

# Město Sezemice

## Rada města Sezemice



---

### Výpis usnesení rady města Sezemice

Den konání jednání: 20.11.2023  
Místo jednání: Zasedací místnost č. dv. 515, Městský úřad Sezemice  
Číslo jednací: SEZ-9032/2023/TAJ/Rá

#### Usnesení č. R/138/22/2023

##### Rada města Sezemice

- I. **Bere na vědomí** změny závazných ukazatelů rozpočtu roku 2023 č. 4/2023.
- II. **Doporučuje** zastupitelstvu města schválit rozpočtové změny č. 1 - č. 9 uvedené v návrhu rozpočtového opatření dle závazných ukazatelů č. 4/2023.

#### Usnesení č. R/139/22/2023

##### Rada města Sezemice

- I. **Schvaluje** plán inventur za rok 2023.
- II. **Jmenuje** členy inventarizačních komisí uvedených v plánu inventur na rok 2023.

#### Usnesení č. R/140/22/2023

##### Rada města Sezemice

###### I. **Souhlasí**

1. se stavbou plynárenského zařízení „PREL A Sezemice – Mezi Mosty, Plynovodní přípojka číslo stavby 8800110514“,
2. s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene z důvodu stavby plynárenského zařízení PREL A Sezemice – Mezi Mosty, Plynovodní přípojka, číslo stavby 8800110514, přes pozemek ve vlastnictví města Sezemice p. č. 7 v k. ú. Sezemice nad Loučnou za těchto podmínek:
  - a. Cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou ve výši 900 Kč bez DPH, celkem 7.650 Kč bez DPH s tím, že přesná výměra bude známa po skutečném zaměření stavby.
  - b. Investor předloží před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene geometrický plán.
  - c. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, vypracování geometrického plánu a správní poplatek ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí investor.

## II. Schvaluje

1. Zřízení věcného břemene umožňující využití části pozemku p. č. 7 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení. Rozsah věcného břemene bude 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků bude činit cca 8,5 m<sup>2</sup>, přičemž povinným bude město Sezemice a oprávněným bude společnost GasNet s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice 602 00 Brno, a to za podmínek uvedených v bodu I. tohoto usnesení. Investorem stavby plynárenského zařízení je společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. se sídlem Praha – Čakovice, Kostelecká 879/59.
2. Uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která zakládá právo zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a právo vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení, a to přes pozemek ve vlastnictví města Sezemice p. č. 7 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, s oprávněnou právnickou osobou společností GasNet s.r.o. se sídlem Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem zastoupenou na základě plné moci společností GasNet Služby s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice 602 00 Brno za cenu 900 Kč bez DPH celkem tedy 7.650 Kč bez DPH s tím, že konečná částka se může změnit po skutečném zaměření stavby.

## III. Ukládá vedoucí OSMŽP:

1. Do doby vybudování stavby plynárenského zařízení plynárenského zařízení PREL A Sezemice – Mezi Mosty, Plynovodní přípojka číslo stavby 8800110514, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a práva provést stavbu dle bodu I. a II. tohoto usnesení.  
Termín: 31.12.2023
2. Po vybudování stavby plynárenského zařízení plynárenského zařízení „PREL A Sezemice – Mezi Mosty, Plynovodní přípojka číslo stavby 8800110514“, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle skutečného zaměření stavby a předloženého geometrického plánu a v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
Termín: 31.12.2024

## Usnesení č. R/141/22/2023

### Rada města Sezemice

#### I. Souhlasí

1. Se stavbou „SO 305 Přeložka kanalizačního výtlaku PVC d 110“ číslo smlouvy SEZ/VB-VAK/2023-04, v rámci, které bude na pozemku města p. č. 1422/3 v k. ú. Sezemice nad Loučnou umístěna stavba přeložky kanalizačního výtlaku PVC d 110 a přeložený kanalizační řad.
2. S uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti stavby „SO 305 Přeložka kanalizačního výtlaku PVC d 110“ číslo stavby SEZ/VB-VAK/2023-04 přes pozemek ve vlastnictví města Sezemice p. č. 1422/3 v k. ú. Sezemice nad Loučnou za těchto podmínek:
  - a. Cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou ve výši Kč 10.000 Kč bez DPH.
  - b. Investor předloží před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene geometrický plán.

- c. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, vypracování geometrického plánu a správní poplatky ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí investor.

## II. Schvaluje

1. Zřízení věcného břemene - služebnosti umožňující využití části pozemku p. č. 1422/3 v k. ú. Sezemice nad Loučnou spočívající v právu realizovat na budoucím služebném pozemku přeložku kanalizačního výtlaku PVC d 110 a právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním kanalizačního řadu. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku bude znám po skutečném zaměření stavby, přičemž povinným bude město Sezemice a oprávněným bude společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice, a to za podmínek uvedených v bodu I. tohoto usnesení. Investorem stavby je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupené Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice.
2. Uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, která zakládá v právu realizovat na budoucím služebném pozemku přeložku kanalizačního výtlaku PVC d 110 a právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek p. č. 1422/3 v k. ú. Sezemice nad Loučnou v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním kanalizačního řadu, s oprávněnou právnickou osobou společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice za cenu 10.000 Kč bez DPH.

