

Město Sezemice

Rada města Sezemice



Výpis usnesení rady města z řádné schůze Rady města Sezemice

Den konání jednání: 23.10.2019
Místo jednání: zasedací místnost, Městský úřad Sezemice
Číslo jednací: SEZ-6781/2019/TAJ/Rá

Usnesení č. R/143/21/2019

Rada města Sezemice dle § 15 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projednala předloženou zprávu a:

- I. **Schvaluje** vyúčtování hospodaření města k 30.09.2019.
- II. **Ukládá** vedoucí FO předložit vyúčtování hospodaření města k 30.09.2019 zastupitelstvu města.
T: 03.12.2019

Usnesení č. R/144/21/2019

Rada města Sezemice:

Schvaluje na základě žádosti nájemkyně IB prominutí nájemného ve výši 4.000 Kč za pronájem části pozemku p. č. 1887/1 v k. ú. Sezemice nad Loučnou za rok 2019 za podmínky, že Ivana Blažková uhradí celý dluh z předcházejících let do 31.12.2020.

Usnesení č. R/145/21/2019

Rada města Sezemice:

- I. **Bere na vědomí** žádost o směnu vlastnického práva k nemovitým věcem pozemku p. č. 861 ve vlastnictví žadatele pana PŠza část pozemku p. č. 910/29 ve vlastnictví města oba v k. ú. Sezemice nad Loučnou. Věc bude zastupitelstvu předložena až poté, co budou dořešeny technické podmínky budoucích úprav kanalizačního řádu v ulici Severní v Sezemících.
- II. **Ukládá** předložit výsledky jednání s VaK Pardubice a.s. ve věci technických podmínek budoucích úprav kanalizačního řádu v ulici Severní v Sezemících radě města.
T: 31.12.2019
Z: starosta města

Usnesení č. R/146/21/2019

Rada města Sezemice:

- I. Bere na vědomí** žádost o projednání prodeje části pozemku p. č. 910/29 v k. ú. Sezemice nad Loučnou a návrh podmínek do plánovací smlouvy pro vybudování základní technické vybavenosti v Sezemících – lokalita Z10 – 3. etapy žadatele firmy STAV Servis PARDUBICE s.r.o., IČ: 05754194 se sídlem Presy 261, 537 01 Chrudim, zastoupená jednatelem a majitelem firmy Jenö Ruszinem.
1. Etapa:
 - výkup 300 Kč/m² za pozemky města pod RD
 - developer vybuduje technickou a dopravní infrastrukturu na své náklady na základě smlouvy o právu stavby
 - pozemky pod komunikacemi zůstávají ve vlastnictví obce
 - plocha pro výkup 5737 m²
 - předání sítí a komunikace do vlastnictví obce bezúplatně
 - realizace do 3 let od nabytí právní moci stavebního povolení na infrastrukturu
 - v případě dodržení termínů a realizace záměru závazek obce, že nebude jednat pro druhou etapu s jiným developerem
 - výkup pozemků po schválení plánovací smlouvy, případně zároveň;
 2. Etapa:
 - výkup 550 Kč/m² za pozemky města pod RD
 - podmínky z 1. etapy zůstávají v platnosti
 - plocha pro výkup 17596 m²
 - realizace do 3 let od předání 1. etapy
 - developer může upustit od 2. a 3. etapy v případě neuskutečněního prodeje pozemku v 1. etapě ze strany zájemců o výstavbu rodinných domů;
 3. Etapa:
 - výkup 650 Kč/m² za pozemky města pod RD
 - plocha pro výkup 20618 m²
 - realizace do 4 let od předání 2. etapy
 - ostatní podmínky z 2. etapy zůstávají v platnosti.
- II. Nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit návrh prodeje části pozemku p. č. 910/29 v k. ú. Sezemice nad Loučnou firmy STAV Servis PARDUBICE s.r.o., IČ: 05754194 se sídlem Presy 261, 537 01 Chrudim, zastoupená jednatelem a majitelem firmy Jenö Ruszinem dle návrhu žadatele. Nesouhlasí s navrženými podmínkami prodeje dle bodu I.
- III. Ukládá** předložit zprávu týkající se převodu vlastnického práva – části pozemku p. č. 910/29 v k. ú. Sezemice nad Loučnou zastupitelstvu města.

