

Město Sezemice

Rada města Sezemice



Výpis usnesení rady města Sezemice

Den konání jednání: 22.05.2024
Místo jednání: Zasedací místnost č. dv. 215, Městský úřad Sezemice
Číslo jednací: SEZ-3745/2024/TAJ/Rá

Usnesení č. R/60/9/2024

Rada města Sezemice

- I. **Bere na vědomí** změny závazných ukazatelů rozpočtu roku 2024 č. 2/2024.
- II. **Doporučuje** zastupitelstvu města schválit rozpočtové změny č. 1 - č. 3 uvedené v návrhu rozpočtového opatření dle závazných ukazatelů č. 2/2024.

Usnesení č. R/61/9/2024

Rada města Sezemice

- I. **Schvaluje** hospodaření města k 31.03.2024.
- II. **Ukládá** vedoucí finančního odboru předložit vyúčtování hospodaření města k 31.03.2024 zastupitelstvu města.
Termín: 05.06.2024

Usnesení č. R/62/9/2024

Rada města Sezemice

I. **Souhlasí**

1. S umístěním stavby č. „SO č. 302.1 Dešťová kanalizace km 3,177 – 3,365“. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků ve vlastnictví města p. č. 2120/44 a p. č. 2120/50 v k. ú. Sezemice nad Loučnou bude činit 44 m² s tím, že výměra se může snížit nebo zvýšit po vyhotovení geometrického plánu.
2. S uzavřením smlouvy č. D-18-022/OIzol/BVB/2024/004 o zřízení služebnosti na stavební objekt "SO č. 302.1 Dešťová kanalizace km 3,177 – 3,365", která je nedílnou součástí veřejně prospěšné stavby "I/36 Sezemice obchvat". Stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví města Sezemice p. č. 2120/44 a p. č. 2120/50 v k. ú. Sezemice nad Loučnou. Stanovuje tyto podmínky:
 - a. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou ve výši Kč 20.000 Kč včetně DPH, která se sjednává dle ust. § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.
 - b. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí strana oprávněná.

II. Schvaluje

1. Zřízení věcného břemene, umožňující využití části pozemku p. č. 2120/44 a p. č. 2120/50 v k. ú. Sezemice nad Loučnou k umístění, povolení a realizaci stavby dešťové kanalizace na služebném pozemku, právu zřídit a provozovat a udržovat na služebných pozemcích dešťovou kanalizaci a provádět na ni úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a zřídit a mít na služebných pozemcích obslužné zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním dešťové kanalizace, přičemž povinným bude město Sezemice a oprávněným bude společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje Ing. Bohumil Vebr, ředitel Správy Pardubice, a to za podmínek uvedených v bodu I. tohoto usnesení.
2. Uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která zakládá právo zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku dešťovou kanalizaci a právo vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním dešťové kanalizace, a to přes pozemek ve vlastnictví města Sezemice p. č. 2120/44 a p. č. 2120/50 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, s Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice - Ing. Bohumil Vebr, ředitel, jako strana budoucí oprávněná ze jednorázovou náhradu ve výši 20.000 Kč včetně DPH.

III. Ukládá vedoucí OSMŽP

1. Do doby vybudování dešťové kanalizace „SO č. 302.1 Dešťová kanalizace km 3,177 – 3,365“ uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. D-18-022/OIZol/BVB/2024/004 dle bodu I. a II. tohoto usnesení.
Termín: 31.05.2024
2. Po vybudování dešťové kanalizace „SO č. 302.1 Dešťová kanalizace km 3,177 – 3,365“ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č. D-18–022/OIZol/BVB/2024/004 dle bodu I. a II. tohoto usnesení s tím, že výměra se může zvýšit nebo snížit po skutečném zaměření stavby.

Usnesení č. R/63/9/2024

Rada města Sezemice

- I. **Schvaluje** uzavřít dohodu o odkoupení trvalých porostů v souvislosti se stavbou I/36 Sezemice obchvat č. D-18-022/MLZ/OZ/24/001, která bude uzavřena mezi městem Sezemice a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice - Ing. Bohumil Vebr, za kupní cenu 40.430 Kč. Pozemky města p. č. 2120/21, p. č. 1391/26, p. č. 1937/5, p. č. 1897/24, p. č. 1897/24 a p. č. 1897/6 v k. ú. Sezemice nad Loučnou pozemek p. č. 151/3 v k. ú. Kladina budou dotčeny dočasným zábořem stavby a trvalé porosty, které se na nich nacházejí budou vykáceny.
- II. **Ukládá** vedoucí odboru zajistit uzavření dohody o odkoupení trvalých porostů v souvislosti se stavbou I/36 Sezemice obchvat dle bodu I. tohoto usnesení.
Termín: 31.05.2024

