

Zápis

z představení rozpracované územní studie lokality Z9

Účastníci: Ing. arch Milan Vojtěch – zpracovatel územní studie
Martin Staněk – starosta města
Ladislav Kubizňák – místostarosta
Ing. Monika Liduchová – vedoucí OSMŽP MÚ Sezemice
Monika Doležalová – referentka OSMŽP MÚ Sezemice
vlastníci pozemků v lokalitě – viz prezenční listina

Místo: MÚ Sezemice

Účel: záměrem zástupců města Sezemice bylo zveřejnění postupu prací na územní studii lokality Z9, kterou aktuálně zpracovává Ing. arch Milan Vojtěch.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlou a, z pohledu hydrogeologie, velmi komplikovanou lokalitu, která vyžaduje komplexní řešení technické a dopravní infrastruktury, zvolilo město verzi projednané územní studie, doplněné o podrobnější řešení vodovodu, splaškové kanalizace a odvodu dešťových vod. Technická řešení, vypracovaná odborníky, budou podložena geodetickým zaměřením lokality a vypracováním hydrogeologického průzkumu.

Výsledkem popsaných činností bude závazné koncepční řešení, které bude respektováno a vyžadováno orgány a organizacemi dotčenými v rámci individuálních povolovacích řízení.

Nezbytnost existence koncepce byla vyvolána podmínkou a.s. VaK Pardubice (z dubna 2022) a realitou dopravní situace, kdy se možný přístup do rozsáhlé lokality, při respektování již povolených staveb, zúžil na minimum.

K realizaci odborně zpracované koncepce je nezbytná součinnost vlastníků pozemků a pro umožnění individuálních sousedských dohod je nutný přístup k informacím z průzkumů a navazujících řešení, která zadalo město Sezemice.

Navržená technická a urbanistická řešení budou mít pozitivní dopad na hodnotu pozemků v lokalitě ve srovnání s aktuálním stavem a jistě to vyrovná příp. „ztráty“ spojené s umístěním technické a dopravní infrastruktury.

Zúčastněným byly podány informace o postupech města a byla předložena rozpracovaná verze, která bude zájemcům rozeslána.

V případě zájmu lze získat navazující informace na OSMŽP.

Zapsala: Monika Doležalová

Dne: 16.02.2023