/3/2024

#### Zastupitelstvo města Sezemice

##### I. Schvaluje

1. Uzavřít smlouvu o spolupráci č. 019-2024 při přípravě a realizaci stavby v k. ú. Počaply nad Loučnou „Infrastruktura pro skupinovou zástavbu RD, Počápelské Chalupy“, která bude uzavřena mezi VAK Pardubice a.s., městem Sezemice a stavebníkem panem Zdeňkem Metzlem, bytem Počaply 16, 533 04 Sezemice. Jedná se o vybudování vodárenské infrastruktury, která zahrnuje výstavbu nového vodovodu z PE 100 RC2 SDR 11 dn 90 v celkové délce 466 m a splaškové tlakové kanalizace z PE 100 RC2 SDR17 dn 63 v celkové délce 402,4 m. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 231/1, p. č. 231/17, p. č. 231/15, p. č. 242/7, p. č. 428/2, v k. ú. Počaply nad Loučnou. Veškeré náklady budou hrazeny stavebníkem, který doloží veškeré potřebné doklady k převzetí vybudované infrastruktury.
2. Uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o převodu nedokončeného kanalizačního řadu spojená s budoucí smlouvou darovací uzavřenou mezi panem Zdeňkem Metzlem, bytem Počaply 16, 533 04 Sezemice jako budoucím stavebníkem a městem Sezemice jako budoucím nabyvatelem stavby „Infrastruktura pro skupinovou zástavbu RD, Počápelské Chalupy“ v k. ú. Počaply nad Loučnou. Veškeré náklady budou hrazeny stavebníkem, který doloží veškeré potřebné doklady.

- II. Schvaluje** bezúplatný převod vodárenské infrastruktury „Infrastruktura pro skupinovou zástavbu RD, Počápelské Chalupy“ v k. ú. Počaply nad Loučnou do majetku města Sezemice od Zdeňka Metzla, bytem Počaply 16, 533 04 Sezemice. Převod díla se uskuteční po doložení veškerých potřebných dokumentů a za podmínky, že veškeré náklady spojené s vybudováním vodárenské infrastruktury budou hrazeny stavebníkem.

##### III. Ukládá vedoucí OSMŽP:

1. Uzavřít smlouvu o spolupráci č. 019-2024 dle bodu I. tohoto usnesení.
2. Uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o převodu nedokončeného kanalizačního řadu spojená s budoucí smlouvou darovací dle bodu I. a II. tohoto usnesení

Termín: 30.06.2024

### Usnesení č. Z/29/3/2024

#### Zastupitelstvo města Sezemice

- I. Schvaluje** uzavřít smlouvu o spolupráci č. 023-2024 při přípravě a realizaci stavby v k. ú. Sezemice nad Loučnou „Sezemice, ulice Na Pile – splašková kanalizace a vodovod“, která bude uzavřena mezi VAK Pardubice a.s., a městem Sezemice jako stavebníkem. Jedná se o vybudování stavby vodárenské infrastruktury, která zahrnuje výstavbu nového vodovodu z PE 100 RC SDR 11 dn 110 v celkové délce 123 m a výstavbu nové kanalizace z PVC-U SN12 DN250 v celkové délce 205 m. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 447/5, p. č. 496/8, p. č. 496/6, p. č. 444/1 v k. ú. Sezemice nad Loučnou. Veškeré náklady budou hrazeny stavebníkem.

- II. Ukládá** vedoucí OSMŽP uzavřít smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č. 023-2024 v k. ú. Sezemice nad Loučnou „Sezemice, ulice Na Pile – splašková kanalizace a vodovod“ a dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.06.2024

