

Město Sezemice

Zastupitelstvo města Sezemice



Výpis usnesení zastupitelstva města ze zasedání Zastupitelstva města Sezemice

Den konání jednání: 03.09.2019
Místo jednání: sál města, Husovo náměstí 790, Sezemice.
Číslo jednací: SEZ-5586/2019/TAJ/Rá

Usnesení č. Z/39/4/2019

Zastupitelstvo města Sezemice projednalo průběžnou kontrolní zprávu a tuto:

I. Schvaluje a dále doporučuje:

Ponechat v evidenci:	Vyřadit z evidence:
Z/50/5/2010, Z/12/2/2014, Z/14/2/2018, Z/11/1/2019, Z/29/3/2019, Z/33/3/2019.	Z/46/3/2018, Z/12/1/2019, Z/13/1/2019, Z/30/3/2019, Z/31/3/2019, Z/32/3/2019.

II. Schvaluje prodloužení termínu plnění usnesení dle důvodové zprávy.

Usnesení č. Z/40/4/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

Bere na vědomí zprávu o činnosti rady města od posledního řádného zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. Z/41/4/2019

Zastupitelstvo města dle § 15 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Schvaluje vyúčtování hospodaření města k 30.06.2019.

Usnesení č. Z/42/4/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

Schvaluje a vydává Směrnici k rozpočtovému hospodaření města.

Usnesení č. Z/43/4/2019

Zastupitelstvo města Sezemice podle § 16 zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Schvaluje rozpočtové změny č. 1 – č. 11 uvedené v rozpočtovém opatření dle závazných ukazatelů č. 4/2019.

Usnesení č. Z/44/4/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Schvaluje** doplnit do obecně závazné vyhlášky č. 1/2019, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství, v článku 2, bodě (1) písm. h) text „v parku Mlynářka na pozemcích p. p. č. 1165/1, p. p. č. 1161/1, p. p. č. 1161/4 a p. p. č. 1479/1 v k. ú. Sezemice nad Loučnou“ a písm. i) v autobusových zastávkách na území města Sezemice.
- II. **Vydává** na základě § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství.

Usnesení č. Z/45/4/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

Schvaluje a vydává Pravidla pro tvorbu a čerpání Fondu obnovy domů a bytů.

Usnesení č. Z/46/4/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Bere na vědomí** předloženou důvodovou zprávu ve věci zhodnocení volných finančních prostředků formou terminovaných vkladů.
- II. **Schvaluje** vložení finančních prostředků do výše max. 10.000.000 Kč na terminovaný vklad na dobu 3 měsíců.
- III. **Schvaluje** vložení finančních prostředků do výše max. 1.000.000 Kč na terminovaný vklad na dobu max. 1 roku.
- IV. **Pověřuje** starostu města k uzavírání smluv o terminovaném vkladu do výše max. 11.000.000 Kč a nejdéle na dobu 1 rok.

Usnesení č. Z/47/4/2019

Zastupitelstvo města Sezemice ruší usnesení č. Z/30/3/2019 ze dne 04.06.2019 a

- I. **Schvaluje** uzavření Smlouvy o podmínkách provedení stavby „II/298 Sezemice – obchvat“ č. S/OM/3588/19/IS mezi městem Sezemice jako vlastníkem nemovitých věcí a Pardubickým krajem jako stavebníkem, kde je mimo jiné v bodě V. této smlouvy závazek města po dokončení stavby uzavřít se stavebníkem ke stavbou dotčeným pozemkům a v rozsahu vymezeném geometrickým plánem darovací smlouvu. Jedná se o tyto pozemky:

část p. p. č. 808/1	o výměře cca	390 m ²
část p. p. č. 815/66	o výměře cca	3119 m ²
část p. p. č. 855/4	o výměře cca	59 m ²
část p. p. č. 910/29	o výměře cca	9969 m ²
část p. p. č. 1796/1	o výměře cca	110 m ²

vše v k. ú. Sezemice nad Loučnou.

Tato smlouva a celé její znění je nedílnou součástí tohoto usnesení.

- II. **Konstatuje**, že záměr města, darovat po dokončení stavby „II/298 Sezemice – obchvat“ části pozemků uvedené v bodě I. tohoto usnesení, které budou touto stavbou dotčeny, byl řádně zveřejněn.
- III. **Souhlasí** s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu – pozemek p. č. 815/66 trvalý travní porost o velikosti cca 3119 m², pozemek p. č. 910/29 orná půda o velikosti cca 9969 m² a pozemek p. č. 1796/1 orná půda o velikosti cca 110 m² vše v k. ú. Sezemice nad Loučnou
- IV. **Ukládá** zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s uzavřením smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

T: 30.09.2019

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/48/4/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

Neschvaluje převod vlastnického práva k nemovitým věcem části pozemku p. č. 1885/3 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře cca 26 m² z vlastnictví města.

