

Město Sezemice

Zastupitelstvo města Sezemice



Výpis usnesení zastupitelstva města ze zasedání Zastupitelstva města Sezemice

Den konání jednání: 04.06.2019
Místo jednání: sál města, Husovo náměstí 790, Sezemice.
Číslo jednací: SEZ-3561/2019/TAJ/Rá

Usnesení č. Z/20/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice projednalo průběžnou kontrolní zprávu a tuto:

I. Schvaluje a dále doporučuje:

Ponechat v evidenci:	Vyřadit z evidence:
Z/50/5/2010, Z/12/2/2014, Z/46/3/2018, Z/14/2/2018, Z/11/1/2019, Z/12/1/2019, Z/13/1/2019.	Z/7/1/2019, Z/9/1/2019, Z/10/1/2019, Z/19/2/2019.

II. Schvaluje prodloužení termínu plnění usnesení dle důvodové zprávy.

Usnesení č. Z/21/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

Bere na vědomí zprávu o činnosti rady města od posledního řádného zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. Z/22/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

I. Schvaluje:

1. Zprávu ve věci závěrečného účtu města Sezemice za rok 2018.
2. Výsledek přezkoumání hospodaření města za rok 2018 provedeného podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. **bez výhrad.**
3. Výsledek kontroly hospodaření Mateřské školy Pohádka, Sezemice za rok 2018 provedený podle § 27 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. a **konstatuje**, že nebylo zjištěno porušení závazných právních předpisů, které by mělo za důsledek nesprávné použití finančních prostředků.
4. Výsledek kontroly hospodaření Základní školy v Sezemicích, okr. Pardubice, za rok 2018 provedené podle § 27 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. a **konstatuje**, že nebylo zjištěno porušení závazných právních předpisů, které by mělo za důsledek nesprávné použití finančních prostředků.

II. Souhlasí s celoročním hospodařením města a **schvaluje** závěrečný účet města Sezemice za rok 2018 **bez výhrad.**

- III. Schvaluje** hospodaření sociálního fondu za rok 2018 a **souhlasí** s převodem zůstatku sociálního fondu na rok 2019.
- IV. Bere na vědomí** výroční zprávu hospodaření Mateřské školy Pohádka, Sezemice, za kalendářní rok 2018 a rozdělení hospodářského výsledku ve výši Kč 138.414,31 Kč.
- V. Bere na vědomí** výroční zprávu hospodaření Základní školy Sezemice, okres Pardubice, za kalendářní rok 2018 a rozdělení hospodářského výsledku ve výši 553.285,43 Kč.

Usnesení č. Z/23/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice podle vyhlášky č. 220/2013 Sb. a v souladu s vnitřními předpisy:

Schvaluje účetní závěrku města Sezemice, IČ 00274241, **za rok 2018**. O úkonu schválení sepsalo zastupitelstvo města „Protokol o schvalování účetní závěrky“, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Usnesení č. Z/24/3/2019

Zastupitelstvo města dle § 15 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Schvaluje vyúčtování hospodaření města k 31.03.2019.

Usnesení č. Z/25/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice podle § 16 zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- I. Schvaluje** rozpočtové změny č. 1 – č. 7 uvedené v rozpočtovém opatření dle závazných ukazatelů č. 3/2019.
- II. Schvaluje** změnu rozpočtové změny č. 6 takto:

Příjmy	Výdaje	
	6409–5901	- 2.200.000 Kč
	3745–6121	+ 2.200.000 Kč
	3745–6122	- 1.000.000 Kč
	3745–6121	+ 1.000.000 Kč

Usnesení č. Z/26/3/2019

Zastupitelstvo města dle § 39 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Bere na vědomí závěrečný účet Svazku obcí Loučná za rok 2018 bez výhrad.

Usnesení č. Z/27/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

Bere na vědomí metodiku „Právní dispozice města s nemovitostmi“, kterou zpracovala Mgr. Jana Zwyrtek Hamplová, advokátka.

