



# Městský úřad Sezemice

## Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne: 17.2.2023

Číslo jednací: SEZ-4372/2023/SÚ/PDo

Spisová zn.: 1465/2023/SÚ/PDo

SpZ – SkZ/L 334.1 - V/5

Vyřizuje: Petr Doležal

Telefon: 466 741 024

E-mail: petr.dolezal@sezemice.cz

Datum: 29.5.2023

**Věc: Odpověď na žádost o upřesnění obsahu sdělení č. j.: SEZ-3460/2023/SÚ/PDo, ze dne 28. 4. 2023 a poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. Spojil**

Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 18.5.2023 Vaši výše uvedenou žádost, kde formou zaslání požadujete:

- *Kopie výzvy k nápravě uvedených nedostatků s dokladem o jejím doručení.*

Kopie výzvy – viz příloha č.1

Doklad o doručení – viz příloha 2 a 3

- *Upřesnění rozsahu a charakteru nedostatků zjištěných stavebním úřadem při kontrolní prohlídce konané dne 11. 4. 2023.*

1. Budova s číslem popisným 20 – objekt je užíván pro bydlení. Kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu Sezemice, odboru výstavby a ŽP, dne 12.06.1996, pod č. j.: 1014/274/96/OVŽP, s nabytím právní moci dne 02.07.1996 bylo povoleno užívání 1. N. P. jako prodejna potravin. („Rekonstrukce domu č. p. 20 Spojil, autoopravárenská a zámečnická dílna, prodejna potravin“) Prodejna potravin není v provozu – ukončena činnost.
  - Je třeba oznámit změnu v užívání stavby dle § 126, zákona č. 183/2006 Sb.
  - 1. N. P. objektu, bývalá prodejna, není užívána v souladu s výše uvedeným kolaudačním rozhodnutím.
  - Autoopravárenská a zámečnická dílna neslouží k podnikatelským účelům a není zde vyvíjena žádná činnost. Slouží dnes jako domácí dílna.
  - Majiteli objektu, při jeho návštěvě stavebního úřadu v pátek 14.04. byl sdělen postup a seznam příloh k oznámení změny užívání stavby § 126, zákona č. 183/2006 Sb.
2. Na pozemku parc. č. 238/16 se nachází část přístřešku lakovacího boxu, který není zanesen do katastru nemovitostí (KN).
  - Je třeba zpracovat geometrický plán, pokud zpracován po dokončení stavby nebyl, a nechat zanést skutečné hranice do KN



- Nesoulad skutečného tvaru stavby s KN
  - Majiteli objektu, při jeho návštěvě stavebního úřadu v pátek 14.04. byl sdělen postup při zajištění zpracování geometrického plánu, s podáním Žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků – po jeho zpracování a kontrole KÚ – ke zdejšímu stavebnímu úřadu. Po vydání souhlasu podáním na KÚ k provedení zákresu a zápisu do KN.
3. Na pozemku se nachází, na společné hranici s pozemky parc. č. 238/12 a 238/13 v k. ú. Spojil, stavba o velikosti větší než 25 m<sup>2</sup>, která je postavena bez opatření stavebního úřadu, sloužící jako sklad zahradní techniky a zahradního nábytku.
- Majitel objektu, při jeho návštěvě stavebního úřadu 22.05.2023, prokázal, že před výstavbou objektu měl písemný souhlas majitelů sousedních nemovitostí. Byl stavebním úřadem upozorněn, že tento doklad nezastupuje opatření stavebního úřadu, kterým je výstavba povolena, ale je důležitý k dalšímu projednání, na základě žádosti majitele.
  - Je třeba zažádat o dodatečné povolení stavby, s dodáním dokladů dle § 110 a násl., zákona č. 183/2006 Sb. Pokud nebude žádost podána, bude stavební úřad postupovat dle § 129, zákona č. 183/2006 Sb.
4. Mimo těchto zjištění se majitel objektu, při jeho návštěvě stavebního úřadu v pátek 14.04. a 22.05.2023, dotázal na možnost opravy a rekonstrukce dnes neužívané části stodoly na pozemku parc. č. st. 12/1 k. ú. Spojil, s ohledem na stav stávajících stavebních konstrukcí, případně na možnost demolice stavby. Stavební úřad zodpověděl dotazy ve smyslu ustanovení příslušných § stavebního zákona.
5. V příloze též zasílám záznam do spisu z jednání s manž. Vlkovými ve výše uvedených dnech

Zápis z místního šetření byl předán manž. Vlkovým v den konání místního šetření – přímo na místě. (kopie na zařízení manž. Vlkových).

Majitel, po celou dobu řízení, plně spolupracuje se stavebním úřadem a činí opatření k nápravě ve smyslu výše uvedeného, tedy i ve smyslu Výzvy a má zájem o vyřešení uvedených nedostatků

- *Kopie protokolu z kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem dne 11. 4. 2023 na st. parc. č. 12/1 a poz. parc. číslo 77/3 a 238/16 vše v k. ú. Spojil.*

Kopie protokolu – viz příloha č. 4

Petr Doležal  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Spis

Spolek "Za nové Pardubice", Neaktivní spolek podle § 125a zákona č. 304/2013 Sb. IDDS:  
6qdaqm3m