

Městský úřad Sezemice

tajemnice úřadu



Podmínky výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města

Č. j. SEZ-6442/2022/TAJ/Rá

Zpracovala: OSMŽP

Účinnost: 06.09.2022

Datum vydání: 06.09.2022

Nahrazuje: --

Počet stran: 5

Metodické vymezení: Podmínky

Č. předpisu: 3/2022

Kontrolovala: tajemnice úřadu

Závaznost:

Členové zastupitelstva města, všichni zaměstnanci zařazení do městského úřadu, všichni zaměstnanci zařazení do městské policie, zaměstnanci města

Schvaluje a vydává: zastupitelstvo města

Mění a doplňuje: zastupitelstvo města

Přílohy: 0

IČ: 00274241, se sídlem Městský úřad Sezemice

Schváleno dne 06.09.2022 Zastupitelstvem města Sezemice
usnesením č. Z/43/4/2022

Zastupitelstvo města Sezemice (dále jen zastupitelstvo města) v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje tyto:

Podmínky výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města

Článek 1 Předmět úpravy

1. Podmínky výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města (dále jen „podmínky“) stanovují technické a procesní podmínky pro výstavbu a převod dopravní a technické infrastruktury – pozemní (obslužné) komunikace, veřejné osvětlení, zeleň, přístřešky pro TKO, vodní díla, dětská hřiště (dále jen „infrastruktura“) - po jejich dokončení do majetku města Sezemice (dále jen „město“).
2. Podmínky upravují správu převáděné infrastruktury po dokončení její výstavby.

Článek 2 Povinnosti investora

1. Investor požádá, v rámci územního řízení, Městský úřad Sezemice, odbor správy majetku a životního prostředí (dále jen odbor správy majetku), o schválení bezúplatného převodu jeho pozemku, na kterém bude vybudována infrastruktura předmětné občanské výstavby, včetně jednotlivých staveb do majetku města.
2. Investor doloží k územnímu řízení vyjádření odboru správy majetku.

Článek 3 Technické podmínky pro výstavbu infrastruktury

1. Požadavky na výstavbu pozemní komunikace:

- a) Projektová dokumentace bude odpovídat podmínkám zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušným ČSN a souvisejícím právním předpisům, včetně vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Nově navrhované komunikace budou umožňovat dopravní obslužnost případných stávajících i nově navrhovaných objektů (vjezd a pohyb vozidel integrovaného záchranného systému, svoz TKO, čištění, zimní i letní údržbu, opravy apod.).
- c) Pozemky mezi veřejnými pozemními komunikacemi a soukromými pozemky budou ponechány v dostatečné šíři potřebám pro uložení inženýrských sítí, vč. příp. povrchového odvodnění komunikace otevřenými příkopy. K územnímu řízení bude doložen návrh oddělení pozemků pro umístění předmětných komunikací a pozemků pro umístění inženýrských sítí.
- d) Nově navrhované komunikace budou mít charakter městské výstavby.

2. Požadavky na výstavbu veřejného osvětlení:

- a) Veřejné osvětlení bude splňovat podmínky dané technickým předpisem „Podmínky pro zpracování projektové dokumentace veřejného osvětlení na území města Sezemice“, vydaným Radou města Sezemice a projektová dokumentace bude odsouhlasena odborem správy majetku.

- b) Veškeré zařízení souboru veřejného osvětlení bude umístěno na veřejně přístupném prostranství, které nebude ani v budoucnosti použito pro jiné stavby, výsadbu zeleně (stromy, keře) apod.

3. Požadavky na vybudování zeleně, drobný mobiliář:

- a) Investiční záměr bude před vydáním územního rozhodnutí projednán s odborem správy majetku.
- b) Podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, dle nařízení vlády 173/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí zařízení hřišť odpovídat bezpečnostním požadavkům stanoveným evropskými normami. Dodavatel herních prvků doloží odpovídající certifikát a prohlášení o shodě.
- c) Stavební práce v blízkosti stávajících dřevin musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození dřevin, včetně kořenového systému, min. 2,5m od paty kmene stromů, v souladu s ČSN. Zároveň bude provedena ochrana kmene po dobu stavby (např. bedněním kmene do výšky min. 2 m).

4. Požadavky na stavební objekty předávané do majetku města z hlediska odpadového hospodářství:

- a) Plochy pro umístění kontejnerů na směsný komunální odpad a plochy pro separovaný sběr by měly mít zpevněný povrch, měly by odpovídat velikostí počtu a velikostí umístěného typu kontejnerů a musí být dostupné pro obslužnou techniku. Projektová dokumentace bude odsouhlasena odborem správy majetku.
- b) Počet nádob na směsný komunální odpad – optimální objem unifikovaných nádob na směsný komunální odpad je 4-6l/obyvatele a den.
- c) Dle velikosti budované lokality navrhnout zpevněnou plochu pro umístění minimálně 4 základních kontejnerů se spodním výsypem o velikosti 1,1 x 1,1 m pro tříděný odpad.
- d) Přístřešky pro sběrné nádoby komunálního odpadu a plochy, s případnými obezdívkami, pro kontejnery na tříděný odpad se spodním výsypem budou umožňovat bezpečnou manipulaci při svozu. Zastřešení ploch pro kontejnery na tříděný odpad nelze uvažovat (nádoby se spodním výsypem).

