



**Město SEZEMICE**  
**Městský úřad Sezemice**

Číslo formuláře: OSÚÚP/08

## Ohlášení stavby

### Záznam podatelny – vyplňuje úřad:

Úřední osoba – zpracovatel: \_\_\_\_\_

Spisová značka: \_\_\_\_\_ Číslo jednací: \_\_\_\_\_

Žádost podána dne: \_\_\_\_\_ Spisový zn./Skart. zn./lhůta: \_\_\_\_\_

Počet listů: \_\_\_\_\_ Počet listů/svazků příloh: \_\_\_\_\_

podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a podle § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### ČÁST A

#### I. Identifikační údaje stavebního záměru:

Název: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Účel stavby: \_\_\_\_\_

#### II. Údaje o místě stavebního záměru:

(stavební pozemek, popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

| Obec  | Katastrální území | Parcelní č. | Druh pozemku podle katastru nemovitostí | Výměra |
|-------|-------------------|-------------|---|--------|
| _____ | _____             | _____       | _____                                   | _____  |
| _____ | _____             | _____       | _____                                   | _____  |
| _____ | _____             | _____       | _____                                   | _____  |

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano

ne

#### III.A Stavebník – fyzická osoba:

Jméno: \_\_\_\_\_ Příjmení: \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_

Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_

Adresa pro doručování\*\*): \_\_\_\_\_

Telefon\*: \_\_\_\_\_ Email\*: \_\_\_\_\_

(Fax)\*: \_\_\_\_\_ Datová schránka\*: \_\_\_\_\_

### III.B Stavebník – právnická osoba/podnikatel:

Název firmy (včetně uvedení právní formy): \_\_\_\_\_

Sídlo: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

Adresa pro doručování\*\*: \_\_\_\_\_

Telefon\*: \_\_\_\_\_ Email\*: \_\_\_\_\_

(Fax)\*: \_\_\_\_\_ Datová schránka\*: \_\_\_\_\_

Statutární zástupce (zodpovědná osoba): \_\_\_\_\_

Ohlašuje-li stavební záměr více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano

ne

### IV. Stavebník jedná:

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze

Jméno: \_\_\_\_\_ Příjmení: \_\_\_\_\_

Název organizace: \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_ IČO\*: \_\_\_\_\_

Trvalý pobyt (Sídlo)\*: \_\_\_\_\_

Adresa pro doručování\*\*: \_\_\_\_\_

Telefon\*: \_\_\_\_\_ Email\*: \_\_\_\_\_

(Fax)\*: \_\_\_\_\_ Datová schránka\*: \_\_\_\_\_

### V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis:

nová stavba

změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

změna stavby před jejím dokončením

původní souhlas s ohlášením vydal \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_ pod č. j. \_\_\_\_\_

soubor staveb

podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

stavby zařízení staveniště

stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_ pod č. j. \_\_\_\_\_

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ano  ne

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby: \_\_\_\_\_

---

**Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):**

Nová výstavba:

počet bytů \_\_\_\_\_

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor) \_\_\_\_\_

**Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):**

počet nových bytů \_\_\_\_\_

počet zrušených bytů \_\_\_\_\_

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy \_\_\_\_\_

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor) \_\_\_\_\_

---

**VI. U dočasného stavebního záměru:**

Doba trvání: \_\_\_\_\_

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

---

---

---

---

---

---

---

---

## VII. Údaje o způsobu provádění stavebního záměru:

dodavatelsky – název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno:

---

---

---

svépomocí – jméno a příjmení:

stavbyvedoucího (je-li předmětem ohlášení stavba pro bydlení nebo změna stavby, která je kulturní památkou), spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob; písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, je v samostatné příloze

osoby vykonávající stavební dozor (u ostatních staveb) s uvedením dosaženého vzdělání a praxe; písemné prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor a doklad o její kvalifikaci je v samostatné příloze

u staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu

---

---

---

---

## VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru:

Zahájení: \_\_\_\_\_

Dokončení: \_\_\_\_\_

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: \_\_\_\_\_

## X. Užití sousedního pozemku nebo stavby:

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba)  ano  ne

Pokud ano, je souhlas vlastníka této nemovitosti připojen v samostatné příloze.

## XI. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu:

Záměr **nevyžaduje** posouzení jeho vlivů na životní prostředí:

nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr **nevyžaduje** posouzení jeho vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného správního orgánu:

stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č.114/1992 Sb. vyžadováno

sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č.100/2001 Sb. vyžadováno

závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č.100/2001 Sb.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ Podpis žadatele: \_\_\_\_\_

\*nepovinný údaj

Městský úřad Sezemice informuje o zpracování osobních údajů na webových stránkách města:  
<https://sezemice.cz/mestsky-urad/povinne-zverejnovane-informace/ochrana-osobnich-udaju/>

## ČÁST B

### Přílohy k ohlášení:

1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn
4. Situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn.
5. U staveb prováděných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor (není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý).
6. Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
7. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
  - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb
8. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavba ohlašována).
9. Další přílohy:  k bodu II. žádosti  k bodu III. žádosti  k bodu X. žádosti