



Městský úřad Sezemice

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Doporučeně
Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:
Ze dne: 9.9.2022
Číslo jednací: SEZ-6954/2022/SÚ/ILn
Spisová zn.: 6551/2022/SÚ/ILn
SpZ – SkZ/L 334.5 - V/5

Vyřizuje: Lněničková Iva
Telefon: 466 741 023
E-mail: iva.lnenickova@sezemice.cz

Datum: 23.9.2022

Věc: Odpověď k žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 9.9.2022 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) týkající se poskytnutí informací formou zaslání kopií:

- 1) *Všech územních rozhodnutí (souhlasů) a stavebních povolení (sdělení k ohlášení), kterými kdy byly povoleny stavby nyní umístěné na stavební parcele č. 176 a pozemkové parcele č. 359/39 vše v katastrálním území Veská.*
- 2) *Kolaudačních rozhodnutí (souhlasů), na základě kterých jsou stávající stavby umístěné na stavební parcele č. 176 a pozemkové parcele č. 359/39 vše v katastrálním území Veská, v současné době užívány.*

K výše uvedenému Vám v příloze zasílám tyto listiny:

- 1) Usnesení o spojení územního a stavebního řízení ze dne 29.6.2011 pod č. j. do spisu pod spisovou značkou 2636/2011/OSÚÚP/Va.
- 2) Veřejná vyhláška – rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu „Rodinného domu s garáží, domovní rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace, jímky na vyvážení, systému vsakování dešťových vod, zpevněné plochy“ vydané Městským úřadem Sezemice, odborem stavebního úřadu a územního plánování pod č. j. 3487/2011/OSÚÚP ze dne 7.9.2011, které nabylo právní moci dne 13.10.2011.
- 3) Souhlas s užíváním stavby „Rodinného domu“ vydaným Městským úřadem Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování dne 26.2.2015 pod č. j. 0995/2015/OSÚÚP.

Iva Lněničková
vedoucí odboru

Městský úřad Sezemice
Odbor stavebního úřadu
a územního plánování
533 04 SEZEMICE



Obdrží:

L

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEZEMICE

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Husovo nám. čp. 790, Sezemice, PSČ 533 04

☎ 466 741 024, 📧 www.sezemice.cz, e-mail: stavebniurad@sezemice.cz

Váš dopis ze dne: 29.6.2011
Vaše značka:
Počet listů:
Počet listů příloh:

Sezemice dne: 29.6.2011
Č.j.: do spisu
Spisová zn.: 2636/2011/OSÚÚP/Va
Vyřizuje: Ing. Žaneta Václavíková

USNESENÍ

Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") podle ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů

s p o j u j e

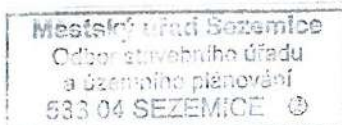
územní a stavební řízení zahájené podáním žádosti dne 29.6.2011 o vydání rozhodnutí o umístění stavby a provedení stavby **rodinného domu s garáží, domovní rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace, systém vsakování dešťových vod** na pozemku parc. č. 359/39 v katastrálním území Veská stavebníkem Ro^u čkou, nar. Ernc 530 02 Pardubice a Blar^{ou}, nar. , Ernc 8, 530 02 Pardubice.


Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání rozhodnutí bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební řízení, které stavební úřad spojil podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Řízení bylo spojeno na základě žádosti stavebníka.

Poučení:

Dle ustanovení § 140 odst. 4 správního řádu se toto usnesení pouze zaznamená do spisu.




Ing. Lucie Křemenáková
vedoucí odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEZEMICE

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Husovo nám. čp. 790, Sezemice, PSČ 533 04
466 741 024, www.sezemice.cz, e-mail: stavbitelurad@sezemice.cz

Váš dopis ze dne: 29.6.2011
Váš značka:
Počet listů:
Počet listů příloh:

Sezemice dne: 7.9.2011
Č.j.: 3487/2011/OSUÚP
Spisová zn.: 2636/2011/OSUÚP/Va
Využívaje: Ing. Zaneia Václavíková
Toto rozhodnutí nebylo právní moudr
dne 13.10.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 29.6.2011 podal

Ra
Li
(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 359/39 v katastrálním území Veská, 4, 530 03 Pardubice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

rodinný dům s garáží, domovní rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace, jímka na vyvážení, systém vsakování dešťových vod, zpevněné plochy Sezemice, Veská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 359/39 v katastrálním území Veská.

