

# Město Sezemice

## Rada města Sezemice



---

### Výpis usnesení rady města Sezemice

Den konání jednání: 09.08.2023  
Místo jednání: Zasedací místnost č. dv. 215, Městský úřad Sezemice  
Číslo jednací: SEZ-6249/2023/TAJ/Rá

#### Usnesení č. R/86/15/2023

##### Rada města Sezemice

- I. **Schvaluje** hospodaření města k 30.06.2023.
- II. **Ukládá** vedoucí finančního odboru předložit vyúčtování hospodaření města k 30.06.2023 zastupitelstvu města.  
Termín: 04.09.2023

#### Usnesení č. R/87/15/2023

##### Rada města Sezemice

- I. **Bere na vědomí** změny závazných ukazatelů rozpočtu roku 2023 č. 3/2023.
- II. **Doporučuje** zastupitelstvu města schválit rozpočtové změny č. 1 - č. 5 uvedené v návrhu rozpočtového opatření dle závazných ukazatelů č. 3/2023.

#### Usnesení č. R/88/15/2023

##### Rada města Sezemice

**Bere na vědomí** rozpočtové změny č. 1 – č. 5 „Změn rozpisu rozpočtu roku 2023 č. 1/2023“.

#### Usnesení č. R/89/15/2023

##### Rada města Sezemice

- I. **Schvaluje**
  1. Postup při výběru dodavatele - zadat dostavbu chodníku podél silnice I/36 v Počaplech dle směrnice 8/2022, o způsobu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v městě Sezemice, přímo jednomu dodavateli, a to společnosti Miroslav Pardubice a.s., Hradecká 545, 533 52 Pardubice, IČO 275 23 934.
  2. Uzavřít se společností Miroslav Pardubice a.s., Hradecká 545, 533 52 Pardubice, IČO 275 23 934, smlouvu o dílo, kde předmětem smlouvy budou stavební práce na dostavbě chodníku podél silnice I/36 v Počaplech za celkovou cenu 374.212 Kč bez DPH.
- II. **Ukládá** vedoucí OSMŽP zabezpečit veškeré náležitosti spojené s uzavřením smlouvy dle bodu I.  
Termín: 15.08.2023

## Usnesení č. R/90/15/2023

### Rada města Sezemice

#### I. Schvaluje

1. Postup při výběru dodavatele rekonstrukce plynové kotelny z důvodu havárie v budově DPS, Havlíčkova 700, Sezemice, dle směrnice č. 8/2022, o způsobu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v městě Sezemice, přímo jednomu dodavateli, a to společnosti INMONT v.o.s., Tyršovo náměstí 23, 533 04 Sezemice, IČO 49287672.
2. Uzavřít se společností INMONT v.o.s., Tyršovo náměstí 23, 533 04 Sezemice, IČO 49287672, smlouvu o dílo, kde předmětem smlouvy je rekonstrukce plynové kotelny z důvodu havárie v budově DPS, Havlíčkova 700, Sezemice, za celkovou cenu 568.760 Kč bez DPH.

#### II. Ukládá vedoucí OSMŽP zabezpečit veškeré náležitosti spojené s uzavřením smlouvy dle bodu I.

Termín: 15.08.2023

## Usnesení č. R/91/15/2023

### Rada města Sezemice

#### I. Schvaluje

1. Zakázku na zpracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy kuchyně – ZŠ Sezemice, Jiráskova 664“ jako zakázku malého rozsahu, kde se bude postupovat dle směrnice č. 8/2022, o způsobu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Zakázka bude zadána předem určenému dodavateli napřímo bez výběrového řízení, a to projekční kanceláří Ing. Vítězslava Vomočila, Sezemická 1243, Pardubice, IČO 131 79 527.
2. Smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi městem Sezemice a projekční kanceláří Ing. Vítězslava Vomočila, Sezemická 1243, Pardubice, IČO 131 79 527. Předmětem smlouvy bude zpracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace a zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy na akci „Stavební úpravy kuchyně – ZŠ Sezemice, Jiráskova 664“, cena díla 132.000 Kč včetně DPH.
3. Zajistit k projektové dokumentaci s konkrétními zpracovateli jednotlivé odbornosti včetně rozpočtu a vybavení kuchyně za celkovou cenu 341.764 Kč včetně DPH.
4. Zadávat odbornosti samostatně jednotlivým zpracovatelům dle cenové nabídky formou objednávek.

