



Město SEZEMICE
Městský úřad Sezemice

Číslo formuláře: OSÚÚP/06

Žádost o vydání společného povolení

Záznam podatelny – vyplňuje úřad:

Úřední osoba – zpracovatel: _____

Spisová značka: _____ Číslo jednací: _____

Žádost podána dne: _____ Spisový zn./Skart. zn./lhůta: _____

Počet listů: _____ Počet listů/svazků příloh: _____

ve společném řízení

ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

podle ustanovení § 94j a 94g zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru:

(název stavby / změna stavby, druh a účel stavby / změna stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změna stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje:

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III.A Stavebník – fyzická osoba:

Jméno: _____ Příjmení: _____

Datum narození: _____

Trvalý pobyt: _____

Adresa pro doručování**:

Telefon*: _____ Email*: _____

(Fax)*: _____ Datová schránka*: _____

III.B Stavebník – právnická osoba/podnikatel:

Název firmy (včetně uvedení právní formy): _____

Sídlo: _____

IČO: _____

Telefon*: _____ Email*: _____

(Fax)*: _____ Datová schránka*: _____

Statutární zástupce (zodpovědná osoba): _____

Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: _____

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano

ne

IV. Stavebník jedná:

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze

Jméno: _____ Příjmení: _____

Název organizace: _____

Datum narození: _____ IČO*: _____

Trvalý pobyt (Sídlo)*: _____

Adresa pro doručování**:

Telefon*: _____ Email*: _____

(Fax)*: _____ Datová schránka*: _____

V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis:

nová stavba

změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

soubor staveb

stavby zařízení staveniště

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdravé a životní prostředí a o souvisejících opatřeních

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ano ne

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby: _____

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty): _____

Nová výstavba:

počet bytů _____

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor) _____

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů _____

počet zrušených bytů _____

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy _____

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor) _____

VI. U dočasné stavby:

Doba trvání: _____

Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění: _____

Účel stavby vodního díla:

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu:

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č.114/1992 Sb.
- sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona 100/2001 Sb. vyžadováno
- závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona 100/2001 Sb.

- stavba / změna stavby **vyžaduje** posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby bude posouzena souběžně se společným řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

VIII. Zhotovitel stavby – stavební podnikatel:

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČO, bylo-li přiděleno

IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby:

Zahájení: _____

Dokončení: _____

X. Orientační náklady na provedení stavby: _____

XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby:

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) ano ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V _____ dne _____ Podpis: _____

*nepovinný údaj

** pokud je rozdílná od trvalého pobytu

Městský úřad Sezemice informuje o zpracování osobních údajů na webových stránkách města:

<https://sezemice.cz/mestsky-urad/povinne-zverejnovane-informace/ochrana-osobnich-udaju/>

ČÁST B

Přílohy k žádosti:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud nelze tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
6. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvláště rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000
7. Plán kontrolních prohlídek stavby
8. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
9. Společná dokumentace podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním a povolením stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání,
 - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití.
10. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí.
11. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
12. Další přílohy: k bodu II. žádosti k bodu III. žádosti k bodu XI. žádosti