Usnesení č. R/64/9/2024

Rada města Sezemice

I. Souhlasí

1. S umístěním stavby „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“ v rámci stavby I/36 Sezemice obchvat. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku ve vlastnictví města p. č. 1389 v k. ú. Sezemice nad Loučnou bude činit 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení a je vyznačen v geometrickém plánu č. 1540-117/2020 ze dne 28.03.2021, který vyhotovila společnost GT Atelier Geodezie spol. s.r.o.
2. S uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. sml. ŘSD VB/D-18-022/SO501/OZ/2024/001 a č. sml. GasNet 8800075035/10/2024/C na stavbu "SO 501 Přeložka VTL plynovodu" přes pozemek ve vlastnictví města p. č. 1389 v k. ú. Sezemice nad Loučnou za těchto podmínek:
 - a. cena za zřízení věcného břemene bude stanovena jednorázovou úhradou ve výši 10.000 Kč,
 - b. veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, vypracování geometrického plánu a správní poplatek ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí investor stavby,
 - c. služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

II. Schvaluje

1. Zřízení věcného břemene umožňující využití pozemku p. č. 1389 v k. ú. Sezemice nad Loučnou pro zřízení umístění, provozování, opravování a udržování plynárenského zařízení, a to za podmínek uvedených v bodu I. tohoto usnesení. Povinným je město Sezemice, oprávněným je společnost GasNet s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby s.r.o., IČO 27935311, se sídlem, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno a investorem je Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Správa Pardubice, se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice.
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene, která zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravování, údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součástí plynárenského zařízení přes pozemek ve vlastnictví města Sezemice p. č. 1389 v k. ú. Sezemice nad Loučnou. Smlouva bude uzavřena mezi povinným městem Sezemice, IČO 00274241, oprávněným GasNet s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, která je zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby s.r.o., IČO 27935311, se sídlem, Plynárenská 499/1, 602 00 a investorem Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Správou Pardubice, se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč.

III. Ukládá vedoucí OSMŽP zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle skutečného zaměření stavby a předloženého geometrického plánu a dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

Termín: 31.05.2024

Usnesení č. R/65/9/2024

Rada města Sezemice

I. Souhlasí

1. S uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kanalizace umístěné na pozemcích p. č. 2120/90, 2120/89, 2120/88, 2120/80, 2120/81, 2120/82, 2120/83, 2120/84, 2120/85, 2120/86 v k. ú. Sezemice nad Loučnou. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. vypracování geometrického plánu a správní poplatky ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí investor a budoucí povinný město Sezemice. Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice - Ing. Bohumil Vebr je budoucí strana oprávněná.
2. S uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kanalizace umístěné na pozemcích p. č. 1801/1, 1801/17 v k. ú. Sezemice nad Loučnou. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. vypracování geometrického plánu a správní poplatky ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí investor a budoucí povinný město Sezemice. Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice - Ing. Bohumil Vebr je budoucí strana oprávněná.
3. Se stavbou kanalizace název stavby „Sezemice, Kladina – splašková kanalizace“. Na základě skutečné polohy umístění kanalizace na pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část pozemků, k níž bude služebnost zřízena – v šířce 1,5 m na každou stranu od osy potrubí. Předpokládaná náhrada za zřízení služebnosti v úseku Sezemice u silnice I/36 činí bez DPH 7.652,66 Kč bez DPH a v úseku Kladina Sezemice 500 Kč bez DPH. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

II. Schvaluje

1. Uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kanalizace mezi městem Sezemice, jako stranou budoucí povinnou, a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Správou Pardubice se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice, jako stranou budoucí oprávněnou. Budoucí povinný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem kanalizace, která bude umístěna na pozemcích p. č. 2120/90, 2120/89, 2120/88, 2120/80, 2120/81, 2120/82, 2120/83, 2120/84, 2120/85, 2120/86 v k. ú. Sezemice nad Loučnou.
2. Uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kanalizace mezi městem Sezemice, jako stranou budoucí povinnou, a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Správou Pardubice se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice, jako stranou budoucí oprávněnou. Budoucí povinný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem kanalizace, která bude umístěna na pozemcích p. č. 1801/1, 1801/17 v k. ú. Sezemice nad Loučnou.

III. Ukládá vedoucí OSMŽP do doby vybudování stavby „Sezemice, Kladina – splašková kanalizace“ uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti kanalizace dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

Termín: 31.05.2024

Usnesení č. R/66/9/2024

Rada města Sezemice

I. Schvaluje

1. Zadat v souladu se směrnicí č. 8/2022, o způsobu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zakázku malého rozsahu "Oprava části střešní krytiny na Hasičské zbrojnici Velké Koloděje" přímo jednomu dodavateli, a to firmě Teskon s.r.o., třída Míru 109, 530 02 Pardubice, IČO: 07501030.

2. Smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi městem Sezemice, jako objednatel, a firmou Teskon s.r.o., IČO 07501030, se sídlem třída Míru 109, 530 02 Pardubice, jako zhotovitel. Předmětem díla bude oprava části střešní krytiny na budově Hasičské zbrojnice Velké Koloděje 64, Sezemice, cena díla 639.763 Kč včetně DPH.

