

Město Sezemice

Rada města Sezemice



Výpis usnesení rady města z řádné schůze Rady města Sezemice

Den konání jednání: 25.03.2020
Místo jednání: zasedací místnost, Městský úřad Sezemice
Číslo jednací: SEZ-1640/2020/TAJ/Rá

Usnesení č. R/31/7/2020

Rada města Sezemice:

- I. **Bere na vědomí** doručenou žádost DP o výměnu bytu č. 122, Havlíčkova 700, Sezemice za byt č. 2 Tyršovo náměstí 721, Sezemice.
- II. **Souhlasí** s výměnou bytu č. 122 Havlíčkova 700, Sezemice za byt č. 2, Tyršovo náměstí 721, Sezemice pro nájemce DP za těchto podmínek: nájem bytu č. 122 bude ukončen dohodou ke dni 31.03.2020, nájemní smlouva na byt č. 2 bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2020, nájemné se stanovuje ve výši 30 Kč za m².
- III. **Ukládá** odboru zabezpečit veškeré náležitosti spojené s výměnou bytu a uzavřením nájemní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

T: 31.03.2020

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/32/7/2020

Rada města Sezemice:

- I. **Bere na vědomí** doručenou žádost JH o prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 2, Masarykova 515, Sezemice
- II. **Schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu s JH na pronájem bytu č. 2, Masarykova 515, Sezemice na dobu neurčitou, nájemné se stanovuje ve výši 60 Kč za 1 m².
- III. **Ukládá** odboru zabezpečit veškeré náležitosti spojené s uzavřením nájemní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

T: 31.03.2020

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/33/7/2020

Rada města Sezemice:

- I. **Bere na vědomí** důvodovou zprávu ve věci stavby Skateparku Mlynářka.
- II. **Schvaluje**, že akce „Skatepark Mlynářka“ je zakázkou malého rozsahu, kde se nepostupuje podle zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ale dle směrnice 3/2017 o způsobu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v městě Sezemice.

III. Schvaluje:

1. Postup při výběru dodavatele stavby Skatepark Mlynářka:

a) přímé oslovení uchazečů:

- Parkpilot – Zdeněk Kotyza, Mníšek 612, 517 41 Vamberk, IČ: 73582107
- MYSTICCONSTRUCTIONS, spol. s r.o., Římská 26, 120 00 Praha 2, IČ 26177358
- Hydro Gas Manufacture, s.r.o., Poděbradova 35, 702 00 Ostrava, IČ 26792699

b) jako jediné kritérium určit cenu bez DPH

2. Smlouvu o dílo

3. Výzvu k podání nabídek.

IV. Zřizuje hodnotící komisi a **jmenuje** členy této komise – Ladislav Kubizňák, Zahradní 543, 533 04 Sezemice, Petr Řezníček, Palackého 284, 533 04 Sezemice, Jiří Košťál, Husovo nám. 95, 533 04 Sezemice, Náhradník: Monika Liduchová, Kunětice 80, 533 04 Sezemice

V. Ukládá

1. Zajistit výběr vhodného dodavatele na akci „Skatepark Mlynářka“.

T: 22.04.2020

Z: hodnotící komise

2. Předložit vybraného dodavatele ke schválení radě města.

T: 22.04.2020

Z: vedoucí OSMŽP

3. Předložit radě města ke schválení smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci akce „Skatepark Mlynářka“.

T: 22.04.2020

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/34/7/2020

Rada města Sezemice:

I. Bere na vědomí důvodovou zprávu ve věci opravy objektu obecního úřadu Kladina.

II. Schvaluje, že akce „Obecní úřad Kladina“ je zakázkou malého rozsahu, kde se nepostupuje podle zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ale dle směrnice 3/2017 o způsobu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v městě Sezemice.

III. Schvaluje

1. Postup při výběru dodavatele stavby Obecní úřad Kladina:

a) přímé oslovení uchazečů:

- R E O P v. o. s., Jana Zajíce 960, 530 12 Pardubice, IČO: 48155641
- RONING spol. s r.o., Raabova 1643, 530 03 Pardubice, IČO: 62028405
- THS STAVEBNÍ s.r.o., Doubravice 46, 533 54 Pardubice, IČO: 27497291
- Ing. Viktor Lutera, Ke Křížku 760, 53304 Sezemice, IČO: 74455923
- Hartman, v.o.s., Třebízského 177, 53304 Sezemice, IČO: 27474488

b) jako jediné kritérium určit cenu bez DPH

2. Smlouvu o dílo

3. Výzvu k podání nabídek.

IV. Zřizuje hodnotící komisi a **jmenuje** členy této komise – Ladislav Kubizňák, Zahradní 543, 533 04 Sezemice, Petr Řezníček, Palackého 284, 533 04 Sezemice, Jiří Košťál, Husovo nám. 95, 533 04 Sezemice, Náhradník: Monika Liduchová, Kunětice 80, 533 04 Sezemice

V. Ukládá

1. Zajistit výběr vhodného dodavatele na akci „Obecní úřad Kladina“.

T: 22.4.2020

Z: hodnotící komise

2. Předložit vybraného dodavatele ke schválení radě města.

T: 22.4.2020

Z: vedoucí OSMŽP

3. Předložit radě města ke schválení smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci akce „Obecní úřad Kladina“.