Článek 4

Podmínky pro převod infrastruktury

1. Infrastruktura, která byla specifikována v rámci územního řízení a jejíž převod byl schválen Zastupitelstvem města Sezemice do zahájení stavebního řízení, bude do vlastnictví města Sezemice převáděna komplexně, ne po jednotlivých objektech. Bude sepsán souhrnný předávací protokol, který bude součástí smlouvy o převodu majetku. Podpisem souhrnného předávacího protokolu dojde k převzetí staveb - objektů do správy městem Sezemice (nikoliv do majetku). Převod majetku bude platný až po podpisu smlouvy a zápisu pozemku do katastru nemovitostí.
2. Nedílnou součástí převodu infrastruktury bude i převod pozemků, na nichž budou umístěny jednotlivé stavby - objekty. Pozemky nesmí být zatíženy žádnými závazky a právy třetích osob. Pozemky musí být výhradně majetkem investora, což investor doloží originálem aktuálního výpisu z listu vlastnictví.
3. Podmínky pro převod pozemních komunikací:
 - stavební povolení, vč. ověřené projektové dokumentace
 - kolaudační rozhodnutí, vč. doložky o nabytí právní moci

- projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- geometrické zaměření stavby
- předávací protokoly, příp. doklad o odstranění vad a nedodělků
- vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla
- smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelem nebo jiný doklad umožňující reklamace (záruky)

4. Podmínky pro převod VO:

- stavební povolení, vč. ověřené projektové dokumentace
- revizní zprávy
- kolaudační rozhodnutí, vč. doložky o nabytí právní moci
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- geometrické zaměření stavby
- předávací protokoly, příp. doklad o odstranění vad a nedodělků
- vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla
- smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelem nebo jiný doklad umožňující reklamace (záruky)

5. Podmínky pro převod zeleně:

- projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- předávací protokoly, příp. doklad o odstranění vad a nedodělků
- specifikace druhové skladby zeleně, počet kusů, záruční doba
- cena vč. DPH, daňové doklady
- místo provedených prací
- osoba nebo firma odpovídající za provoz

6. Podmínky pro předání dětských hřišť a mobiliáře:

- projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- předávací protokoly, příp. doklad o odstranění vad a nedodělků
- specifikace herních prvků, mobiliáře, označení typu, počet kusů, záruční doba
- místo provedených prací
- cena vč. DPH, daňové doklady
- osoba nebo firma odpovídající za provoz
- u dětských hřišť certifikáty, prohlášení o shodě, pokyny pro provoz, pokyny k údržbě, katalogový list, pokyny ke kontrole herních prvků, provozní řád dětského hřiště

7. Podmínky pro převod vodních děl:

- vodoprávní (stavební) povolení, vč. ověřené projektové dokumentace
- kolaudační povolení s doložkou nabytí právní moci, doklady o odstranění vad
- výsledky tlakových a těsnostních zkoušek
- prohlášení o shodě na použité materiály
- smlouvy o případném zřízení věcného břemene
- vklad do katastru
- geometrické zaměření stavby
- předávací protokoly
- návrh manipulačního řádu
- související povolení k nakládání s vodami
- výsledky a vyhodnocení zkušebního provozu

- doložení plnění dvoustranné nebo trojstranné smlouvy o spolupráci s VaK Pardubice, a.s.
- na vodním díle nesmí váznout žádné finanční závazky
- vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla

Článek 5

Vlastnictví, správa a údržba

1. Správu a údržbu jednotlivých staveb - objektů infrastruktury po jejich dokončení, před předáním do správy městu, zajišťuje investor.
2. Podpisem souhrnného předávacího protokolu dojde k převzetí staveb-objektů infrastruktury do správy města. Pokud nedojde následně k podpisu smlouvy a převodu majetku zápisem v katastru nemovitostí, správa a údržba se opět převede na investora stavby.
3. Pokud nebude majetek městu předán, město nebude zajišťovat žádnou správu a údržbu. Správa a údržba bude nadále věcí investora, případně budoucího vlastníka.

Článek 6

Bezúplatnost převodu

Stavby - objekty infrastruktury a příslušné pozemky budou převedeny včetně všech součástí a příslušenství investorem na město bezplatně, na základě darovacích smluv.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Přijetím těchto podmínek se město nezavazuje k převzetí nabízených pozemků a staveb - objektů infrastruktury do své správy a k jejich přijetí do svého vlastnictví, a to bez ohledu na naplnění stanovených podmínek investorem. Tyto úkony vždy podléhají individuálnímu rozhodování příslušných orgánů.
2. Tyto podmínky schválilo zastupitelstvo města dne 06.09.2022 usnesením č. Z/43/4/2022 a nabývají platnosti dnem a účinnosti dnem schválení.

Martin Staněk
starosta města

Ladislav Kubizňák
místostarosta města