

# Město Sezemice

## Zastupitelstvo města Sezemice



---

### Výpis usnesení zastupitelstva města Sezemice

Den konání jednání: 01.09.2020  
Místo jednání: Město Sezemice - sál města  
Číslo jednací: SEZ-5110/2020/TAJ/Rá

#### **Usnesení č. Z/40/5/2020**

**Zastupitelstvo města Sezemice projednalo průběžnou kontrolní zprávu a tuto**

**I. Schvaluje** a dále doporučuje:

1. Ponechat v evidenci: Z/50/5/2010, Z/12/2/2014, Z/58/6/2019, Z/66/6/2019, Z/7/2//2020, Z/8/2//2020, Z/9/2//2020, Z/26/3/2020, Z/29/3/2020.
2. Vyřadit z evidence: Z/50/4/2019, Z/67/6/2019.

**II. Schvaluje** prodloužení termínu plnění usnesení dle důvodové zprávy.

#### **Usnesení č. Z/41/5/2020**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**Bere na vědomí** zprávu o činnosti rady města od posledního zasedání zastupitelstva města.

#### **Usnesení č. Z/42/5/2020**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**Schvaluje** hospodaření města k 30.06.2020.

#### **Usnesení č. Z/43/5/2020**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

**Schvaluje** rozpočtové změny č. 1 - č. 9 uvedené v Rozpočtovém opatření dle závazných ukazatelů č. 3/2020.

#### **Usnesení č. Z/44/5/2020**

**Zastupitelstvo města Sezemice**

- I. **Konstatuje** , že záměr města prodat nemovitý majetek – bytovou jednotku č. 732/14, Smetanova 732, Sezemice byl řádně zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

- II. Schvaluje** uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky č. 732/14, Smetanova 732, Sezemice zapsané na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dle Prohlášení vlastníka včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku a spoluvlastnického podílu o velikosti 181/5000 na společných částech budovy. K vlastnictví jednotky 732/14 dále patří a spoluvlastnický podíl o velikosti 181/5000 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 181/5000 na pozemku st. p. č. 951/1 Sezemice. Jedná se o byt 2+1 v pátém nadzemním podlaží (podkrovní byt) bez výtahu, celková plocha bytu je 54 m<sup>2</sup>, umístěn v Nejedlého 732, Sezemice. Kupujícím je ŠK. Kupní cenu je 1.600.000 Kč včetně DPH, splatná před vkladem vlastnického práva s podmínkou. Kupní smlouva bude obsahovat ustanovení o zřízení věcného práva předkupního na dobu určitou 3 let od podpisu kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu uvedenou v kupní smlouvě při respektování § 2136 občanského zákoníku. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí (hrazeno dle zákona) uhradí kupující.
- III. Souhlasí** s vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí, ve prospěch příslušných bankovních domů, pokud kupující bude hradit kupní cenu bytové jednotky prostřednictvím úvěru.
- IV. Ukládá** starostovi po podpisu kupních smluv a úhradě kupní ceny podat za město jako prodávajícího návrh na vklad vlastnického práva k uvedené jednotce dle bodu II., tohoto usnesení.

Termín: 31.12.2020

#### **Usnesení č. Z/45/5/2020**

##### **Zastupitelstvo města Sezemice**

- I. Konstatuje**, že záměr města prodat nemovitý majetek, pozemek p. č. 387/10 o výměře 113 m<sup>2</sup>, zahrada v k. ú. Sezemice nad Loučnou byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů od 08.06. do 24.06.2020.
- II. Schvaluje** prodej pozemku p. č. 387/10 o výměře 113 m<sup>2</sup> v k. ú. Sezemice nad Loučnou, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, ve vlastnictví města Sezemice JM a FL za kupní cenu 500 Kč za m<sup>2</sup> bez DPH a za podmínek stanovených v usnesení č. Z/26/3/2020 ze dne 02.06.2020. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku budou hradit kupující. Kupující nabudou pozemek do vlastnictví včetně věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet s.r.o. se všemi jeho podmínkami.
- III. Ukládá** vedoucí OSMŽP zajistit uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 387/10 v k. ú. Sezemice nad Loučnou dle stanovených podmínek a zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem uvedeného pozemku dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31.10.2020

#### **Usnesení č. Z/46/5/2020**

##### **Zastupitelstvo města Sezemice**

- I. Konstatuje**, že záměr města směnit nemovitý majetek v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře 11.751 m<sup>2</sup> byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů od 10.06. do 26.06.2020.
- II. Schvaluje** směnit pozemky p. č. 815/73 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 181 m<sup>2</sup>, část p. č. 815/97 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2.308 m<sup>2</sup>, p. č. 797/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m<sup>2</sup> (s podmínkou věcného

břemene jízdy a chůze), p. č. 797/9 – trvalý travní porost o výměře 58 m<sup>2</sup>, část p. č. 815/66 – trvalý travní porost o celkové výměře 21.189 m<sup>2</sup> (celková výměra 11.751 m<sup>2</sup>) v k. ú. Sezemice nad Loučnou ve vlastnictví města za pozemky p. č. 988/1 o výměře 7.483 m<sup>2</sup>, p. č. 988/3 o výměře 2.875 m<sup>2</sup>, p. č. 2120/105 o výměře 69 m<sup>2</sup>, p. č. 2120/115 o výměře 1.324 m<sup>2</sup> (celková výměra 11.751 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví žadatele společnosti ALOHA, a. s., IČ:25286447 se sídlem Pardubice – část obce Polabiny, Odborářů 346, zastoupenou předsedou představenstva Milanem Hájkem. Veškeré náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy, včetně vyhotovení geometrického plánu, budou hrazeny společností ALOHA a.s.. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Před uzavřením směnné smlouvy bude vyhotoven geometrický plán, podle kterého budou přesně vytyčeny pozemky a stanovena výměra převáděných pozemků tak, aby nebyla ohrožena výstavba plánovaného obchvatu II/298 Sezemice. Směnná smlouva bude uzavřena až poté, co bude vyhotovena územní studie obchvatu II/298 a jeho přesného zaměření v terénu. Geometrický plán bude zpracován po vyhotovení územní studie obchvatu II/298.