Usnesení č. Z/28/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. Konstatuje**, že záměr města prodat nemovitý majetek, část pozemku p. č. 458/11 o výměře 31 m², nově označenou jako p. č. 458/85, dle geometrického plánu č. 355-7/2019 v k. ú. Veská, byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
- II. Schvaluje** převod vlastnického práva k nemovitým věcem části pozemku p. č. 458/11 v k. ú. Veská, nově označené jako p. č. 458/85 o výměře 31 m² (sousedící s pozemkem p. č. 458/44 v k. ú. Veská), z vlastnictví města za kupní cenu ve výši 300 Kč za m², tj. 9.300 Kč, do vlastnictví xx. Veškeré náklady spojené s převodem části pozemku včetně úhrady za vyhotovení geometrického plánu hradí kupující.

III. Ukládá zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem části pozemku dle bodu II. tohoto usnesení a s uzavřením kupní smlouvy.

T: 30.06.2019

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/29/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. Schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HPU/2712/2019 – HPUM mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 jako převodcem a městem Sezemice jako nabyvatelem. Předmětem bezúplatného převodu je pozemek p. č. 2118, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 489 m² v k. ú. Sezemice nad Loučnou v účetní evidenci státu 107.740 Kč. Tato smlouva a celé její znění je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- II.** Ukládá zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s uzavřením smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

T: 31.12.2019

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/30/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. Schvaluje** uzavření Smlouvy o podmínkách provedení stavby „II/298 Sezemice – obchvat“ č. S/OM/3588/19/IS mezi městem Sezemice jako vlastníkem nemovitých věcí a Pardubickým krajem jako stavebníkem, kde je mimo jiné v bodě V. této smlouvy závazek města po dokončení stavby uzavřít se stavebníkem ke stavbou dotčeným pozemkům a v rozsahu vymezeném geometrickým plánem darovací smlouvu. Jedná se o tyto pozemky:

část p. p. č. 808/1	o výměře cca	417 m ²
část p. p. č. 815/66	o výměře cca	3034 m ²
část p. p. č. 855/4	o výměře cca	33 m ²
část p. p. č. 910/29	o výměře cca	9555 m ²
část p. p. č. 1796/1	o výměře cca	110 m ²

vše v k. ú. Sezemice nad Loučnou.

Tato smlouva a celé její znění je nedílnou součástí tohoto usnesení.

- II. Konstatuje**, že záměr města, darovat po dokončení stavby „II/298 Sezemice – obchvat“ části pozemků uvedené v bodě I. tohoto usnesení, které budou touto stavbou dotčeny, byl řádně zveřejněn.
- III. Ukládá** zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s uzavřením smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

T: 30.06.2019

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/31/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. Souhlasí** s převodem vlastnického práva k nemovitým věcem pozemku p. č. 910/11 o výměře 233 m², orná půda v k. ú. Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice z vlastnictví města za následujících smluvních podmínek:
1. Kupní cena je 500 Kč/m² s tím, že město nepřipouští jiné nabídky.
 2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy bez možností splátek.
 3. Kupující uhradí správní poplatek 1.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 4. Kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

5. Kupující uhradí veškeré případně vzniklé náklady spojené s uzavřením smlouvy.
6. V případě, že kupující neuhradí řádně a včas veškeré náklady spojené s převodem shora označené nemovitosti, má prodávající právo od uzavřené kupní smlouvy písemně odstoupit.
7. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek a zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu.

II. Ukládá

1. Zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 910/11 nacházející se v katastrálním území Sezemice nad Loučnou v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů za podmínek uvedených v bodě I. tohoto usnesení.
2. Předložit zprávu týkající se převodu vlastnického práva –pozemku p. č. 910/11 nacházející se v katastrálním území Sezemice nad Loučnou zastupitelstvu města.

