



Žádost o povolení předčasného užívání stavby

Záznam podatelny – vyplňuje úřad:

Úřední osoba – zpracovatel: _____

Spisová značka: _____ Číslo jednací: _____

Žádost podána dne: _____ Spisový zn./Skart. zn./lhůta: _____

Počet listů: _____ Počet listů/svazků příloh: _____

podle ustanovení § 123 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18k vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název, účel stavby, místo)

II.A Stavebník – fyzická osoba:

Jméno: _____ Příjmení: _____

Datum narození: _____

Trvalý pobyt: _____

Adresa pro doručování**): _____

Telefon*: _____ Email*: _____

(Fax)*: _____ Datová schránka*: _____

II.B Stavebník – právnická osoba/podnikatel:

Název firmy (včetně uvedení právní formy): _____

Sídlo: _____

IČO: _____

Telefon*: _____ Email*: _____

(Fax)*: _____ Datová schránka*: _____

Statutární zástupce (zodpovědná osoba): _____

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano

ne

III. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze

Jméno: _____ Příjmení: _____

Název organizace: _____

Datum narození: _____ IČO*: _____

Trvalý pobyt (Sídlo)*: _____

Adresa pro doručování**: _____

Telefon*: _____ Email*: _____

(Fax)*: _____ Datová schránka*: _____

IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba provedena

(označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

ne

ano (popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek)

V. Požadovaná lhůta předčasného užívání stavby

Od _____ do _____

Odůvodnění žádosti: _____

VI. Stavbu provádí:

stavebník sám pro sebe svépomocí

Podmínky předčasného užívání:

stavební podnikatel (zhotovitel) – název a sídlo stavebního podnikatele, IČO, bylo-li přiděleno:

U stavby prováděné dodavatelsky stavebník k žádosti připojí dohodu se zhotovitelem, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby. Dohoda je samostatnou přílohou žádosti.

V _____ dne _____ Podpis: _____

*nepovinný údaj

Městský úřad Sezemice informuje o zpracování osobních údajů na webových stránkách města:
<https://sezemice.cz/mestsky-urad/povinne-zverejnovane-informace/ochrana-osobnich-udaju/>

ČÁST B

Přílohy žádosti o vydání předčasného užívání stavby:

- 1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa (viz poznámka).
- 2. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury
- 3. Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce
- 4. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
- 5. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
- 6. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
- 7. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
- 8. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 9. Dohoda uzavřená se stavebním podnikatelem, která obsahuje jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby.
- 10. Samostatná příloha k bodu II. části A
- 11. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována

jsou připojena v dokladové části dokumentace, samostatně
s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ochrany přírody a krajiny _____
- ochrany vod _____
- ochrany ovzduší _____
- ochrany zemědělského půdního fondu _____
- ochrany lesa _____
- ochrany ložisek nerostných surovin _____
- odpadového hospodářství _____
- prevence závažných havárií _____
- ochrany veřejného zdraví _____
- lázní a zřídél _____
- veterinární péče _____
- památkové péče _____
- dopravy na pozemních komunikacích _____
- dopravy drážní _____

<input type="checkbox"/>	dopravy letecké	_____
<input type="checkbox"/>	dopravy vodní	_____
<input type="checkbox"/>	energetiky	_____
<input type="checkbox"/>	jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením	_____
<input type="checkbox"/>	elektronických komunikací	_____
<input type="checkbox"/>	obrany státu	_____
<input type="checkbox"/>	bezpečnosti státu	_____
<input type="checkbox"/>	civilní ochrany	_____
<input type="checkbox"/>	požární ochrany	_____
<input type="checkbox"/>	další	_____

12. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)

jsou připojena v dokladové části dokumentace, samostatně
s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

<input type="checkbox"/>	elektrické energie	_____
<input type="checkbox"/>	plynu	_____
<input type="checkbox"/>	rozvodu tepla	_____
<input type="checkbox"/>	vody	_____
<input type="checkbox"/>	kanalizace	_____
<input type="checkbox"/>	elektronických komunikací	_____
<input type="checkbox"/>	dopravy	_____
<input type="checkbox"/>	další	_____

Poznámka: Způsob vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa

U budovy zapisované do katastru nemovitostí se adresní místo vyznačí do geometrického plánu na zaměření budovy jako bod uvnitř stavebního objektu v místě očíslovaného vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.

Nejedná-li se o stavbu zapisovanou do katastru nemovitostí, vyznačí se definiční bod i adresní místo do grafického vyjádření výsledku zaměření skutečné polohy objektu v dokumentaci skutečného provedení stavby nebo do kopie situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, který byl podkladem pro umístění stavby, a to definiční bod stavebního objektu jako bod poblíž těžiště stavby a definiční bod adresního místa jako bod uvnitř stavebního objektu v místě vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.

Jedná-li se o stavbu v areálu, kde je přístup z ulice ke stavebnímu objektu vhodný také pro vjezd vozidel používaných složkami integrovaného záchranného systému, ale je umístěn odlišně od vchodu z ulice do stavebního objektu, lze k adresnímu místu vyznačit také příslušná příjezdová místa.

Parametry příjezdových míst:

Složka integrovaného záchranného systému	Průjezdná šířka	Průjezdná výška
Hasičský záchranný sbor ČR a jednotky požární ochrany	3,5 m	4,1 m
Zdravotnická záchranná služba a Policie ČR	3,0 m	3,0 m