- III. **Ukládá** vedoucí OSMŽP poté, co bude vyhotovena územní studie obchvatu II/298 a jeho přesného zaměření v terénu, zajistit vyhotovení geometrické plánu směřovaných pozemků a veškeré potřebné náležitosti spojené s uzavřením směnné smlouvy.

#### **Usnesení č. Z/47/5/2020**

##### **Zastupitelstvo města Sezemice**

- I. **Konstatuje**, že záměr města prodat pozemky, které vznikly rozdělením pozemku p. č. 140/1 v k. ú. Veská, byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, od 07.01.2020 do 23.01.2020.
- II. **Schvaluje** prodej pozemku p. č. 140/18 o výměře 1.378 m<sup>2</sup> v k. ú. Veská, odděleného geometrickým plánem č. 360-53/2019, manželům J a KH za kupní cenu 1.005 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a za podmínek stanovených v usnesení č. Z/66/6/2019 ze dne 03.12.2019.
- III. **Schvaluje** prodej pozemku p. č. 140/19 o výměře 1.436 m<sup>2</sup> v k. ú. Veská, odděleného geometrickým plánem č. 360-53/2019, RŽ za kupní cenu 1.001 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a za podmínek stanovených v usnesení č. Z/66/6/2019 ze dne 03.12.2019.
- IV. **Ukládá** vedoucí OSMŽP zajistit uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 140/18 a p. č. 140/19 v k. ú. Veská dle stanovených podmínek a zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem uvedených pozemků dle bodu II. a III. tohoto usnesení.

Termín: 30.09.2020

#### **Usnesení č. Z/48/5/2020**

##### **Zastupitelstvo města Sezemice**

- I. **Neschvaluje** směnu části pozemku p. č. 815/66 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře cca 3.527 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města za pozemek p. č. 852/1 o výměře 3.527 m<sup>2</sup> v k. ú. Sezemice nad Loučnou ve vlastnictví VM. Důvodem je, že přes pozemky povede stavba obchvatu II/298. Bude zpracovaná územní studie obchvatu II/298 a jeho přesné zaměření.
- II. **Konstatuje**, že po vyhotovení územní studie obchvatu II/298 a jeho přesného zaměření se žádostí VM o směnu pozemků dle bodu II. bude znovu zabývat.
- III. **Ukládá** vedoucí OSMŽP po vyhotovení územní studie obchvatu II/298 předložit žádost Václavy Moravcové o směnu pozemků k projednání.

## Usnesení č. Z/49/5/2020

### Zastupitelstvo města Sezemice

- I. **Bere na vědomí** žádost o prodej pozemků dle návrhu prostorového řešení lokality Veská Z39 a to pozemku označené č. 1,2,3,4 a 5 nacházejících se na p. p. č. 456/1, p. p. č. 454/2, p. p. č. 456/3, p. p. č. 574/2 a p. p. č. 458/11 v k. ú. Veská od VN a VN, od DB a MB a od BS.
- II. **Souhlasí** s prodejem části pozemku p. č. 456/1 v k. ú. Veská (pozemek označený dle prostorového řešení lokality Veská Z39 pod č. 1) za těchto podmínek:
  1. Kupní cena pozemku označeného dle návrhu prostorového řešení lokality Z39 jako č.1 se stanovuje ve výši 750 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH s tím, že město nepřipouští jiné nabídky.
  2. Pozemek označen jako č. 1 bude prodán pouze s podmínkou, že bude sloužit jako zahrada bez možnosti výstavby jakékoliv samostatné stavby.
  3. Pokud bude více zájemců o prodej pozemku označeného č. 1, město Sezemice si vyhrazuje právo upřednostnit nabídku od osoby s navazující nemovitostí.
  4. Pozemek č. 1 bude mít výměru nanejvýš cca 514 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude vytyčena geometrickým plánem před podpisem kupní smlouvy.
  5. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.
  6. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
  7. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.
  8. V případě, že kupující neuhradí řádně a včas veškeré náklady spojené s převodem shora označené nemovitosti, má prodávající právo od uzavřené kupní smlouvy písemně odstoupit.
  9. Kupní smluva bude obsahovat ustanovení o zřízení věcného práva předkupního na dobu určitou 5 let od podpisu kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu, uvedenou v kupní smlouvě, při respektování § 2136 občanského zákoníku.
  10. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku bude hradit budoucí kupující.
  11. Město Sezemice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek a zveřejněný záměr zrušit bez udání důvodu.
- III. **Neschvaluje** prodej části pozemků p. č. 456/1, p. č. 454/2, p. č. 456/3, p. č. 574/2 a p. č. 458/11 v k. ú. Veská (pozemky označené dle prostorového řešení lokality Veská Z39 jako č. 2,3,4 a 5).
- IV. **Ukládá** vedoucí OSMŽP:
  1. Zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 456/1 v k. ú. Veská (pozemky označené dle prostorového řešení lokality Veská Z39 jako č. 1) v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů za podmínek uvedených v bodě II. tohoto usnesení.
  2. Předložit zprávu týkající se převodu vlastnického práva – části pozemku p. č. 456/1 v k. ú. Veská (pozemky označené dle prostorového řešení lokality Veská Z39 jako č. 1) zastupitelstvu města.

Termín: 02.12.2020