Pro umístění stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 359/39 v katastrálním území Veská ve vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 359/35 a 5,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 359/60 v katastrálním území Veská, jak je zakresleno v koordinátní situaci v měřítku 1:500.
2. Výškové osazení: výškově bude domek osazen svou úrovní čísel podlahy přízemí (+0,000) na kótu 226,550 m n.n.m. (Bpv).
3. Za stavební pozemek pro stavbu se vymezuje pozemek parc.č. 359/39 v katastrálním území Veská.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst.1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rc
Li
Pardubice
03 Pardubice

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

Č.j. 3487/2011/OSUÚP

str. 2

na stavbu:

rodinný dům s garáží, domovní rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace, jímka na vyvážení, systém vsakování dešťových vod, zpevněné plochy Sezemice, Veská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 359/39 v katastrálním území Veská.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům s garáží,
- domovní rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace,
- jímka na vyvážení,
- systém vsakování dešťových vod,
- zpevněné plochy

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Kubánek, ČKAIT 1100547 a Ing. Miroslav Kratochvíl, ČKAIT 0700857, Mezi mosty 1793, 530 03 Pardubice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vyřešení prostorové polohy oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele, příp. změny, stavebník oznámí stavebnímu úřadu spolu s termínem zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) prohlídka po provedení věnců
 - b) prohlídka po provedení sítěchy včetně krytiny
 - c) závěrečná prohlídka po dokončení stavby
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
7. Stavebník umožní provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní. Ohlášení fáze výstavby může být provedeno faxem, osobním ohlášením, telefonicky nebo elektronickým podáním a to minimálně 3 dny předem.
8. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a doklady týkající se provádění stavby nebo jejích kopie dle § 152 stavebního zákona a bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
9. Při provádění stavebních prací nebudou znečišťovány veřejné plochy a komunikace. V případě jejich znečištění stavebník zajistí jejich likvidaci.
10. Stavebník si musí počínat tak, aby nebyly způsobeny škody na cizím majetku.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi - zejména jde o dodržení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 S., o technických požadavcích na stavby.
13. Stavební práce budou prováděny tak, aby co nejméně ovlivňovaly okolí hlukem, prachem apod. Při stavebních pracích bude využíváno všech dostupných prostředků zmírňujících negativní dopad stavby na okolí.
14. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších

zákoně, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklady o odstranění odpadů v souladu se zákonem o odpadech budou předloženy při závěrečné kontrole prohibiče stavby.

15. Stavebník si bude počínat tak, aby nedošlo k poškození drenážního systému. V případě jeho narušení bude porušená část nahrazena a bude zajištěna funkčnost tohoto systému.
16. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 4443711 ze dne 25.3.2011.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 001032728743 ze dne 28.2.2011.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovodů a kanalizací, a.s. Pardubice zn. F12011/v,k/22 ze dne 12.4.2011
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubice, odboru ŽP, orgánu správy lesů ze dne 29.3.2010 pod č.j. OŽP/22326/2011/GS a pod č.j. OŽP/83787/10/Va.
20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubice, odboru ŽP ze dne 21.3.2011 pod č.j. OŽP/20319/11/Va.

Podmínky souhlasu

- 1) Před zahájením stavebních prací bude na odnímáné ploše provedena oddělená skryvka kulturních vrstev půdy, tj. ornice v mocnosti min. 25 cm a podorniční vrstvy v mocnosti cca 15 cm. Kulturní vrstvy budou po skončení stavebních prací rovnoměrně rozprostřeny na nezastavěných částech obou parcel.
- 2) Stavebníků bude udržováno v řádném stavu, pravidelně budou likvidovány plevely, aby nedocházelo k jejich šíření na okolní zemědělské pozemky.
21. Dokončenou stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 120 stavebního zákona na základě oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznamování o záměru započít s užíváním stavby stavebník podává v souladu s § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb. na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 této vyhlášky a k oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 této vyhlášky.