T: 22.4.2020

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/35/7/2020

Rada města Sezemice:

- I. **Konstatuje**, že záměr města přenechat Mysliveckému spolku Sezemice do bezúplatného užívání pozemky p. č. 139/1 o výměře 4.049 m² a p. č. 133/30 o výměře 1.012 m² v k. ú. Lukovna byl řádně zveřejněn od 18.02.2020 do 05.03.2020 v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů
- II. **Schvaluje** přenechat do bezúplatného užívání pozemky p. č. 139/1 o výměře 4.049 m² a p. č. 133/30 o výměře 1.012 m² v k. ú. Lukovna Mysliveckému spolku Sezemice se sídlem Polní 649, 533 04 Sezemice na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou
- III. **Ukládá** uzavřít dohodu o bezúplatném užívání pozemku za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru a zabezpečit veškeré potřebné náležitosti dle bodu II. tohoto usnesení.

T: 30.06.2020

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/36/7/2020

Rada města Sezemice:

- I. **Doporučuje** zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 387/10 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře cca 113 m² JM a FL.
- II. **Ukládá** předložit zprávu týkající se převodu vlastnického práva – části pozemku p. č. 387/10 v k. ú. Sezemice nad Loučnou zastupitelstvu města.

T: 30.06.2020

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/37/7/2020

Rada města Sezemice:

I. **Souhlasí:**

1. S umístěním stavby č. IE-12-2008144/VB/3, název stavby „Sezemice, Počaply, vývod z TS 207, nn“. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku p. č. 447/1, 447/15, 447/14, 447/13, 447/12, 1/17, 447/16, 8/5, 471, 436/13, 447/5, 8/4, 8/6, 435/4, 435/1, 86/8 v k. ú. Počaply nad Loučnou, činí 647 bm.
2. S uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. stavby č. IE-12-2008144/VB/3, název stavby „Sezemice, Počaply, vývod z TS 207, nn“ přes pozemky ve vlastnictví města Sezemice p. č. 447/1, 447/15, 447/14, 447/13, 447/12, 1/17, 447/16, 8/5, 471, 436/13, 447/5, 8/4, 8/6, 435/4, 435/1, 86/8 v k. ú. Počaply nad Loučnou mezi městem Sezemice (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce a.s. za těchto podmínek:
 - a) cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou ve výši 63.850 Kč bez DPH,
 - b) oprávněný předloží před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene geometrický plán,
 - c) veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, vypracování geometrického plánu a správní poplatky ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

2. S uzavřením dohody o umístění stavby č. IE-12-2008144/DUS/3 název stavby: „Sezemice, Počaply, vývod z TS 207, knn“ uzavřenou mezi městem Sezemice (vlastník) a ČEZ Distribuce a.s. – zastoupenou společností Montprojekt a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČ: 28494032 přes pozemky ve vlastnictví města p. č. 447/1, 447/8, 447/12, 447/15, 1/17, 447/16, 471, 436/13, 8/4, 8/6, 435/3 v k. ú. Počaply nad Loučnou, obec Sezemice – demontáž venkovního vedení nn.
3. S uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-2008144/SIS/1 název stavby: „Sezemice, Počaply, vývod z TS 207, knn“ uzavřenou mezi městem Sezemice (budoucí povinná), Hyksou Pavlem, bydlištěm K. Weisse 393, 385 01 Vimperk (budoucí oprávněný) a ČEZ Distribuce a.s. – zastoupenou společností Montprojekt a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČ: 28494032 přes pozemek p. č. 447/16 v k. ú. Počaply nad Loučnou, vybudování kabelového vedení nn uložené v zemi v délce 1 bm a to za těchto podmínek:
 - a) cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou ve výši 1.000 Kč bez DPH,
 - b) investor předloží před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě geometrický plán,
 - c) veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, tj. vyhotovení smlouvy o zřízení inženýrské sítě,
 - d) vypracování geometrického plánu a správní poplatek ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí investor.
4. S uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-2008144/SIS/2 název stavby: „Sezemice, Počaply, vývod z TS 207, knn“ uzavřenou mezi městem Sezemice (budoucí povinná), Stráníkovou Jitkou, bydlištěm Jarošov 31, 569 66 (budoucí oprávněný) a ČEZ Distribuce a.s. – zastoupenou společností Montprojekt a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČ: 28494032 přes pozemek p. č. 447/16 v k. ú. Počaply nad Loučnou, vybudování kabelového vedení nn uložené v zemi v délce 1 bm a to za těchto podmínek:
 - a) cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou ve výši 1.000 Kč bez DPH,
 - b) investor předloží před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě geometrický plán,
 - c) veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, tj. vyhotovení smlouvy o zřízení inženýrské sítě, vypracování geometrického plánu a správní poplatek ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí investor.