Usnesení č. Z/49/4/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Konstatuje**, že záměr města prodat nemovitý majetek, pozemek p. č. 910/11 o výměře 233 m², orná půda v k. ú. Sezemice nad Loučnou, byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
- II. **Schvaluje** převod vlastnického práva k nemovitým věcem pozemku p. č. 910/11 o výměře 233 m², orná půda v k. ú. Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice z vlastnictví města za kupní cenu ve výši 500 Kč za m², tj. 116.500 Kč včetně DPH do vlastnictví manželů Martina Janečka a Hany Janečkové. Kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující, v případě, že kupující neuhradí řádně a včas veškeré náklady spojené s převodem shora označené nemovitosti, má město právo od uzavřené kupní smlouvy písemně odstoupit.
- III. **Ukládá** zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem pozemku dle bodu II. tohoto usnesení a s uzavřením kupní smlouvy.

T: 30.09.2019

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/50/4/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

I. Bere na vědomí doručené projevy zájmu o zakoupení nemovitostí:

Zájem o část pozemku p. č. 910/81 o výměře cca 448 m²:

- ze dne 08.07.2019 paní Ing. arch. Petra Nacu – nabízí kupní cenu 600 Kč za m² a souhlasí se smluvními podmínkami uvedenými v záměru města,
- ze dne 11.07.2019 manželé Radka Nováková a Marek Novák – nabízí kupní cenu 500 Kč za m² a souhlasí se smluvními podmínkami uvedenými v záměru města jen zčásti,
- ze dne 11.07.2019 pan Ondřej Schejbal – nabízí kupní cenu 500 Kč za m² a souhlasí se smluvními podmínkami uvedenými v záměru města.

Zájem o část pozemku p. č. 910/81 o výměře cca 114 m²:

- ze dne 10.07.2019 paní Gabriela Brutarová a slečna Klára Málková do spoluvlastnictví každá podílem 1/2 - nabízí kupní cenu 200 Kč za m² a souhlasí se smluvními podmínkami uvedenými v záměru města,
- ze dne 11.07.2019 paní Radka Nováková – nabízí kupní cenu 200 Kč za m² a souhlasí se smluvními podmínkami uvedenými v záměru města,
- ze dne 11.07.2019 pan Ondřej Schejbal – nabízí kupní cenu 200 Kč za m² a souhlasí se smluvními podmínkami uvedenými v záměru města.

II. Schvaluje:

1. Převod vlastnického práva k nemovitým věcem – části pozemku p. č. 910/81 o výměře cca 448 m² v k. ú. Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice z vlastnictví města za kupní cenu ve výši 600 Kč za m² Kč, tj. cca 268.800 Kč včetně DPH do vlastnictví paní Ing. arch. Petře Nacu.

Náhradníci v tomto pořadí:

- Ondřej Schejbal.
- Manželé Radka Nováková a Marek Novák.

2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, ve které budou zakotveny tyto podmínky:

- a) Budoucí kupující na základě projektové dokumentace pro stavbu RD zajistí, mimo jiných vyjádření, souhlasné závazné stanovisko odboru hlavního architekta MmP a následně stavební povolení na stavbu RD, a to do tří let od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
- b) Právo města od budoucí kupní smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že budoucí kupující nepředloží stavební povolení ke stavbě RD na výše uvedeném pozemku do tří let od uzavření budoucí kupní smlouvy.
- c) Kupní cena činí 600 Kč za m² včetně DPH s tím, že pokud kupující nezkolauduje na dané stavební parcele RD do pěti let ode dne nabytí vlastnictví ke stavební parcele, zvyšuje se posledním dnem pátého roku kupní cena na částku 1.000 Kč za m².
- d) Ve smlouvě bude zahrnuto předkupní právo města ve spojení s právem zpětné koupě za cenu, za kterou město dané pozemky kupujícímu prodalo.
- e) Závazek budoucího kupujícího pro případ, že na jejich místo nastoupí právní nástupci, zavázat je ke stejným povinnostem vůči městu pod sankcí smluvní pokuty rovnající se rozdílu mezi sjednanou kupní cenou a kupní cenou zvýšenou dle bodu II/3 tohoto usnesení.
- f) Budoucí kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu.
- g) Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy bez možností splátek.