V souladu s § 74 odst. 1 správního řádu v návaznosti na ust. § 140 odst. 7 tétož zákona je stavební povolení vykonatelné právní mocí územního rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Roman Hrdlička, nar. 6.2.1969, Blahoutova č.p. 627, 530 12 Pardubice
Lic. Blanka Hrdličková, nar. 25.4.1971, Na Drážce č.p. 354, 530 03 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 29.6.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Řízení bylo dne 18.7.2011 pod č.j. 2861/2011/OSUÚP usnesením přerušeno. Řízení bylo doplněno dne 27.7.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 30.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavoviska sdělit:

- Hasičský záchranný sbor PK, Magistrát města Pardubice OŽP, Magistrát města Pardubice OHA - OÚP
- Stavební úřad zajistí vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Sezenice, Miroslav Valenta, Hana Valentová, Oldřich Kološ, Karel Krupaer, Blanka Krupaerová, ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Vyoprádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Vetejnost neuplatnila připomínky

Vyoprádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Počtení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek i pro stavební povolení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí před ověřenou dokumentací pro umístění stavby stavebníků, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenaobdrží právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební povolení podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí, popřípadě může být datem nabytí právní moci shodné (podmínující a navazující výrok rozhodnutí).



Ing. Lucie Křemenáková
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 6.9.2011

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů (15 den je den doručení).

vyvěšeno dne: 07. 09. 2011 sejmuto dne: 23. 09. 2011

Městský úřad Sezemice

Husovo nám. 740
533 04 Sezemice

DAGMAR JUREŠKOVÁ

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrželi:

územní řízení:

účastníci (dodejky)

R 12

L 12

Město Sezemice, Husovo náměstí č.p. 790, 533 04 Sezemice

dotčené správní úřady

Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architektka, oddělení územního plánování, IDDS: ukzbx4z
Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

k vyvěšení na úřední desce:

ostatním účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.
Městský úřad Sezemice, úřední deska, Husovo náměstí č.p. 790, 533 04 Sezemice

stavební řízení:

účastníci (dodejky)

Rom 12

Lib. 12

Mf. 12

Ha 12

Ol. 12

Ka 12

B. 12

C. 12

V. 12

T. 12

R. 12

M. 12

Sezemice

dotčené správní úřady

Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

Městský úřad Sezemice 533 04		-1-
Dobro dne: 07. 09. 2011	Zpracoval: P. B.	
31. 09. 2011	Spisový zn.: 634	hod.
Podat listu: 11		
Počet encyklopedií příloh: 11		



Městský úřad Sezemice

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Městský úřad Sezemice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování
č.j. 0996/2015/OSÚÚP

Doporučené

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

3.2.2015

Ze dne:

Číslo jednací: 0996/2015/OSÚÚP

Spisová zn.: 0549/2015/OSÚÚP/A

SpZ – SkZ/L 330 - V/5

Vyřizuje:

Ing. Žaneta Václavíková

Telefon: 466 741 024

E-mail: zaneta.vaclavikova@sezemice.cz

Datum:

26.2.2015

SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 120 stavebního zákona žádost o užívání stavby, kterou dne 3.2.2015 podal **Ing. Žaneta Václavíková**, **530 12 Pardubice 12**, **530 12 Pardubice 12** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 120 stavebního zákona **souhlas**, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby **rodinný dům** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 359/39 v katastrálním území Veská provedené podle rozhodnutí o umístění a provedení stavby ze dne 7.9.2011 pod č.j. 3487/2011/OSÚÚP, v právní moci dne 13.10.2011.

Vymezení účelu užívání stavby:
Rodinný dům k trvalému bydlení (1 bytová jednotka):
- 1.NP – vstupní terasa, zádvež, hala, knihovna, obývací pokoj, kuchyň, sklad, ložnice, šatna, komora, WC, hospodářské zázemí, schodišťový prostor, fitness, prádelna, technická místnost, garáž, 2x terasa
- 2.NP – chodba, 2x pokoj, ložnice, koupelna
Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 26. února 2015 (čtvrtek) s tímto výsledkem:
- stavbu lze užívat.

Městský úřad Sezemice
Husovo nám. 790
533 04 Sezemice
Telefon 466 741 011
Fax 466 930 464
IDS ak:b28e

Dle skutečného zaměření stavby – geometrického plánu č. 296-88/2011 schváleného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice dne 20.9.2011 pod č. 1298/2011 je stavba rodinného domu na pozemku st. parc. č. 176 v katastrálním území Veská.

Ing. Žaneta Václavíková
oprávněná úřední osoba

Obdrželi:

Spis

účastníci (dodeikv)

Ro:

Lic: Ing. Žaneta Václavíková, státní ověřená osoba, 530 12 Pardubice 12

Na vědomí:

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Kp Pardubice (prostřednictvím stavebníka)
Finanční úřad v Pardubicích (prostřednictvím stavebního úřadu)
Městský úřad Sezemice – evidence obyvatel (prostřednictvím stavebního úřadu)