### Usnesení č. Z/30/3/2024

#### Zastupitelstvo města Sezemice

- I. **Schvaluje** uzavřít smlouvu o spolupráci č. 024-2024 při přípravě a realizaci stavby v k. ú. Sezemice nad Loučnou a v k. ú. Kladina „Sezemice, Kladina – splašková kanalizace“, která bude uzavřena mezi VAK Pardubice a.s., a městem Sezemice jako stavebníkem. Jedná se o výstavbu nové kanalizace z PVC-U SN 12DN 200 v celkové délce 45 m, PVC-U SN 12 DN 300 o délce 1.084 m, výtlač z PE 100 RCSR 17 d110 o délce 1.665 m, PE 100 RC SDR 17 d63 o délce 621 m, PE 100 RC SDR 17 d50 o délce 268 m. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 43/5, 392, 331/7, 322, 316/11, 246/2, 109/6, 331/6, 300/1, 331/2, 301/1, 350,303, 38/1, 331/4, 316/10, 1801/1, 1801/17, 985/1, 940/3, 1110/2, 1122, 1119/1, 1105/2, 1105/1, 1079, 1057, 1050, 1046, 1041, 1035, 1036/2, 1025, 112/2, 112/12, 1899/1, 331/9, 1802/1, 2120/90, 2120/89, 2120/88, 2120/80, 2120/81, 2120/82, 2120/83, 2120/84, 2120/85, 2120/86 v k. ú. Sezemice nad Loučnou a Kladina. Veškeré náklady budou hrazeny stavebníkem.
- II. **Ukládá** vedoucí OSMŽP uzavřít smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č. 024-2024 v k. ú. Sezemice nad Loučnou a v k. ú. Kladina „Sezemice, Kladina – splašková kanalizace“.  
Termín: 30.06.2024

### Usnesení č. Z/31/3/2024

#### Zastupitelstvo města Sezemice

- I. **Schvaluje**
  1. Převzít od Jakuba Stránského vodovodní řad SO.01 Řad V (1. etapa) v celkové délce 65 m a splaškovou tlakovou kanalizaci Řad TK A(1. etapa) v délce 65 m v k. ú. Veská, a to bezúplatně do vlastnictví města Sezemice za předpokladu doložení všech potřebných dokladů, včetně tlakových a vodovodních zkoušek.
  2. Uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vodárenské infrastruktury – vodovodního řadu SO.01 Řad V (1. etapa) v celkové délce 65 m a splaškové tlakové kanalizace Řad TK A(1. etapa) v délce 65 m v k. ú. Veská, která bude uzavřena mezi převádějším Jakubem Stránským a nabyvatelem městem Sezemice.
- II. **Ukládá** vedoucí OSMŽP zajistit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vodárenské infrastruktury dle bodu I. tohoto usnesení.  
Termín: 30.06.2024

### Usnesení č. Z/32/3/2024

#### Zastupitelstvo města Sezemice

**Neschvaluje** žádost o poskytnutí pozemku města pro výstavbu modlitebny v Sezemících a přilehlých obcích, kterou podala HR.

### Usnesení č. Z/33/3/2024

#### Zastupitelstvo města Sezemice projednalo žádost Denise Vajčnera, bytem Nejedlého 730, 533 04 Sezemice a

**Neschvaluje** prodej části pozemku ve vlastnictví města p. č. 420/4 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Sezemice nad Loučnou za účelem výstavby řadové garáže.

### Usnesení č. Z/34/3/2024

#### Zastupitelstvo města Sezemice

**Pověřuje** odbor správy majetku a ŽP jednat se Státním pozemkových úřadem o převodu hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) číslo 108\_03810.000 0.4300.430 a číslo 108\_03860.034 08490.883 z jejich majetku do majetku města z důvodu odvodnění lokalit Z8, Z9 a Z10.

### Usnesení č. Z/35/3/2024

#### Zastupitelstvo města Sezemice

- I. **Souhlasí** s odkupem pozemku p. č. 373/6 v k. ú. Veská o výměře 297 m<sup>2</sup> z vlastnictví Lesy České republiky s. p. – lesní správy Choceň, Okružní 1783, 565 01 Choceň, do vlastnictví města. Vypracování znaleckého posudku na zjištění kupní ceny zajistí Lesy České republiky s. p. – lesní správy Choceň.
- II. **Ukládá** vedoucí OSMŽP předložit zastupitelstvu města zprávu o odkupu pozemku p. č. 373/6 o výměře 297 m<sup>2</sup> v k. ú. Veská poté, co bude vypracován znalecký posudek.

### Usnesení č. Z/36/3/2024

#### Zastupitelstvo města Sezemice

- I. **Bere na vědomí** důvodovou zprávu o potřebě veřejně přístupných zásad pro definované drobné přesahy staveb vybudovaných na pozemcích sousedících s pozemky obce, individuálně povolovaných na základě souhlasu nebo smlouvy, která není podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.
- II. **Ukládá** vedoucí OSMŽP vypracování zásad pro umožnění přesahů staveb jiných vlastníků nad pozemky města.