T: 03.12.2019

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/147/21/2019

Rada města Sezemice:

I. Souhlasí:

1. s umístěním stavby č. IP-12-2011313/VB/01, název stavby „Sezemice, Dražkov p. č. 12/1 – příp. knn“. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku p. č. 498/6 v k. ú. Dražkov nad Labem činí 9 bm,
2. s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-2011313/VB/01, název stavby „Sezemice, Dražkov p. č. 12/1 – příp. knn“ přes pozemek ve vlastnictví města Sezemice p. č. 498/6 v k. ú. Dražkov nad Labem za těchto podmínek:
 - a) cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou ve výši 1.000 Kč bez DPH,

- b) oprávněný předloží před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene geometrický plán,
 - c) veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, vypracování geometrického plánu a správní poplatek ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
- II. Schvaluje** zřízení věcného břemene umožňující využití části pozemku p. č. 498/6 v k. ú. Dražkov nad Labem pro zřízení umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, přičemž povinným bude město Sezemice a oprávněným bude společnost ČEZ Distribuce a.s. se sídlem v Děčíně, Teplická 874/8, a to za podmínek uvedených v bodu I. tohoto usnesení.
- III. Schvaluje** uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravování, údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součástí distribuční soustavy přes část pozemku ve vlastnictví města Sezemice p. č. 498/6 v k. ú. Dražkov nad Labem, s oprávněnou právnickou osobou společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8 za cenu 1.000 Kč bez DPH.
- IV. Ukládá:**
- 1. Do doby vybudování stavby „Sezemice, Dražkov p. č. 12/1 – příp. knn“ uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby dle bodu I. tohoto usnesení.
T: 15.11.2019
Z: vedoucí OSMŽP
 - 2. Po vybudování stavby „Sezemice, Dražkov p. č. 12/1 – příp. knn“ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu III. tohoto usnesení.
T: 31.12.2020
Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/148/21/2019

Rada města Sezemice:

I. Souhlasí:

- 1. S umístěním stavby č. IV-12-2018498/VB/01, název stavby „Sezemice p. č. 1730/15 – CZSH – kvn, TS, knn“. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků p. č. 1872/3 a 1730/15 v k. ú. Sezemice nad Loučnou činí 398 bm.
 - 2. S uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2018498/VB/01, název stavby „Sezemice p. č. 1730/15 – CZSH – kvn, TS, knn“ přes pozemky ve vlastnictví města Sezemice p. č. 1872/3 a 1730/15 v k. ú. Sezemice nad Loučnou za těchto podmínek:
 - a) cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou ve výši 19.900 Kč bez DPH,
 - b) oprávněný předloží před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene geometrický plán,
 - c) veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, vypracování geometrického plánu a správní poplatek ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí investor.
- II. Schvaluje** zřízení věcného břemene umožňující využití částí pozemků p. č. 1872/3 a 1730/15 v k. ú. Sezemice nad Loučnou pro zřízení umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, přičemž povinným bude město Sezemice a oprávněnou je společnost ČEZ Distribuce a.s. se sídlem v Děčíně, Teplická 874/8, a to za podmínek uvedených v bodu I. tohoto usnesení.

III. Rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, která zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravování, údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součástí distribuční soustavy přes části pozemků ve vlastnictví města Sezemice p. č. 1872/3 a 1730/15 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, s oprávněnou společností ČEZ Distribuce a.s. se sídlem v Děčíně, Teplická 874/8 za cenu 19.900 Kč bez DPH.

IV. Ruší usnesení č. R/180/16/2011 ze dne 29.9.2011.

V. Ukládá:

1. Do doby vybudování stavby „Sezemice p. č. 1730/15 – CZSH – kvn, TS, knn“ uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby dle bodu I. tohoto usnesení.

T: 15.11.2019

Z: vedoucí OSMŽP

2. Po vybudování stavby „Sezemice p. č. 1730/15 – CZSH – kvn, TS, knn“ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu III. tohoto usnesení.

T: 31.12.2021

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/149/21/2019

Rada města Sezemice:

I. Souhlasí s ukončením nájmu v bytě:

- a. č. 732, Smetanova č. p.734, Sezemice, který na základě nájemní smlouvy ze dne 31.08.1998 užívá paní AV,
 - b. č. 842, Smetanova č. p.735, Sezemice, který na základě nájemní smlouvy ze dne 31.05.1998 užívají manželé J a SH,
 - c. č. 941, Nerudova č. p.736, Sezemice, který na základě nájemní smlouvy ze dne 31.05.1998 užívají manželé R a JJ,
- dohodou ke dni 31.10.2019.

