



Městský úřad Sezemice

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne: 17.2.2023

Číslo jednací: SEZ-5387/2023/SÚ/PDo

Spisová zn.: 1465/2023/SÚ/PDo

SpZ – SkZ/L 334.1 - V/5

Vyřizuje: Petr Doležal

Telefon: 466 741 024

E-mail: petr.dolezal@sezemice.cz

Datum: 4.7.2023

Věc: Odpověď na žádost o upřesnění obsahu sdělení č. j.: SEZ-4075/2023/SÚ/PDo, ze dne 11. 6. 2023 a poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. Spojil

Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 18.5.2023 Vaší výše uvedenou žádost, kde formou zaslání požadujete:

1. *Budova s číslem popisným 20 – objekt je **užíván pro bydlení**. Kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu Sezemice, odboru výstavby a ŽP, dne 12.06.1996, pod č. j.: 1014/274/96/OVŽP, s nabytím právní moci dne 02.07.1996 bylo **povoleno užívání 1. N. P. jako prodejna potravin**. („Rekonstrukce domu č. p. 20 Spojil, autoopravárenská a zámečnická dílna, prodejna potravin“) Prodejna potravin není v provozu – ukončena činnost. **Je třeba oznámit změnu v užívání stavby dle § 126, zákona č. 183/2006 Sb.***

Stavební úřad tedy při kontrolní prohlídce zjistil, že je stavba užívána v rozporu s kolaudačním rozhodnutím, a zákonnou povinností stavebního úřadu tak bylo vlastníka stavby vyzvat k tomu, aby bylo nepovolené užívání stavby bezodkladně ukončeno. To ale stavební úřad zřejmě doposud neučinil, a Spolek jej proto vyzývá k tomu, aby tak bez dalších neodůvodněných průtahů učinil a stavební úřad **žádá o poskytnutí informace** formou zaslání kopie výzvy k bezodkladnému zákazu užívání stavby v rozporu s povoleným účelem.

Stavební úřad při svém místním šetření zjistil, že mobiliář 1. N. P. neodpovídá funkci prodejny, ale zároveň zjistil, že nebyly provedeny žádné stavební úpravy v rozporu s povolením stavby a není ohrožena bezpečnost stavby ani osob. Umístění mobiliáře není předmětem obsahu stavebního zákona. Stavební úřad si na zvoleném postupu trvá, s tím, že se nejedná o takové využití stavby k jiným účelům, které by bezprostředně ohrožovalo nebo omezovalo sousední objekty a osoby.

2. *Na pozemku parc. č. 238/16 se nachází část přístřešku lakovacího boxu, který **není zanesen do katastru nemovitostí (KN)**. Je třeba zpracovat geometrický plán, pokud zpracován po dokončení stavby nebyl, a nechat zanést do KN.*

Spolek ověřil, že tato informace či toto sdělení a tvrzené zjištění není správné, protože nejde o to, že by lakovací box byl z části umístěn na pozemku parc. č. 238/16 s tím, že takto není zanesen do KN, ale jde o to, že tato stavba byla rozhodnutím ze dne 25. 4. 2000 povolena pouze na st. parc. č. 12/1 v



k. ú. Spojil, a jedná se tak o stavbu provedenou v rozporu se stavebním povolením, a povinností stavebního úřadu je **zahájit řízení o jejím odstranění** a ne vlastníky této stavby vyzývat k tomu, aby nechali zpracovat geometrický plán a ten nechali zanechat do KN, protože KN bez dodatečného povolení stavby tak neučiní. Spolek na základě těchto skutečností stavební úřad **vyzývá k tomu**, aby bez dalších neodůvodněných průtahů zahájil řízení o odstranění této stavby a současně stavební úřad **žádá o poskytnutí informace** formou zaslání opatření, kterým toto řízení z moci úřední zahájil.

Stavební úřad konstatuje, že Vaše informace nejsou přesné. Přístavba přístřešku byla povolena změnou stavby před dokončením, vydanou Úřadem města Pardubic – OŽP, dne 19.05.1992, pod č. j.: T237/89/92/Šn/Ko. Povolení užívání stavby na základě Kolaudačního rozhodnutí Městského úřadu Sezemice, odboru výstavby a ŽP, dne 12.06.1996, pod č. j.: 1014/274/96/OVŽP, s nabytím právní moci dne 02.07.1996.

Samostatný lakovací box jako takový není umístěn na pozemku parc. č. 238/16 k. ú. Spojil, ale pouze na pozemku parc. č. 12/1 v k. ú. Spojil a byl i zkolaudován.

