

Město Sezemice



Pravidla pro přijímání občanů do domů s pečovatelskou službou

Č. j. SEZ-0178/2019/TAJ/Rá

Č. předpisu: 11/2018

Zpracoval: Ing. Monika Liduchová, OSMŽP

Kontrolovala: tajemnice městského úřadu

Účinnost: 06.12.2018

Schvaluje a vydává: Rada města Sezemice

Datum vydání: 06.12.2018

Mění a doplňuje: Rada města Sezemice

Nahrazuje: Pravidla č. P/2/2004 ze dne 26.09.2004

Přílohy: 0

Počet stran: 2

Metodické vymezení: Směrnice

IČ: 00274241, se sídlem Husovo náměstí 790, Sezemice

Schváleno dne 06.12.2018 Radou města Sezemice
usnesením č. Z/30/3/2018.

Rada města vydává v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tato

**PRAVIDLA
PRO PŘIJÍMÁNÍ OBČANŮ DO DOMŮ PEČOVATELSKOU SLUŽBOU**
(dále jen pravidla):

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Rada města ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále OZ), ve znění pozdějších předpisů stanoví tato pravidla pro přijímání občanů do domů s pečovatelskou službou (dále DPS), které jsou v majetku města Sezemice.
2. Nájemní vztahy na tyto byty se řídí příslušnými ustanoveními OZ, zákona č. 89/2012 Sb. a těmito pravidly.
3. O přidělení bytu v DPS rozhoduje Rada města Sezemice. Nájemní smlouvy uzavírá Městský úřad Sezemice, odbor správy majetku a životního prostředí (dále jen odbor).

**Článek II.
Podání žádosti**

1. Zájemci o umístění do DPS si musí podat žádost.
2. Žádost o umístění do DPS si může podat občan, který splní následující podmínky:
 - a) má trvalé bydliště na území ČR
 - b) je způsobilý k právním úkonům
 - c) nemá dluhy vůči městu Sezemice
 - d) je poživatelem starobního nebo invalidního důchodu (plně/částečně)
 - e) ze zdravotního hlediska je schopný samostatného bydlení a soběstačný v základní sebeobsluze (doporučení lékaře), a však jeho zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují potřebu bydlení v DPS
3. Žádosti si mohou podat rovněž manželé či jiné dvojice, které chtějí žít ve společné domácnosti.

**Článek III.
Evidence a vyhodnocení žádosti**

1. Odbor správy majetku a životního prostředí (dále jen odbor) eviduje doručené žádosti a sestavuje pořadník žadatelů podle data podání žádosti.
2. Pořadník se sestavuje ze žádostí těch žadatelů, kteří mají aktuální zájem o umístění do DPS a chtějí do uvolněného bytu nastoupit ihned.
3. Tito žadatelé spolu se žádostí o umístění do DPS doloží doporučení ošetřujícího lékaře.
4. Pořadník je sestaven podle data podání žádosti o umístění do bytu v DPS a zároveň se přihlíží k trvalému pobytu v tomto pořadí:
 - a) žadatel s trvalým pobytem v územním obvodu města Sezemice, který uvolní obecní byt
 - b) žadatel, který má trvalý pobyt v územním obvodu města Sezemice
 - c) žadatel, jehož nejbližší příbuzní mají trvalé bydliště v územním obvodu města Sezemice
 - d) žadatel, který měl trvalé bydliště v územním obvodu města Sezemice nebo se v územním obvodu města Sezemice narodil
 - e) ostatní žadatelé
5. Žádost občana, který podává svou žádost výhledově, nebude zařazena do pořadníku, bude pouze evidována podle data doručení.
6. O přeřazení žádosti o přidělení bytu v DPS z evidence do pořadníku musí zájemce prokazatelně požádat. Zároveň doloží doporučení ošetřujícího lékaře.

7. Žadatel, který splňuje podmínky uvedené v čl. II odst. 2, bude o zařazení do pořadníku žadatelů nebo do evidence odborem vyrozuměn písemně, při osobním podání žádosti bude vyrozuměn ústně.
8. Odbor spolupracuje se sociální komisí města Sezemice, která posoudí žádosti žadatelů s trvalým bydlištěm v Sezemících a v případě, že je více zájemců než volných bytů doporučí pořadí z hlediska zdravotní a sociální situace žadatele.
9. Při uzavírání či ukončování nájemního vztahu je obec povinna v souladu s ustanovením § 3075 občanského zákoníku vyžádat si doporučení obecního úřadu obce s rozšířenou působností
10. Pracovník odboru předloží spolu s doporučeným pořadníkem sociální komise a s doporučením obecního úřadu obce s rozšířenou působností Radě města návrh na přidělení volného bytu.
11. Rada města Sezemice rozhodne o přidělení volného bytu žadateli.
12. Následně bude s žadatelem sepsána nájemní smlouva.
13. K nájemní smlouvě přistupuje rovněž ručitel (rodinný příslušník nebo osoba blízká), kterého může pronajímatel v případě potřeby kontaktovat.
14. Žádost bude vyřazena z pořadníků, případně z evidence v těchto případech:
 - a) nesplňuje-li žadatel podmínky pro podání žádosti;
 - b) na vlastní žádost
 - c) zjistí-li se, že žadatel při podání, potvrzení nebo změně své žádosti uvedl záměrně nesprávné údaje
 - d) je-li žadatel umístěn do DPS v Sezemících nebo jiného zařízení s byty zvláštního určení.
 - e) pokud se zdravotní stav žadatele natolik změní, že bude vyžadovat umístění do zařízení se zdravotní péčí
 - f) v případě, že žadatel bez vážných důvodů odmítne uzavřít navrženou smlouvu o nájmu bytu v DPS
 - g) v případě úmrtí žadatele

Článek IV. Podmínky pronájmu v DPS

1. V DPS mohou bydlet pouze občané, kteří mají byt přidělený rozhodnutím rady města a uzavřenou řádnou nájemní smlouvu. Přenechání bytu nebo jeho části není přípustné.
2. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Občané, kterým bude byt přidělený, se přihlásí do 30 dnů k trvalému pobytu na adresu přiděleného bytu.
4. Užívání bytu v DPS se řídí nájemní smlouvou, domovním řádem DPS, těmito pravidly a platnými právními předpisy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. O výjimkách z ustanovení těchto pravidel rozhoduje Rada města Sezemice.
2. Dnem účinnosti těchto pravidel se ruší Pravidla pro přijímání občanů do domu s pečovatelskou službou v majetku města Sezemice č. P/2/2004 ze dne 26.09.2004.
3. Tato pravidla schválila Rada města Sezemice dne 06.12.2018 usnesením č. R/30/3/2018 a nabývají účinnosti dnem schválení.

Martin Staněk
starosta města

Ladislav Kubizňák
místostarosta města