## III. Ukládá vedoucí OSMŽP:

1. Do doby vybudování stavby „SO 305 Přeložky kanalizačního výtlaku“, číslo stavby SEZ/VB-VAK/2023-04“, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a práva provést stavbu dle bodu I. a II. tohoto usnesení.  
Termín: 31.12.2023
2. Po vybudování stavby SO 305 Přeložky kanalizačního výtlaku, číslo stavby SEZ/VB-VAK/2023-04, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle skutečného zaměření stavby a předloženého geometrického plánu a v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
Termín: 31.12.2024

## Usnesení č. R/142/22/2023

### Rada města Sezemice

- I. **Souhlasí** s prodejem pozemku města p. č. 1853/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Sezemice nad Loučnou JD a KD z důvodu napravení nesouladu údajů se skutečným stavem, a to za kupní cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady budou hrazeny žadateli.
- II. **Ukládá** vedoucí OSMŽP předložit zprávu týkající se převodu vlastnického práva – prodeje pozemku p. č. 1853/2 v k. ú. Sezemice nad Loučnou zastupitelstvu města dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 04.12.2023

## Usnesení č. R/143/22/2023

### Rada města Sezemice

- I. **Bere na vědomí** důvodovou zprávu ve věci uzavření dodatku č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 26.04.2011, která byla uzavřena mezi městem Sezemice a společností ZEAS, a. s. Pod Kunětickou horou.
- II. **Schvaluje** dodatek č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 26. 04. 2011 mezi městem Sezemice a společností ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou. Nová celková výměra pronajatých pozemků je 72,0257 ha.

- III. Ukládá** vedoucí OSMŽP zajistit uzavření dodatku č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 26. 04. 2011 mezi městem Sezemice a společností ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 21.12.2023

#### **Usnesení č. R/144/22/2023**

##### **Rada města Sezemice**

- I. Bere na vědomí** žádost ČSS, z.s. sportovně střeleckého klubu Sezemice, se sídlem Ke Křížku 658, 533 04 Sezemice, o povolení a využití části pozemku 290/23 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, a to za účelem parkování.
- II. Ukládá** vedoucí OSMŽP prověřit zákonné možnosti využití části pozemku 290/23 v k. ú. Sezemice nad Loučnou jako odstavné parkovací plochy pro sportovní kluby.

Termín: 31.12.2023

#### **Usnesení č. R/145/22/2023**

##### **Rada města Sezemice**

- I. Souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3, Smetanova 525, Sezemice, která byla uzavřena mezi městem Sezemice a Ivetou Svátkovou, bytem Smetanova 525, Sezemice, a to ke dni 31.03.2024.
- II. Nesouhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Sezemice a IS. Nájem k bytu č. 3, Smetanova 525, Sezemice, bude ukončen ke dni 31.03.2024.
- III. Ukládá** vedoucí odboru zabezpečit veškeré náležitosti spojené se skončením nájmu k bytu č. 3, Smetanova 525, Sezemice, ke dni 31.03.2024.

Termín: 31.12.2023

#### **Usnesení č. R/146/22/2023**

##### **Rada města Sezemice**

**Rozhoduje** byt č. 2, Masarykova č. p. 515, Sezemice, zatím nepronajímat.

#### **Usnesení č. R/147/22/2023**

##### **Rada města Sezemice**

- I. Doporučuje** zastupitelstvu města vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
1. obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze vstupného,
  2. obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů,
  3. obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
  4. obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
- II. Doporučuje** zastupitelstvu města stanovit poplatek za obecní systém odpadového hospodářství ve výši 800 Kč na jednoho poplatníka.

#### **Usnesení č. R/148/22/2023**

##### **Rada města Sezemice**

- I. Doporučuje** zastupitelstvu města schválit starostovi Martinu Staňkovi mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční běžné odměny, která mu náleží za nadstandardní výkon jím zastávané funkce.

- II. Doporučuje** zastupitelstvu města schválit místostarostovi Ladislavu Kubizňákovi odměnu ve výši jedné měsíční běžné odměny, která mu náleží, za nadstandardní výkon jím zastávané funkce.
- III. Doporučuje** zastupitelstvu města schválit:
1. Luboši Krejčíkovi mimořádnou odměnu ve výši dvou měsíčních běžných odměn, která mu náleží, za nadstandardní výkon jím zastávané funkce člena rady.
  1. Petře Procházkové mimořádnou odměnu ve výši dvou měsíčních běžných odměn, která jí náleží, za nadstandardní výkon jí v souhrnu zastávaných funkcí.
  2. Václavu Truncovi mimořádnou odměnu ve výši dvou měsíčních běžných odměn, která mu náleží, za nadstandardní výkon jím zastávané funkce člena komise.

