Město SEZEMICE
Městský úřad Sezemice

Číslo formuláře: OSÚÚP/ 04

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

Záznam podatelny – vyplňuje úřad:

Úřední osoba – zpracovatel: _____

Spisová značka: _____ Číslo jednací: _____

Žádost podána dne: _____ Spisový zn./Skart. zn./lhůta: _____

Počet listů: _____ Počet listů/svazků příloh: _____

☐ **v územním řízení** ☐ **ve zjednodušeném územním řízení**

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 6 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká:

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

II.A Žadatel – fyzická osoba:

Jméno: _____ Příjmení: _____

Datum narození: _____

Trvalý pobyt: _____

Adresa pro doručování**: _____

Telefon*: _____ Email*: _____

(Fax)*: _____ Datová schránka*: _____

II.B Žadatel – právnická osoba/podnikatel:

Název firmy (včetně uvedení právní formy): _____

Sídlo: _____

IČO: _____

Telefon*: _____ Email*: _____

(Fax)*: _____ Datová schránka*: _____

Statutární zástupce (zodpovědná osoba): _____

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

III. Žadatel jedná:

☐ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze

Jméno: _____ Příjmení: _____

Název organizace: _____

Datum narození: _____ IČO*: _____

Trvalý pobyt (Sídlo)*: _____

Adresa pro doručování**: _____

Telefon*: _____ Email*: _____

(Fax)*: _____ Datová schránka*: _____

IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků:

_____

_____

_____

_____

_____

V _____ dne _____ Podpis žadatele: _____

*nepovinný údaj

Městský úřad Sezemice informuje o zpracování osobních údajů na webových stránkách města:
https://sezemice.cz/mestsky-urad/povinne-zverejnovane-informace/ochrana-osobnich-udaju/

ČÁST B
Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření. k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.
4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
   V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
6. Údaje prokazující soulad dělení nebo scelení pozemků s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.
7. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

   - ochrany životního prostředí _____
   - ochrany přírody a krajiny _____
   - ochrany vod _____
   - ochrany zemědělského půdního fondu _____
   - ochrany lesa _____
   - ochrany ložisek nerostných surovin _____
   - památkové péče _____
   - dopravy _____
   - další _____

8. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.
9. Další přílohy podle části A: ☐ k bodu I. žádosti ☐ k bodu II. žádosti

ČÁST C

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

1. ☐ Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
2. ☐ Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. ☐ Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.
4. ☐ Souhlasy účastníků řízení, kteří mají společnou hranici s těmito pozemky; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
5. ☐ Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
6. ☐ Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
7. ☐ Údaje prokazující soulad dělení nebo scelení pozemků s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.
8. ☐ Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

   - ochrany životního prostředí _____
   - ochrany přírody a krajiny _____
   - ochrany vod _____
   - ochrany zemědělského půdního fondu _____
   - ochrany lesa _____
   - ochrany ložisek nerostných surovin _____
   - památkové péče _____
   - dopravy _____
   - další _____

   _____

9. ☐ Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.
10. ☐ Další přílohy podle části A: ☐ k bodu I. žádosti ☐ k bodu II. žádosti