



OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU s certifikátem autorizovaného inspektora

Záznam podatelny – vyplňuje úřad:

Úřední osoba – zpracovatel: _____
Spisová značka: _____ Číslo jednací: _____
Žádost podána dne: _____ Spisový zn./Skart. zn./lhůta: _____
Počet listů: _____ Počet listů/svazků příloh: _____

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18f vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru:

Název stavby: _____
Místo stavby: _____
Účel stavby: _____

II.A Stavebník – fyzická osoba:

Jméno a příjmení: _____
Datum narození: _____
Trvalý pobyt: _____
Adresa pro doručování**: _____
Telefon*: _____ Email*: _____
(Fax)*: _____ Datová schránka*: _____

II.B Stavebník – právnická osoba/podnikatel:

Název firmy (včetně uvedení právní formy): _____
Sídlo: _____
IČO: _____
Telefon*: _____ Email*: _____
(Fax)*: _____ Datová schránka*: _____
Statutární zástupce (zodpovědná osoba): _____

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů _____

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor) _____

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů _____

počet zrušených bytů _____

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy _____

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor) _____

V. U dočasného stavebního záměru:

Doba trvání _____

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

VI. Údaje o místě stavebního záměru:

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano

ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel:

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru:

Zahájení: _____

Dokončení: _____

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: _____

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby:

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ano ne

V _____ dne _____ Podpis: _____

*nepovinný údaj

Městský úřad Sezemice informuje o zpracování osobních údajů na webových stránkách města:

<https://sezemice.cz/mestsky-urad/povinne-zverejnovane-informace/ochrana-osobnich-udaju/>

Právo provést oznámený stavební záměr vzniklo dne: _____

Označení stavebního úřadu:

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby:

Číslo jednací:

Podpis oprávněné úřední osoby:

Datum vyznačení:

Otisk úředního razítka:

ČÁST B

Přílohy k oznámení

1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
2. Certifikát vydaný autorizovaným inspektorem, ne starší 3 měsíců.
3. Seznam a adresy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.
4. Situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.
5. Plán kontrolních prohlídek stavby.
6. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ověřená autorizovaným inspektorem, jejíž součástí jsou:
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
 - souhlasy vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení,
 - nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb
7. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavební záměr oznamován)
8. Další přílohy uvedené v části A: k bodu VI. žádosti

Poznámka (k části B bodu č. 3 a 4):

§ 109 stavebního zákona:

„Účastníkem stavebního řízení je pouze

- a) *stavebník,*
- b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- g) *osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.“*