### **Usnesení č. R/149/22/2023**

#### **Rada města Sezemice**

- I. Doporučuje** zastupitelstvu města schválit peněžité plnění pro členy komisí za činnost za období roku 2023 pro:
1. Komisi pro občanské záležitosti částku 54.000 Kč.
  2. Komisi kultury částku 25.200 Kč.
  3. Komisi sportu částku 21.600 Kč.
  4. Komisi sociální částku 32.400 Kč.
  5. Komisi likvidační a škodní částku 2.700 Kč
  6. Komisi pro vydávání Sezemických novin (redakční rada) částku 31.500 Kč
  7. Komisi pro projednávání přestupků města Sezemice částku 15.000 Kč.
- II. Doporučuje** zastupitelstvu města schválit peněžité plnění poskytované fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce člena finančního výboru a kontrolního výboru za období roku 2023 pro:
1. Finanční výbor částku 7.000 Kč.
  2. Kontrolní výbor částku 11.000 Kč
- III. Doporučuje** zastupitelstvu města schválit RD a PM odměnu za výkon funkce člena Školské rady při Základní škole Sezemice, okres Pardubice, za rok 2023, každé ve výši 2.000 Kč.

### **Usnesení č. R/150/22/2023**

#### **Rada města Sezemice**

**Schvaluje** "Plán nákladů a výnosů na rok 2024" majitele lesa města Sezemice. Tento plán vypracoval pan Jaroslav Hýsek na základě Smlouvy o dílo (Obhospodařování lesních pozemků a porostů) ze dne 03.06.2015 a dodatku č. 1 za zhotovitele Služby města Pardubic a.s. se sídlem Hůrka 1803, 53012 Pardubice. Celkové plánované náklady jsou ve výši 140.500 Kč bez DPH, plánované tržby jsou ve výši 229.000 Kč bez DPH.

### **Usnesení č. R/151/22/2023**

#### **Rada města Sezemice**

- I. Bere na vědomí** předložené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, a to ve dvou variantách (bezúplatný převod a úplatný převod), jejímiž smluvními stranami jsou město Sezemice a vlastníci stavbou dotčených pozemků.

## II. Schvaluje

1. Bezúplatnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, která bude uzavřena mezi městem Sezemice a vlastníky stavbou dotčených pozemků - právníky osobami, příp. fyzickými osobami, kterým by bylo zajištěno odkanalizování jejich pozemků.
2. Úplatnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, která bude uzavřena mezi městem Sezemice a vlastníky stavbou dotčených pozemků - osobami fyzickými, bez dalších nároků. Úplata ve výši 2.000 Kč včetně DPH pro každého vlastníka a spoluvlastníka pozemků bude splatná až po zanesení práv do katastru nemovitostí.

## III. Ukládá vedoucí OSMŽP zajistit uzavření smluv dle bodu II.

Termín: 31.03.2024

### Usnesení č. R/152/22/2023

#### Rada města Sezemice

- I. **Schvaluje** mimořádnou odměnu Mgr. Jiřímu Březinovi, řediteli Základní školy Sezemice, okres Pardubice, za mimořádné nadstandardní práce dle žádosti ze dne 15.11.2023, č. j. ZŠSez/1511-1/2023.
- II. **Schvaluje** mimořádnou odměnu Bc. Veronice Machaté, ředitelce Mateřské školy Pohádka, Sezemice, za mimořádné nadstandardní práce dle žádosti ze dne 09.11.2023, č. j. MŠS 487/23.

### Usnesení č. R/153/22/2023

#### Rada města Sezemice

**Bere na vědomí** schválení možnosti využití a vložení dat o Územní studii Sezemice - lokalita Z 39 do evidence územně plánovací činnosti dle ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### Usnesení č. R/154/22/2023

#### Rada města Sezemice

**Schvaluje** příkazní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Sezemice, příkazcem, a společností ATELIER Atis PARDUBICE, spol. s r. o., IČO 4650187, se sídlem Masarykovo nám. 1544, Pardubice, příkazníkem. Předmětem smlouvy bude výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci stavební akce s názvem "ZŠ Sezemice, Jiráskova 664 - přístavba učeben". Úplata za výkon činnosti se stanovuje ve výši 325.000 Kč bez DPH, tj. 393.250 Kč s DPH.

### Usnesení č. R/155/22/2023

#### Rada města Sezemice

**Schvaluje** příkazní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Sezemice, příkazcem, a společností ATELIER Atis PARDUBICE, spol. s r. o., IČO 4650187, se sídlem Masarykovo nám. 1544, Pardubice, příkazníkem. Předmětem smlouvy bude výkon technického dozoru stavebníka v rámci stavební akce s názvem "Oprava komunikací a zpevněných ploch v areálu DPS, Tyršovo náměstí č. p. 721 a 722, Sezemice". Úplata za výkon činnosti se stanovuje ve výši 60.000 Kč bez DPH, tj. 72.600 Kč s DPH.

Ověřovatel: Procházková Petra

Datum/podpis:

---

---

Martin Staněk  
starosta města

---

Ladislav Kubizňák  
místostarosta města