



Město Sezemice

Městský úřad Sezemice
Odbor správy majetku a životního prostředí
Husovo náměstí 790, Sezemice

Sezemice, 12. dubna 2023

Město Sezemice vyhlašuje

ZÁMĚR města

podle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

na prodej nemovitostí v katastrálním území Veská, obec Sezemice

pozemku p. č. 140/19 o výměře 1.436 m² z vlastnictví města, nacházející se v katastrálním území Veská, obec Sezemice, který je zapsán na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, za následujících smluvních podmínek:

1. Kupní cena je nejméně 2.500 Kč/m² + DPH, tj. 3.025 Kč včetně DPH.
2. Nabídky adresujte městu Sezemice v zalepené obálce, která je výrazně označena **"NEOTVÍRAT" - nabídka k zakoupení nemovitosti – zveřejněný záměr obce číslo ...**
3. Pozemek bude prodán nejvyšší nabídce.
4. Právo města od kupní smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že kupující nezhájí do 2 let ode dne koupě nemovitostí správní řízení vedoucí k povolení stavby rodinného domu.
5. Pokud kupující neuvede do užívání na dané stavební parcele rodinný dům do pěti let ode dne nabytí vlastnictví ke stavební parcele, zvyšuje se posledním dnem pátého roku kupní cena o částku 1.500 Kč/m² bez DPH.
6. Ve smlouvě bude zahrnuto předkupní právo města ve spojení s právem zpětné koupě za cenu, za kterou město dané pozemky kupujícímu prodalo.
7. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy bez možností splátek.
8. Kupující uhradí správní poplatek 2.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Kupující uhradí veškeré případně vzniklé náklady spojené s uzavřením smlouvy.
10. V případě, že kupující neuhradí řádně a včas veškeré náklady spojené s převodem shora označené nemovitosti, má prodávající právo od uzavřené kupní smlouvy písemně odstoupit.
11. Nabídky prostřednictvím třetí osoby bez uvedení konečného zájemce se nepřipouští.
12. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek a zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu.

Zájemci o prodej částí nemovitostí mohou podat své písemné nabídky na adresu města Sezemice (Město Sezemice, Městský úřad Sezemice, Husovo náměstí 790, PSČ 533 04) nejpozději do 28.04.2023 do 17 hodin.

Bližší informace budou podány na odboru správy majetku a životního prostředí Městského úřadu v Sezemících, tel. 466 741 011, 466 741 020.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Sezemice na jeho 2. schůzi dne 27. února 2023 usnesením č. Z/12/2/2023.



Martin Staněk v. r.
starosta města

Vyvěšeno na úřední desce dne: 12.dubna 2023

Sejmuto z úřední desky dne: 28.dubna 2023

Příloha: Snímek katastrální mapy – p. č. 140/19 v k. ú. Veská