Kupující uhradí správní poplatek 1.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- h) Kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.
- i) Kupující uhradí veškeré případně vzniklé náklady spojené s uzavřením smlouvy.
- j) V případě, že kupující neuhradí řádně a včas veškeré náklady spojené s převodem shora označené nemovitosti, má prodávající právo od uzavřené kupní smlouvy písemně odstoupit.

III. Ruší záměr města prodat část pozemku p. č. 910/81 o výměře cca 114 m² a čtyřmetrový pás (přístup na pozemek p. č. 910/18 v k. ú. Sezemice nad Loučnou) ponechat ve vlastnictví města do doby vyřešení prodeje sousední části pozemku.

IV. Ukládá zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem pozemku dle bodů II. a III. tohoto usnesení a s uzavřením kupních smluv, případně vyzoomět žadatele o koupi částí nemovitostí o rozhodnutí zastupitelstva města.

T: 15.10.2019

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/51/4/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

Nesouhlasí s převodem vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemkům p. č. 40/8, 40/9, 41/16, 41/17 a 442/5 vše v k. ú. Počaply nad Loučnou z vlastnictví města.

Usnesení č. Z/52/4/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

I. Souhlasí se směnou vlastnického práva nemovitých věcí pozemku p. č. 766/2 ve vlastnictví paní Dany Klenorové za pozemek p. č. 407 ve vlastnictví města oba v k. ú. Velké Koloděje bez doplatku. Náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy budou hrazeny rovným dílem. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

II. Ukládá:

1. Zveřejnit záměr města směřit pozemek p. č. 766/2 ve vlastnictví paní Dany Klenorové za pozemek p. č. 407 ve vlastnictví města oba v k. ú. Velké Koloděje bez doplatku v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v bodě I. tohoto usnesení.
2. Předložit zprávu týkající se směny pozemku p. č. 766/2 ve vlastnictví paní Dany Klenorové za pozemek p. č. 407 ve vlastnictví města oba v k. ú. Velké Koloděje zastupitelstvu města.

T: 03.12.2019

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/53/4/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Souhlasí** s převodem vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemku p. č. 539 v k. ú. Dražkov nad Labem z vlastnictví města za následujících smluvních podmínek:

1. Kupní cena je 100 Kč/m² včetně DPH s tím, že město nepřipouští jiné nabídky.
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy bez možností splátek.
3. Kupující uhradí správní poplatek 1.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Kupující uhradí veškeré případně vzniklé náklady spojené s uzavřením smlouvy.
6. V případě, že kupující neuhradí řádně a včas veškeré náklady spojené s převodem shora označené nemovitosti, má prodávající právo od uzavřené kupní smlouvy písemně odstoupit.
7. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek a zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu.

II. Ukládá

1. Zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. p. č. 539 v k. ú. Dražkov nad Labem v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů za podmínek uvedených v bodě I. tohoto usnesení.
2. Předložit zprávu týkající se převodu vlastnického práva – p. č. 539 v k. ú. Dražkov nad Labem zastupitelstvu města.

T: 03.12.2019

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/54/4/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Souhlasí** s návrhem rozdělení pozemku p. č. 140/1 v k. ú. Veská dle varianty 2 a převodem částí nemovitých věcí – pozemku p. č. 140/1 v k. ú. Veská z vlastnictví města, podmínky prodeje pro zveřejnění záměru města budou stanoveny po vyhotovení geometrického plánu.

II. Ukládá:

1. Zadat vyhotovení geometrického plánu dle návrhu rozdělení pozemku p. č. 140/1 v k. ú. Veská varianta 2.
2. Předložit zprávu týkající se převodu vlastnického práva – částí pozemku p. č. 140/1 v k. ú. Veská s podmínkami prodeje ke zveřejnění zastupitelstvu města.

T: 03.12.2019

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/55/4/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

I. Bere na vědomí nabídku, manželů Jakuba Doucka a Kateřiny Douckové na bezúplatný převod vodovodu a tlakové kanalizace v k. ú. Veská z jejich majetku do vlastnictví města.

II. Ukládá:

1. Jednat se společností VaK Pardubice o možnostech a podmínkách převodu – vodovodního řadu PE100RC D90 – 305 m a tlakového kanalizačního řadu PE100RC D63 – 340 m v k. ú. Veská, do jejich vlastnictví.
2. Předložit zprávu týkající se převodu vodovodu a tlakové kanalizace v k. ú. Veská zastupitelstvu města.

T: 03.12.2019

Z: starosta města, vedoucí OSMŽP

Ověřovatelka: Petra Procházková datum/podpis:

Ověřovatel: Ing. Václav Trunec datum/podpis:

Martin Staněk
starosta města

Ladislav Kubizňák
místostarosta města