II. Schvaluje

1. Zřízení věcného břemene umožňující využití části pozemku p. č. 447/1, 447/15, 447/14, 447/13, 447/12, 1/17, 447/16, 8/5, 471, 436/13, 447/5, 8/4, 8/6, 435/4, 435/1, 86/8 v k. ú. Počaply nad Loučnou, obec Sezemice pro zřízení umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, přičemž povinným bude Město Sezemice a oprávněným bude společnost ČEZ Distribuce a.s. se sídlem v Děčíně, Teplická 874/8, a to za podmínek uvedených v bodu I.odst.2 tohoto usnesení.
2. Demontáž venkovního vedení nn na pozemcích p. č. 447/1, 447/8, 447/12, 447/15, 1/17, 447/16, 471, 436/13, 8/4, 8/6, 435/3 v k. ú. Počaply nad Loučnou, obec Sezemice, přičemž vlastníkem pozemků je město Sezemice a stavebníkem společnost ČEZ Distribuce a.s. – zastoupená společností Montprojekt a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

3. Vybudování inženýrských sítí – kabelové vedení nn uložené v zemi na p. č. 447/16 v k. ú. Počaply nad Loučnou, obec Sezemice, přičemž povinným bude město Sezemice, oprávněným pan Hyksa Pavel, bydlištěm K. Weisse 393, 385 01 Vimperk a investor společnost ČEZ Distribuce a.s.- zastoupená společností Montprojekt a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice
4. Vybudování inženýrských sítí – kabelové vedení nn uložené v zemi na p. č. 447/16 v k. ú. Počaply nad Loučnou, obec Sezemice, přičemž povinným bude město Sezemice, oprávněným paní Stráníková Jitka, bydlištěm Jarošov 31, 569 66 a investor společnost ČEZ Distribuce a.s.- zastoupená společností Montprojekt a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

III. Schvaluje

1. **Uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**, která zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravování, údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součásti distribuční soustavy přes část pozemku ve vlastnictví města Sezemice p. č. 447/1, 447/15, 447/14, 447/13, 447/12, 1/17, 447/16, 8/5, 471, 436/13, 447/5, 8/4, 8/6, 435/4, 435/1, 86/8 v k. ú. Počaply nad Loučnou, obec Sezemice s oprávněnou právní osobou společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8 za cenu 63.850 Kč bez DPH.
2. **Uzavřít dohodu o umístění stavby, která souhlasí s demontáží venkovního vedení na p. č. 447/1, 447/8, 447/12, 447/15, 1/17, 447/16, 471, 436/13, 8/4, 8/6, 435/3 v k. ú. Počaply nad Loučnou, obec Sezemice mezi městem Sezemice a společností ČEZ Distribuce a.s. – zastoupené společností Montprojekt a.s.**
3. **Uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby na p. č. 447/16 v k. ú. Počaply nad Loučnou, obec Sezemice, vybudování kabelového vedení nn mezi městem Sezemice, Hyksou Pavlem a společností ČEZ Distribuce a.s.**
4. **Uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby na p. č. 447/16 v k. ú. Počaply nad Loučnou, obec Sezemice, vybudování kabelového vedení nn mezi městem Sezemice, Stráníkovou Jitkou a společností ČEZ Distribuce a.s.**

IV. Ukládá:

1. Uzavřít smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení.
T: 30.04.2020
Z: vedoucí OSMŽP
2. Po vybudování stavby „Sezemice, Počaply, vývod z TS 207, nn“ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.
T: 31.12.2021
Z: vedoucí OSMŽP
3. po vybudování stavby č. IE-12-2008144/SIS/1 „Sezemice, Počaply, vývod z TS 207, knn“ uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě
T: 31.12.2021
Z: vedoucí OSMŽP
4. po vybudování stavby č. IE-12-2008144/SIS/2 „Sezemice, Počaply, vývod z TS 207, knn“ uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě
T: 31.12.2021
Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/38/7/2020

Rada města Sezemice:

- I. **Nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit prodej vlastnického práva k nemovitým věcem části pozemku p. č. 910/29 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře cca 3.200 m² ve vlastnictví města za podmínky zbudování veškerých inženýrských sítí, cesty a chodníku tak, aby bylo do budoucna možno pokračovat v další výstavbě, a to společnosti RAPA Stav CZ s.r.o.