#### II. Ukládá vedoucí OSMŽP:

1. Zajistit na akci „ZŠ Sezemice, Jiráskova 664 – přístavba učeben“ uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace dle bodu I. tohoto usnesení.
2. Zajistit u konkrétních zpracovatelů objednání odborností včetně rozpočtu a vybavení kuchyně.

Termín: 15.08.2023

## Usnesení č. R/92/15/2023

### Rada města Sezemice

#### I. Bere na vědomí doporučení hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku „Přístavba učeben, vč. vybavení-ZŠ Sezemice“.

## II. Schvaluje

1. V souladu s § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, provedení výběrového užšího řízení v podlimitním režimu externí specializovanou firmou INGENIRING KRKONOŠE a.s. a výběr nejhodnější nabídky uchazeče Marhold a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice, IČO 150 50 050, podané k veřejné zakázce „Přístavba učeben, vč. vybavení-ZŠ Sezemice“, která předložila nejhodnější nabídku s cenou ve výši 33.890.000 Kč bez DPH.
2. Pořadí na dalších místech se nestanovuje, v případě potřeby bude určeno dle nabídkové ceny.

## III. Ukládá vedoucí OSMŽP zajistit:

1. Informovat uchazeče o rozhodnutí rady města o výběru nejhodnější nabídky.
2. Uzavření smlouvy o dílo na akci „Přístavba učeben, vč. vybavení-ZŠ Sezemice“ s vybraným uchazečem.

Termín: 31.08.2023

## Usnesení č. R/93/15/2023

### Rada města Sezemice

- I. **Souhlasí** s provedením akce „Oprava zpevněných ploch a dešťové kanalizace v areálu DPS Sezemice“.

## II. Schvaluje

1. Smlouvu o dílo.
2. Výzvu k podání nabídek.
3. Postup při výběru dodavatele stavby „Oprava zpevněných ploch a dešťové kanalizace v areálu DPS Sezemice“:
  - a. Jako jediné výběrové kritérium určit cenu bez DPH.
  - b. Přímé oslovením čtyř uchazečů:
    - BAUSET CZ, a. s., Nemošická 1495, 530 02 Pardubice, IČO 632 17 139
    - Roman Kvapil-stavatelství s.r.o., Třebosice 67, 530 02 Třebosice, IČO 108 03 556
    - MIROS Pardubice, a.s., Hradecká 545, 533 52 Staré Hradiště, IČO 275 23 934
    - MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice, IČO 150 50 050

- III. **Zřizuje** hodnotící komisi a jmenuje členy této komise – Petr Řezníček, Palackého 284, Sezemice, Ladislav Kubizňák, Zahradní 543, Sezemice, Ing. Monika Liduchová, Kunětice 80, Sezemice, náhradník: Monika Doležalová, Veská 60, Sezemice.

## IV. Ukládá

1. Hodnotící komisi zajistit výběr vhodného dodavatele na akci „Oprava zpevněných ploch a dešťové kanalizace v areálu DPS Sezemice“.
2. Vedoucí OSMŽP předložit výsledky výběrového řízení schválení radě města.

Termín: 21.08.2023

## Usnesení č. R/94/15/2023

### Rada města Sezemice

- I. **Doporučuje** zastupitelstvu města schválit převod vlastnického práva k nemovitým věcem části pozemku p. č. 407/4 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Sezemice nad Loučnou z vlastnictví města do vlastnictví Elišky Růžičkové a Milanu Růžičkovi za kupní cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> a za podmínky, že veškeré vzniklé náklady budou hrazeny žadateli.