II. Schvaluje uzavřít nové nájemní smlouvy k bytu:

1. č. 732, Smetanova č. p.734, Sezemice s paní AV,
2. č. 842, Smetanova č. p.735, Sezemice, s manželi J a SH,
3. č. 941, Nerudova č. p.736, Sezemice, s manželi R a JJ,

s účinností od 01.11.2019, nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 roku, výše nájemného se stanovuje na 40 Kč/m².

III. Ukládá odboru zabezpečit veškeré náležitosti spojené s ukončením nájemních smluv dohodou dle bodu I. tohoto usnesení a s uzavřením nových nájemních smluv dle bodu II. tohoto usnesení.

T: 31.10.2019

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/150/21/2019

Rada města Sezemice:

I. Bere na vědomí důvodovou zprávu ve věci dodatku ke smlouvě na akci „Oprava objektu TS“.

II. Schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 01/05/2019/OSMŽP ze dne 27.05.2019 na akci „Oprava objektu TS“ s dodavatelem WN service s.r.o., Labská 725, Sezemice, IČO 02687631, spočívající v navýšení ceny díla z důvodu většího rozsahu poškození trámů, doobjednání oken, změny rozměru dveří, úpravy svodů.

III. Ukládá zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 01/05/2019/OSMŽP ze dne 27.05.2019 na akci „Oprava objektu TS“ s dodavatelem WN service s.r.o., Labská 725, 533 04 Sezemice, IČO 02687631 s novou cenou díla ve výši 1.131.012 Kč bez DPH, tedy 1.368.525 Kč včetně DPH.

T: 31.10.2019

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/151/21/2019

Rada města Sezemice:

I. Bere na vědomí důvodovou zprávu ve věci akce Výměna sloupů VO.

II. Schvaluje:

1. postup při výběru dodavatele: Zadat akci „Výměna sloupů VO“ přímo jednomu dodavateli, a to společnosti SITEL spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/46, Praha 10 – Slatiny, IČO: 24845876, a uzavřít s touto společností smlouvu o dílo. Důvodem výběru je, že firma předložila nejvýhodnější nabídku na výměnu sloupů.
2. Smlouvu o dílo.

III. Ukládá zajistit uzavření smlouvy se společností SITEL spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/46, Praha 10 – Slatiny, IČO: 24845876 v hodnotě 248 206 Kč bez DPH.

T: 25.10.2019

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/152/21/2019

Rada města Sezemice:

I. Bere na vědomí důvodovou zprávu ve věci nákupu užitkového automobilu.

II. Schvaluje postup při výběru dodavatele: Zakoupit automobil Citroen Jumper V2 přímo od společnosti Auto Babiš s.r.o., Ondřejovská 700, 251 64 Mnichovice, IČO: 27183408. Důvodem výběru je, že firma předložila nejvýhodnější cenovou nabídku, je schopna dodat automobil v požadované výbavě do konce roku 2019 a konfigurace nabízeného vozu plně odpovídá požadavkům města Sezemice.

III. Ukládá zajistit nákup automobilu Citroen Jumper V2 od společnosti Auto Babiš s.r.o., Ondřejovská 700, 251 64 Mnichovice, IČO: 27183408 v hodnotě 534.000 Kč bez DPH.

T: 29.11.2019

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/153/21/2019

Rada města Sezemice rozhodla v souladu s § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- I. Schvaluje** zvýšení počtu zaměstnanců **a stanovuje** celkový počet zaměstnanců města Sezemice zařazených do Městského úřadu Sezemice na 41 zaměstnanců. Konkretizace členění funkčních míst a pracovních úvazků je obsahem Systemizace pracovních míst zaměstnanců města Sezemice zařazených do Městského úřadu Sezemice, kterou tímto Rada města Sezemice **schvaluje** (příloha č. 1 k Organizačnímu řádu Městského úřadu Sezemice).
- II. Schvaluje** navýšení o 1 funkční místo **a stanovuje** celkem 13 funkčních míst – pracovní pozice – zaměstnanec s dělnickou profesí na odboru správy majetku a životního prostředí, oddělení technických služeb.

Usnesení č. R/154/21/2019

Rada města Sezemice:

Souhlasí s ukončením nájmu v č. p. 20 ve Veské v případě, že nájemce bude na ukončení nájemní smlouvy trvat. Nájemné bude případně ukončeno dohodou k poslednímu dni příslušného měsíce bez vyrovnání v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou.

Usnesení č. R/155/21/2019

Rada města Sezemice:

Bere na vědomí uzavření školní družiny při Základní škole Sezemice ve dnech 29.10.2019 – 30.10.2019.

Martin Staněk
starosta města

Ladislav Kubizňák
místostarosta města