II. Ukládá vedoucí odboru zabezpečit veškeré náležitosti spojené s uzavřením smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: ihned

Usnesení č. R/67/9/2024

Rada města Sezemice

I. Konstatuje že záměr města dát do výpůjčky nebytové prostory v třetím nadzemním podlaží v budově městské knihovny v ulici Spálená č. p. 141 v Sezemicích byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

II. Souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Sezemice a Vladimírou Řehůrkovou za účelem zkoušek hudebního uskupení Hořec, za těchto podmínek:

1. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v třetím nadzemním podlaží v budově městské knihovny v ulici Spálená č. p. 141 v Sezemicích.
2. Prostory budou využívány za účelem zkoušek hudebního uskupení Hořec (folk a country).
3. Výpůjčka bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.
4. Doba vypůjčení nebytových prostor je úterý od 18 hodin do 20 hodin.
5. Paušální částka za energie se stanovuje na 4 000 Kč za rok.

III. Ukládá vedoucí OSMŽP zabezpečit veškeré náležitosti spojené s uzavřením Smlouvy o výpůjčce dle bodu II.

Termín: 31.05.2024

Usnesení č. R/68/9/2024

Rada města Sezemice

I. Bere na vědomí žádost společnosti Bristec cz s.r.o., IČO 27466761, se sídlem Spojovací 722, 533 41 Lázně Bohdaneč, zastoupené Tomášem Kolínem, jednatelem společnosti, o pronájem nebytových prostor v č. p. 721, Tyršovo náměstí v Sezemicích.

II. Ukládá zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory o výměře 62,16 m² v objektu č.p. 721, Tyršovo náměstí v Sezemicích za účelem provozování rehabilitace.

Termín: 31.05.2024

Usnesení č. R/69/9/2024

Rada města Sezemice

I. Bere na vědomí důvodovou zprávu o nutnosti uzavřít Dodatek č.2. k pojistné smlouvě č.1690769611 s Generali Česká pojišťovna a.s.

II. Schvaluje uzavřít Dodatek č.2 k Pojistné smlouvě č.1690769611 se společností Generali Česká pojišťovna a.s. z důvodu pořízení nové nemovitosti č. p. 558, Pardubická ulice, Sezemice, jehož předmětem bude navýšení ročního pojistného o 2.280 Kč a poprvé bude zaúčtováno od výročí následného pojistného roku.

III. Ukládá vedoucí OSMŽP zabezpečit veškeré náležitosti dle bodu II.

Termín: 31.05.2024

Usnesení č. R/70/9/2024

Rada města Sezemice

I. Bere na vědomí

1. Protokol o otevírání nabídek na veřejnou zakázku „Oprava místní komunikace ulice Nerudova, město Sezemice“.
2. Písemnou zprávu o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Oprava místní komunikace ulice Nerudova, město Sezemice“.
3. Doporučení hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Oprava místní komunikace ulice Nerudova, město Sezemice“.

II. Schvaluje v souladu s § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, provedení výběrového zjednodušeného řízení v podlimitním režimu externí specializovanou osobou Mgr. Zdeňkem Tomášem, advokátem, a výběr nejvhodnější nabídky uchazeče MIROS Pardubice a.s., IČO 27523934, podané k veřejné zakázce „Oprava místní komunikace ulice Nerudova, město Sezemice“, která předložila nejvýhodnější nabídku s cenou ve výši 9.145.851,22 Kč bez DPH.

III. Ukládá vedoucí OSMŽP zajistit:

1. Informovat uchazeče o rozhodnutí rady města o výběru nejvhodnější nabídky.
2. Uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava místní komunikace ulice Nerudova, město Sezemice“ s vybraným uchazečem.

Termín: 31.05.2024

Usnesení č. R/71/9/2024

Rada města Sezemice

- I. **Doporučuje** zastupitelstvu města schválit starostovi Martinu Staňkovi mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční běžné odměny, která mu náleží za nadstandardní výkon jím zastávané funkce.
- II. **Doporučuje** zastupitelstvu města schválit místostarostovi Ladislavu Kubizňákovi odměnu ve výši jedné měsíční běžné odměny, která mu náleží za nadstandardní výkon jím zastávané funkce.

Usnesení č. R/72/9/2024

Rada města Sezemice

- I. **Schvaluje** mimořádnou odměnu Mgr. Jiřímu Březinovi, řediteli Základní školy Sezemice, okres Pardubice, ve výši jednoho měsíčního platu, který mu náleží, tj. 72.260 Kč, za mimořádné nadstandardní práce dle žádosti ze dne 15.05.2024, č. j. ZŠSez/1505-1/2024.
- II. **Schvaluje** mimořádnou odměnu Bc. Veronice Machaté, ředitelce Mateřské školy Pohádka, Sezemice, ve výši jednoho měsíčního platu, který jí náleží, tj. 59.100 Kč, za mimořádné nadstandardní práce dle žádosti ze dne 20.05.2024, č. j. MŠS 285/24.

Usnesení č. R/73/9/2024

Rada města Sezemice

Schvaluje přijetí finančního daru ve výši 5.000 Kč od Ing. Petra Homolky. Dar je poskytnutý v souvislosti s účastí žáků školy na Lidovém běhu Vaňka Vaňhy na nákup sportovních potřeb.

Ověřovatel: Procházková Petra

Datum/podpis:

Martin Staněk
starosta města

Ladislav Kubizňák
místostarosta města