



## Žádost o stavební povolení

### Záznam podatelny – vyplňuje úřad:

Úřední osoba – zpracovatel: \_\_\_\_\_

Spisová značka: \_\_\_\_\_ Číslo jednací: \_\_\_\_\_

Žádost podána dne: \_\_\_\_\_ Spisový zn./Skart. zn./lhůta: \_\_\_\_\_

Počet listů: \_\_\_\_\_ Počet listů/svazků příloh: \_\_\_\_\_

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### ČÁST A

#### I. Identifikační údaje stavebního záměru:

Název stavby: \_\_\_\_\_

Místo stavby: \_\_\_\_\_

Účel stavby: \_\_\_\_\_

#### II.A Stavebník – fyzická osoba:

Jméno: \_\_\_\_\_ Příjmení: \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_

Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_

Adresa pro doručování\*\*:

Telefon\*: \_\_\_\_\_ Email\*: \_\_\_\_\_

(Fax)\*: \_\_\_\_\_ Datová schránka\*: \_\_\_\_\_

#### II.B Stavebník – právnická osoba/podnikatel:

Název firmy (včetně uvedení právní formy): \_\_\_\_\_

Sídlo: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

Adresa pro doručování\*\*:

Telefon\*: \_\_\_\_\_ Email\*: \_\_\_\_\_

(Fax)\*: \_\_\_\_\_ Datová schránka\*: \_\_\_\_\_

Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: \_\_\_\_\_

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano

ne

### III. Stavebník jedná:

- samostatně
- je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze

Jméno: \_\_\_\_\_ Příjmení: \_\_\_\_\_

Název organizace: \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_ IČO\*: \_\_\_\_\_

Trvalý pobyt (Sídlo)\*: \_\_\_\_\_

Adresa pro doručování\*\*: \_\_\_\_\_

Telefon\*: \_\_\_\_\_ Email\*: \_\_\_\_\_

(Fax)\*: \_\_\_\_\_ Datová schránka\*: \_\_\_\_\_

### IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis:

- nová stavba
- změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
- soubor staveb
- podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
- stavby zařízení staveniště
- stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,  
které vydal \_\_\_\_\_  
dne \_\_\_\_\_ pod č.j. \_\_\_\_\_

#### Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace

obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:  ano  ne

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby: \_\_\_\_\_

#### Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů \_\_\_\_\_

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor) \_\_\_\_\_

#### Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů \_\_\_\_\_

počet zrušených bytů \_\_\_\_\_

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy \_\_\_\_\_

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor) \_\_\_\_\_

#### V. U dočasného stavebního záměru:

Doba trvání: \_\_\_\_\_

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

---



---



---



---



---

#### VI. Údaje o místě stavebního záměru:

(stavební pozemek, popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

#### VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel:

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

---



---



---

**VIII. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru:**

Zahájení: \_\_\_\_\_

Dokončení: \_\_\_\_\_

**X. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: \_\_\_\_\_**

**XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby:**

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba):  ano  ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

**XII. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu:**

Stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

- nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č.114/1992 Sb.
- sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č.100/2001 Sb. vyžadováno
- závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č.100/2001 Sb.

Stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

- žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- doloží verifikační závazné stanovisko podle §9a odst. 1 zákona č.100/2001 Sb.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

\*nepovinný údaj

Městský úřad Sezemice informuje o zpracování osobních údajů na webových stránkách města:  
<https://sezemice.cz/mestsky-urad/povinne-zverejnovane-informace/ochrana-osobnich-udaju/>

## ČÁST B

### Přílohy žádosti o povolení stavby:

1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu
3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
4. Plán kontrolních prohlídek stavby
5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
  - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu,
  - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití, nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
7. Další přílohy podle části A:  k bodu II. žádosti  k bodu VI. žádosti  k bodu X. žádosti