- II. Ukládá** předložit zprávu týkající se prodeje pozemku v k. ú. Sezemice nad Loučnou zastupitelstvu města.

T: 30.06.2020

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/39/7/2020

Rada města Sezemice:

- I. Nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit prodej zemědělských pozemků v k. ú. Kladina JCh.

- II. Ukládá** předložit zprávu týkající se prodeje zemědělských pozemků v k. ú. Kladina zastupitelstvu města.

T: 30.06.2020

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/40/7/2020

Rada města Sezemice:

- I. Bere na vědomí** žádost od Ředitelství silnic a dálnic, Správě Pardubice ve věci majetkoprávního vypořádání pozemků v k. ú. Sezemice nad Loučnou

- II. Má zájem** o pozemky p. č. 1831/6, p. č. 1831/8, p. č. 1831/9, p. č. 1831/10, p. č. 1831/11 a p. č. 1831/12 vše v k. ú. Sezemice nad Loučnou, které jsou součástí komunikace I/36 mezi Počaply nad Loučnou a Sezemice nad Loučnou

- III. Ukládá** zaslat usnesení Ředitelství silnic a dálnic, Správě Pardubice ve věci majetkoprávního vypořádání pozemků v k. ú. Sezemice nad Loučnou, Počaply nad Loučnou a Pardubice

T: 30.06.2020

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/41/7/2020

Rada města Sezemice:

- I. Nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit směnu vlastnického práva k nemovitým věcem pozemku p. č. 861 ve vlastnictví žadatele PŠ za část pozemku p. č. 910/29 ve vlastnictví města oba v k. ú. Sezemice nad Loučnou

- II. Ukládá** předložit zprávu týkající se směny vlastnického práva – pozemků p. č. 861 a p. č. 910/29 oba v k. ú. Sezemice nad Loučnou zastupitelstvu města.

T: 30.06.2020

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/42/7/2020

Rada města Sezemice:

I. Souhlasí:

1. Se stavbou plynárenského zařízení PREL A, Sezemice, Veská 460/5- STL plynovod, číslo stavby: 8800096759. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků p. č. 369/16, p. č. 369/17, p. č. 380/3, p. č. 460/3 v k. ú. Veská činí cca 11,1 bm.
2. S uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene stavby plynárenského zařízení PREL A, Sezemice, Veská 460/5- STL plynovod, číslo stavby: 8800096759, přes pozemky ve vlastnictví města Sezemice p. č. 369/16, p. č. 369/17, p. č. 380/3, p. č. 460/3 v k. ú. Veská za těchto podmínek:
 - a) Cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou ve výši Kč 3.330 Kč bez DPH.

- b) Oprávněný předloží před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene geometrický plán.
- c) Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, vypracování geometrického plánu a správní poplatky ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

II. Schvaluje zřízení věcného břemene „umožňující využití části pozemků p. č. 369/16, p. č. 369/17, p. č. 380/3, p. č. 460/3 v k. ú. Veská spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, přičemž povinným bude Město Sezemice a oprávněným bude společnost RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17, a to za podmínek uvedených v bodu I. tohoto usnesení.

III. Rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, která zakládá právo zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a právo vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení, a to přes pozemky ve vlastnictví města Sezemice p. č. 369/16, p. č. 369/17, p. č. 380/3, p. č. 460/3 v k. ú. Veská, s oprávněnou právnickou osobou společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17, kterou zastupuje společnost GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno PSČ 657 02 za cenu 3.330 Kč bez DPH.

IV. Ukládá:

1. Do doby vybudování stavby plynárenského zařízení plynárenského zařízení PREL A, Sezemice, Veská 460/5- STL plynovod, číslo stavby: 8800096759, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a práva provést stavbu dle bodu I. tohoto usnesení.

T: 30.04.2020

Z: vedoucí OSMŽP

2. Po vybudování stavby plynárenského zařízení plynárenského zařízení PREL A, Sezemice, Veská 460/5- STL plynovod, číslo stavby: 8800096759, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu III. tohoto usnesení.

T: 31.12.2021

Z: vedoucí OSMŽP

Martin Staněk
starosta města

Ladislav Kubizňák
místostarosta města