Co se zaměření přístřešku týká, tak dle výkladu není dle oprávněného geodeta nutné: *podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) se budovou rozumí nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí (§ 2 písm. l), pokud stavba na pozemku st.12/1 k.ú. Spojil toto nesplňuje, není předmětem zápisu do katastru nemovitostí.*

3. Na pozemku nachází, na společné hranici s pozemky parc. č. 238/12 a 238/13 v k. ú. Spojil, stavba o velikosti větší než 25 m², která je postavena bez opatření stavebního úřadu. Je třeba požádat o dodatečné povolení stavby, s dodáním dokladů dle § 110 a násl., zákona č. 183/2006 Sb. Pokud nebude žádost podána, bude stavební úřad postupovat dle § 129, zákona č. 183/2006 Sb.

Stavební úřad tedy při kontrolní prohlídce zjistil další nepovolenou stavbu a namísto toho, aby zahájil řízení o jejím odstranění, pravda, s možností jejího dodatečného povolení, tak vlastníky v rozporu se zákonem vyzývá k podání žádosti o její dodatečné povolení s tím, že jinak zahájí řízení o odstranění nepovolené stavby, ačkoliv měl toto řízení zahájit a vlastníkům dát možnost o dodatečné povolení černí stavby v zákonné požádat a ne naopak, jak to v rozporu se zákonem řeší a postupuje stavební úřad. Z tohoto důvodu Spolek stavební úřad **vyzývá k bezodkladné nápravě** a současně **žádá o poskytnutí informace** formou zaslání kopie opatření, kterým řízení o odstranění stavby zahájil.

Stavební úřad shromažďuje po celou dobu podklady a došel k názoru, že v tomto případě se nejedná o stavbu, ale o exponát historického kolejového vozidla. (viz příloha) Umístění tohoto vozidla se vyskytuje i ve spisu, kde stavební úřad požaduje provést žlab na společné hranici pozemků parc. č. 77/3 s pozemky parc. č. 238/12 a 238/13.


Zároveň se omlouváme za nedodržení lhůty odpovědi, která nebyla způsobena naší nečinností, ale čekáním na podklady, abychom Vám mohli předat čerstvé informace

Petr Doležal
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Spis

Spolek "Za nové Pardubice", Neaktivní spolek podle § 125a zákona č. 304/2013 Sb. IDDS:
6qmqm3m

Městský úřad Sezemice 533 04		-1-
Došlo dne: <u>03.07.23</u> hod.	Zpracoval: 	
Č.j. _____	Spis.zn.: _____	
Počet listů: _____	Skart.zn./hůta: _____	
Počet listů/svazků příloh: _____		

Pardubický spolek historie železniční dopravy
zapsán ve Spolkovém rejstříku u Krajského soudu v H. Králové zn. L 297
Na Staré poště 2865, 530 02 Pardubice
www.motoracek.cz, pshzd@email.cz

IČ: 48160733
Neplátce DPH.

č.j. 88/2023-ČL
Zpracoval: Oldřich Čížek
V Pardubicích 13.6.2023

Miroslav Vlč

na vyžádání

Prohlášení.

Náš spolek je nezisková organizace, která existuje a pracuje od roku 1990. Zabývá se systematickou dokumentací historie železniční a městské dopravy, zejména v Pardubickém kraji, a soustavně tyto poznatky prezentuje veřejnosti. Provozuje 23 let železniční Museum na nádraží Pardubice – Rosice nad Labem, pořádá mnoho akcí pro veřejnost, zejména pro rodiny s dětmi. Renovuje, opravuje a udržuje dvacítku historických vozidel (motorové vozy, vagóny, trolejbusy) a téměř osm set dalších exponátů.

Vámi předložené informace a fotografie prokazují, že předmětná věc je železniční vozidlo. Jedná se nákladní vůz ČSD řady Zs, který vyráběla několik let továrna Ringhoffer, resp. Koncern Ringhoffer – Tatra ve 20. a 30. letech minulého století. Vozy této řady sloužily do první poloviny 60. let. Tento konkrétní vůz byl po ukončení aktivní služby přestavěn dílnami ČSD (ŽOS Louny) pro potřeby stavebního vlaku. Byl zařazen jako ubytovací vůz pro potřeby dráhy za účelem opravy tratí. Vozy tohoto typu používalo také železniční vojsko, které bylo součástí ministerstva obrany v úzkém spojení s ministerstvem dopravy ČSSR.