- II. Ukládá** vedoucí OSMŽP předložit zprávu týkající se převodu vlastnického práva – části pozemku p. č. 407/4 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Sezemice nad Loučnou zastupitelstvu města.

Termín: 04.09.2023

### **Usnesení č. R/95/15/2023**

#### **Rada města Sezemice**

- I. Nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit převod vlastnického práva k nemovitým věcem části pozemku p. č. 322 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Kladina z vlastnictví města do vlastnictví Jany Chaloupkové a Petra Chaloupky.
- II. Ukládá** vedoucí OSMŽP předložit zprávu týkající se převodu vlastnického práva prodeje části pozemku p. č. 322 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Kladina dle bodu I. zastupitelstvu města.

Termín: 04.09.2023

### **Usnesení č. R/96/15/2023**

#### **Rada města Sezemice**

- I. Doporučuje** zastupitelstvu města schválit prodej pozemků na základě žádosti firmy MAKALU Invest s.r.o., IČO 07690207, se sídlem Maříkova 2083/32, 621 Brno, a to části pozemků p. č. 1755 , p. č. 305 a p. č. 387/1 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, za minimální kupní cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a za podmínky, že veškeré náklady budou hrazeny žadatelem. Celková výměra bude upřesněna.
- II. Ukládá** vedoucí OSMŽP jednat s žadatelem a předložit zprávu týkající se žádosti o koupi pozemků dle bodu I. tohoto usnesení zastupitelstvu města.

Termín: 04.09.2023

### **Usnesení č. R/97/15/2023**

#### **Rada města Sezemice**

##### **I. Souhlasí**

1. S umístěním stavby č. IV-12-2026514 název stavby "Sezemice, Labská kvn DTS knn". Předpokládaný rozsah dotčení pozemků p. č. 2073, p. č. 808/47, p. č. 728/12, p. č. 596/150 a p. č. 1773/4 v k. ú. Sezemice nad Loučnou bude činit 436 bm s tím, že se výměra může snížit nebo zvýšit na základě vyhotoveného geometrického plánu.
2. S uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IV-12-2026514 název stavby "Sezemice, Labská kvn DTS knn" přes pozemky ve vlastnictví města Sezemice, a to p. č. 2073, p. č. 808/47, p. č. 728/12, p. č. 596/150 a p. č. 1773/4 v k. ú. Sezemice nad Loučnou za těchto podmínek:
  - a. cena za zřízení věcného břemene bude stanovena jednorázovou úhradou ve výši 5.158 Kč + DPH s tím, že cena se může snížit nebo zvýšit po dokončení stavby dle vyhotoveného geometrického plánu,
  - b. oprávněný předloží před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene geometrický plán a kopii znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene,
  - c. veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, vypracování geometrického plánu, znalecký posudek a správní poplatek ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## II. Schvaluje

1. Zřízení věcného břemene umožňující využití pozemků p. č. 2073, p. č. 808/47, p. č. 596/150, p. č. 1773/4 a p. č. 728/12 v k. ú. Sezemice nad Loučnou pro zřízení umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, přičemž povinným bude město Sezemice a oprávněným bude společnost ČEZ Distribuce a.s. se sídlem v Děčíně, Teplická 874/8, a to za podmínek uvedených v bodu I. tohoto usnesení.
2. Uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravování, údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součásti distribuční soustavy přes části pozemků ve vlastnictví města Sezemice p. č. 2073, p. č. 808/47, p. č. 728/12 p. č. 596/150 a p. č. 1773/4 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, s oprávněnou právnickou osobou společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8.