Termín: 31.08.2024

### Usnesení č. Z/37/3/2024

#### Zastupitelstvo města Sezemice

- I. **Bere na vědomí** důvodovou zprávu k návrhu přístupu k individuálnímu povolování případných nových záborů pozemků města a k návrhu řešení stávajících nepovolených záborů.
- II. **Ukládá** vedoucí OSMŽ:
  1. zajistit vypracování vnitřní (nebo veřejné) metodiky postupů výjimečného individuálního povolování nových záborů obecných pozemků, v návaznosti na definované druhy a rozsah záborů, zajišťující rovný přístup při individuálním schvalování a současně odpovídající ochranu veřejného majetku,
  2. zajistit vymáhání vlastnických práv města k pozemkům nepovoleně užívaným, dle předloženého návrhu.

Termín: 31.12.2024

### Usnesení č. Z/38/3/2024

#### Zastupitelstvo města Sezemice

- I. **Bere na vědomí** důvodovou zprávu ve věci vkladů infrastrukturního majetku měst a obcí do společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. v roce 2024.

**II. Schvaluje** smlouvu o upsání akcií, která bude uzavřena mezi akciovou společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., Teplého 2014, Pardubice, a městem Sezemice, jako upisovatelem, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Jedná se o zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady v rozsahu:

1. Vodovod a tlaková kanalizace v lokalitě Veská, vodovod v k. ú. Počaply nad Loučnou:
  - Počet upisovaných akcií: 2379 ks
  - Jmenovitá hodnota jedné (1) akcie: 1.000 Kč
  - Celkem akcie o jmenovité hodnotě: 2.379.000 Kč
  - Emisní kurs akcie na každou upsanou akcii o jmenovité hodnotě 1.000 Kč: 1.586,86 Kč

### **III. Projednala**

1. Návrh zápisu o vnesení nepeněžitých vkladů nemovitých věcí sepsaný dle ust. § 19 zákona č. 90/2012, zákon o obchodních korporacích, prohlášení o vnesení nepeněžitých vkladů nemovitých věcí do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.
2. Prohlášení města Sezemice o vnesení nepeněžitých vkladů nemovitých věcí do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

### **IV. Schvaluje**

1. Zápis o vnesení nepeněžitých vkladů nemovitých věcí, sepsaný dle ust. § 19 zákona č. 90/2012, zákon o obchodních korporacích, který bude uzavřen mezi společnostmi Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., se sídlem Teplého 2014, Pardubice, a městem Sezemice. Zápis je nedílnou součástí tohoto usnesení.
2. Prohlášení města Sezemice o vnesení nepeněžitých vkladů nemovitých věcí do základního kapitálu společnosti, který bude uzavřen mezi Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., se sídlem Teplého 2014, Pardubice a městem Sezemice. Prohlášení je nedílnou součástí tohoto usnesení.

### **V. Ukládá** vedoucí OSMŽP zajistit:

1. Uzavření smlouvy o upsání akcií dle bodu II. tohoto usnesení.
2. Uzavření zápisu o vnesení nepeněžitých vkladů nemovitých věcí a prohlášení města Sezemice o vnesení nepeněžitých vkladů nemovitých věcí do základního kapitálu společnosti dle bodu IV. tohoto usnesení

Termín: 13.06.2024

## **Usnesení č. Z/39/3/2024**

### **Zastupitelstvo města Sezemice**

**I. Schvaluje** starostovi Martinu Staňkovi mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční běžné odměny, která mu náleží za nadstandardní výkon jím zastávané funkce. Odměna se poskytuje zejména za mimořádné pracovní úsilí spojené se zajištěním mimořádných úkolů souvisejících s krizovým řízením (novela povodňového plánu). Starosta vykonává spoustu dalších činností mimo svoji hlavní funkci. Jako pověřený zastupitel pro územní plánování se spolupodílel na přípravě změny územního plánu včetně jednání s dotčenými orgány a občany. Odměna se poskytuje dále zejména:

- Práce spojená s činností opatrovníka pro dva opatrovance, vede celou její agendu (administrativa, spolupráce se sociálními pracovníky, zajišťování veškerých potřeb – nákupy, vyřizování po úřadech apod.).
- Práce spojené s vyúčtováním dotace. Zajištění mimořádného finančního přínosu do rozpočtu města – dotace na investice (oprava komunikací) a realizaci především stavebně investičních projektů města, kdy všechny navazující činnosti od počátku záměru investiční akce až po její realizaci a dokončení vyžadují neustálou koordinaci, při které je nutná účast starosty jako zástupce investora,

kteřá mnohdy zasahuje i do jeho volného času mimo rámec jeho běžné pracovní doby

- Aktivní účast v orgánech jiných uskupení (člen MAS Pod Kunětickou horou, předseda Svazku obcí Loučná, člen předsednictva SMS ČR Pardubického kraje), díky kterému lze pozitivně ovlivňovat rozvoj města.
- Za členství v pracovní skupině doprava a pracovní skupině strategický rozvoj, zřízené jako pomocné orgány SMS ČR pro projednávání úprav navrhovaných zákonů.
- Za osobní angažovanost na další realizaci prací na projektu „Park Mlynářka“.
- V době absenci pracovníků na odboru správy majetku osobně dohlížel na veškeré pobíhající akce, vykonával dozorovou činnost investora.
- Za aktivní zapojení se při svozu tříděného komunálního odpadu – vykonával práci řidiče při svozu komunálního odpadu.
- Příprava a aktivní účast při konání kulturních, společenských a sportovních akcí pořádaných komisemi města – zajištění pořadatelské služby.
- V neposlední řadě se starosta za město účastní a pracuje v představenstvu VaK Pardubice, a.s., bez nároku na honorář.

**II. Schvaluje** místostarostovi Ladislavu Kubizňákovi odměnu ve výši jedné měsíční běžné odměny, která mu náleží za nadstandardní výkon jím zastávané funkce. Místostarosta vykonává spoustu činností mimo svoji hlavní funkci. Odměna se místostarostovi poskytuje zejména:

- Mimořádná nadstandardní spolupráce se základní a mateřskou školou v souvislosti s investičními akcemi škol.
- Pomoc při přípravě oslav 530 let od založení základní školy.
- Za mimořádné pracovní úsilí při přípravě a realizaci především stavebně investičních projektů města, kdy všechny navazující činnosti od počátku záměru investiční akce až po její realizaci a dokončení vyžadují neustálou koordinaci, při které je nutná účast místostarosty jako zástupce investora, která mnohdy zasahuje i do jeho volného času mimo rámec jeho běžné pracovní doby.
- Za realizaci pokračujících prací na projektu „Park Mlynářka“, za osobní angažovanost na dalších projektech, zejména školských a kulturních,
- Za práci spojenou se zlepšením vzhledu města, dohlíží na čistotu města i o víkendech a svátcích.
- Za aktivní zapojení se při svozu tříděného komunálního odpadu – zajišťuje pytlový sběr tříděného odpadu.
- Příprava a aktivní účast při konání kulturních, společenských a sportovních akcí pořádaných komisemi města – zajištění pořadatelské služby.

### **Usnesení č. Z/40/3/2024**

**Zastupitelstvo města Sezemice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) a f) zákona č. 128/2000 Sb., v platném a účinném znění**

- I. Schvaluje** stanovy akciové společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., IČO 60108631.
- II. Deleguje** Ing. Vlastimila Plecháčka, člena zastupitelstva, bytem Ke Křížku 761, Sezemice, aby dne 13.06.2024 zastupoval město Sezemice při jednání valné hromady akciové společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., IČO 60108631, a přitom činil veškeré právní úkony související s účastí akcionáře na valné hromadě, tj. předkládal návrhy, o předložených návrzích hlasoval a v plném rozsahu vykonával práva a povinnosti akcionáře, vyplývající z účasti na valné hromadě v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

**Usnesení č. Z/41/3/2024**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**Souhlasí** se zveřejněním vyjádření města k situaci ve Veské v lokalitě "řadových domů" na webových stránkách města.

**Usnesení č. Z/42/3/2024**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**Bere na vědomí** připomínku Zdeňka Dvořáka a Jaroslava Plšičíka ze dne 05.06.2024 k rozhodnutí zastupitelstva města k usnesení č. Z/18/2/2024 ze dne 29.04.2024, kterým bylo rozhodnuto o ukončení pořizování změny č. 2b Územního plánu města Sezemice.

Ověřovatel: Krátká Hana

Datum/podpis:

\_\_\_\_\_

Ověřovatel: Krejčík Luboš

Datum/podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Staněk  
starosta města

\_\_\_\_\_  
Ladislav Kubizňák  
místostarosta města