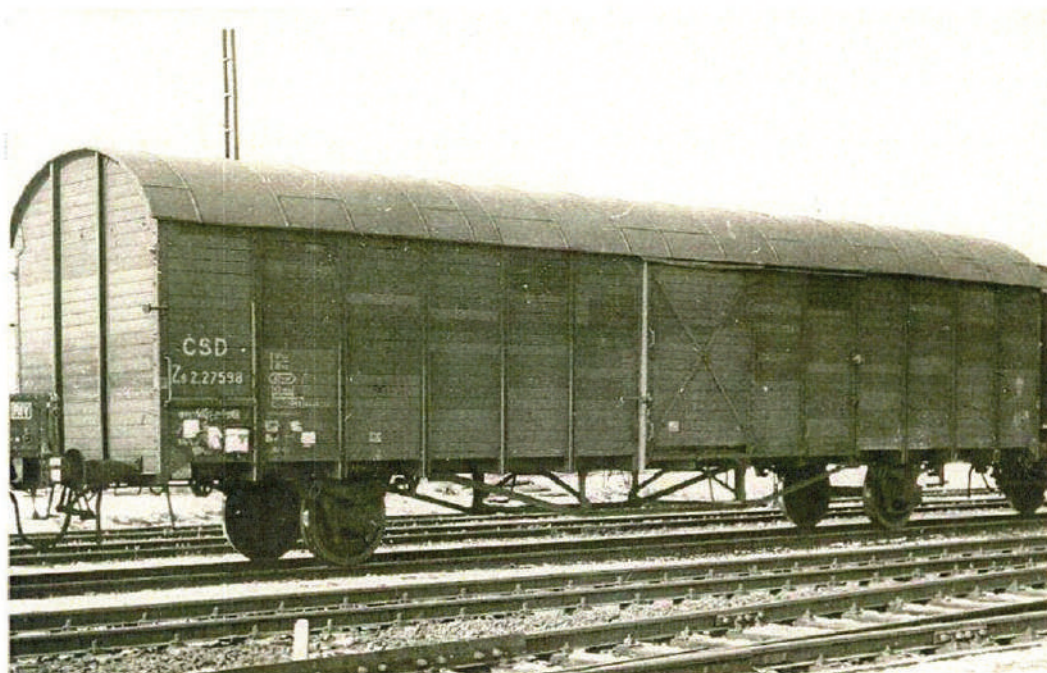
Pro další uchování jako vozidla je třeba zajistit jeho opravu a konzervaci. Střecha byla kryta původně pozinkovaným plechem opatřeným krycím šedým nátěrem. Stávající provedení „šindel“ je nepůvodní a na vůz nepatří. Rovněž na vůz nepatří okap. Stěny vozu jsou původně jednoduché tvořené tzv. peřejkami. Jedná se o smrková, nebo borová prkna s drážkou a perem. Nátěr vozu v době služby pro přepravu zboží byl červeno hnědý, pro ubytovací služby mohl být i tmavě zelený (nejblíže je dnešní odstín RAL 6005). Označení vozu bylo ČSD, Sv 93456, Ubytovací vůz. Domovská stanice – nelze přesně zjistit, dílny Louny. Pro případné zprovoznění je nutné postupovat dle Zákona 266/1994 Sb. v platném znění, přičemž lze využít znění § 43f.

Pro popis vozu a základní technické podmínky doporučuji využít publikace „Řady nákladních vozů ČSD“, vydalo Dopravní nakladatelství (NADAS) v roce 1966. Popis na stranách 60-66.

S pozdravem

**Pardubický spolek historie
železniční dopravy**
IČ: 481 60 733 • DIČ: CZ481 60 733
Na Staré poště - de
530 02 PARDUBICE

Oldřich Čížek,
jednatel spolku



Jedna z verzí vozu – starší provedení z let 1919-1922.



Současný vzhled



Městský úřad Sezemice

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne: 17.2.2023

Číslo jednací: SEZ-5406/2023/SÚ/PDo

Spisová zn.: 1465/2023/SÚ/PDo

SpZ – SkZ/L 334.1 - V/5

Vyřizuje: Petr Doležal

Telefon: 466 741 024

E-mail: petr.dolezal@sezemice.cz

Datum: 4.7.2023

Věc: Odpověď na žádost o upřesnění obsahu sdělení č. j.: SEZ-4075/2023/SÚ/PDo, ze dne 11. 6. 2023 a poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. Spojil - příloha

Dobrý den, protože jsem neměl možnost zrušit dokument v odeslané poště, zasílám přílohu, kterou jsem obdržel včerejšího dne.

Petr Doležal
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Spis

Spolek "Za nové Pardubice", Neaktivní spolek podle § 125a zákona č. 304/2013 Sb. IDDS: 6qdaqm3m