## III. Ukládá vedoucí OSMŽP zajistit:

1. Do doby vybudování stavby "Sezemice, Labská kvn DTS knn" uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby dle bodu I. tohoto usnesení.
2. Po vybudování stavby "Sezemice, Labská kvn DTS knn" uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle skutečného zaměření stavby a předloženého geometrického plánu a dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 31.08.2023

### Usnesení č. R/98/15/2023

#### Rada města Sezemice

**Pověřuje** odbor správy majetku a ŽP jednat s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o možnosti převodu pozemku p. č. 475/13 o výměře 487 m<sup>2</sup> v k. ú. Veská do vlastnictví města.

### Usnesení č. R/99/15/2023

#### Rada města Sezemice

- I. **Nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit převod vlastnického práva k nemovitým věcem části pozemku p. č. 660/7 o výměře cca 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Velké Koloděje z vlastnictví města do vlastnictví Anastassie Chaikových.
- II. **Ukládá** vedoucí OSMŽP předložit zprávu týkající se převodu vlastnického práva prodeje části pozemku p. č. 660/7 o výměře cca 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Velké Koloděje zastupitelstvu města.

Termín: 04.09.2023

### Usnesení č. R/100/15/2023

#### Rada města Sezemice

- I. **Konstatuje**, že záměr města dát do výpůjčky nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti Kladina č. p. 9, Sezemice, o velikosti 49 m<sup>2</sup>, sestávajících se z kulturní místnosti, chodby a toalety na pozemku st. p. č. 10/1 v k. ú. Kladina byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## II. Schvaluje

1. Bezplatné užívání nebytových prostor v objektu občanské vybavenosti Kladina č. p. 9, Sezemice, dle bodu I.
2. Podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. uzavřít smlouvu o výpůjčce mezi půjčkitelem městem Sezemice a vypůjčkitelem Ivou Lněničkovou na nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti Kladina č. p. 9, Sezemice, dle bodu I. za podmínek:
  - a. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, výpůjčka nebytových prostor bude zahájena dne 01.09.2023 a výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
  - b. Půjčkítelem přenechává nebytové prostory vypůjčkítelem do bezplatného dočasného užívání za účelem užívání výhradně jako společenský klub pro děti a mládež a jako prostory na cvičení. Zodpovědnou osobou bude Iva Lněničková.
  - c. Náklady spojené s užíváním nebytových prostor uhradí půjčkítelem.
  - d. Vypůjčkítelem po dobu trvání výpůjčky bude průběžně zajišťovat čistotu nebytových prostor a zajistí ochranu nebytových prostor před vznikem požáru.

## III. Ukládá vedoucí OSMŽP zabezpečit veškeré náležitosti spojené s uzavřením smlouvy o výpůjčce dle bodu II.

Termín: 31.08.2023

### Usnesení č. R/101/15/2023

#### Rada města Sezemice

**Bere na vědomí** schválení možnosti využití a vložení dat o Územní studii Sezemice - lokalita Z 20 (2023) do evidence územně plánovací činnosti dle ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### Usnesení č. R/102/15/2023

#### Rada města Sezemice na základě žádosti ředitele Základní školy Sezemice ze dne 26.07.2023

**Schvaluje** použití investičního fondu základní školy na vybudování posuvných vrat a branky k uzavření areálu školy před točnou autobuse, a to do maximální výše 200.000 Kč. Ovladače, případně klíče, k vratům a brance budou také předány Městskému úřadu Sezemice na odbor správy majetku a ŽP.

### Usnesení č. R/103/15/2023

#### Rada města Sezemice

**Bere na vědomí** nutnost stanovit názvy ulic v Sezemících, a to v lokalitě Z 8, v lokalitě Z 9 a v Záměstí (Rezidence Loučná). Návrh na stanovení názvů ulic bude předložen zastupitelstvu města.

Ověřovatel: Procházková Petra

Datum/podpis:

\_\_\_\_\_  
Martin Staněk  
starosta města

\_\_\_\_\_  
Ladislav Kubizňák  
místostarosta města