T: 03.09.2019

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/32/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Souhlasí** s převodem vlastnického práva k nemovitým věcem části pozemku p. č. 910/81 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice o výměře cca 448 m², orná půda, z vlastnictví města a uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě za následujících smluvních podmínek:
 1. Budoucí kupující na základě projektové dokumentace pro stavbu RD zajistí, mimo jiných vyjádření, souhlasné závazné stanovisko odboru hlavního architekta MmP a následně stavební povolení na stavbu RD, a to do tří let od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
 2. Právo města od budoucí kupní smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že budoucí kupující nepředloží stavební povolení ke stavbě RD na výše uvedeném pozemku do tří let od uzavření budoucí kupní smlouvy.
 3. Kupní cena je minimálně 500 Kč/m² s tím, že pokud kupující nezkolauduje na dané stavební parcele RD do pěti let ode dne nabytí vlastnictví ke stavební parcele, zvyšuje se posledním dnem pátého roku kupní cena na částku 1.000 Kč/m².
 4. Ve smlouvě bude zahrnuto předkupní právo města ve spojení s právem zpětné koupě za cenu, za kterou město dané pozemky kupujícímu prodalo.
 5. Závazek kupujícího pro případ, že na jejich místo nastoupí právní nástupci, zavázat je ke stejným povinnostem vůči městu pod sankcí smluvní pokuty rovnající se rozdílu mezi sjednanou kupní cenou a kupní cenou zvýšenou dle bodu 3. tohoto usnesení.
 6. Kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu.
 7. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy bez možností splátek.
 8. Kupující uhradí správní poplatek 1.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 9. Kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.
 10. Kupující uhradí veškeré případně vzniklé náklady spojené s uzavřením smlouvy.
 11. V případě, že kupující neuhradí řádně a včas veškeré náklady spojené s převodem shora označené nemovitosti, má prodávající právo od uzavřené kupní smlouvy písemně odstoupit.
 12. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek a zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu.

II. Souhlasí s převodem vlastnického práva k nemovitým věcem části pozemku p. č. 910/81 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice o výměře cca 114 m², orná půda, z vlastnictví města a uzavřením kupní smlouvy za následujících smluvních podmínek:

1. Kupní cena je minimálně 200 Kč/m².
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy bez možností splátek.
3. Kupující uhradí správní poplatek 1.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Kupující uhradí veškeré případně vzniklé náklady spojené s uzavřením smlouvy.
6. V případě, že kupující neuhradí řádně a včas veškeré náklady spojené s převáděním shora označené nemovitosti, má prodávající právo od uzavřené kupní smlouvy písemně odstoupit.
7. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek a zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu.

III. Ukládá

1. Zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 910/81 o výměře cca 448 m² nacházející se v katastrálním území Sezemice nad Loučnou v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů za podmínek uvedených v bodě I. tohoto usnesení.
2. Zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 910/81 o výměře cca 114 m² nacházející se v katastrálním území Sezemice nad Loučnou v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů za podmínek uvedených v bodě II. tohoto usnesení.
3. Předložit zprávu týkající se převodu vlastnického práva – částí pozemku p. č. 910/81 nacházející se v katastrálním území Sezemice nad Loučnou zastupitelstvu města.

T: 03.09.2019

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/33/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. Bere na vědomí** předloženou důvodovou zprávu ve věci výzvy k předkládání žádostí o podporu v rámci Operačního programu Zaměstnanost, prioritní osa 4 Efektivní veřejná správa, číslo výzvy 03_18_092.
- II. Souhlasí** s podáním žádosti o podporu z Operačního programu Zaměstnanost, prioritní osa 4 Efektivní veřejná správa, číslo výzvy 03_18_092.
Předpokládané celkové náklady na projekt jsou ve výši cca 3.300.000 (+ náklady na pořízení software), předpokládaná spoluúčast města je ve výši cca 164.000 Kč (+ 5 % nákladů na pořízení software).
- III. Rozhodlo** o vyčlenění částky na vlastní podíl spolufinancování projektu dle bodu II. ve výši 5 % z celkových způsobilých nákladů v rozpočtu města v letech 2020 až 2022.
- IV. Rozhodlo** o vyčlenění částky na zpracování a podání žádosti o podporu dle bodu II. ve výši 20.000 Kč v rozpočtu města na rok 2019.
- V. Ukládá** vedoucí FO v případě potřeby předložit rozpočtovou změnu rozpočtu roku 2019 v souladu s bodem IV. tohoto usnesení.

Usnesení č. Z/34/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice pro projednání:

Schvaluje mimořádnou odměnu v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále dle Nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši jedné měsíční běžné odměny, která náleží starostovi Martinu Staňkovi za nadstandardní výkon jim zastávané funkce. Důvodem poskytnutí mimořádné odměny je výkon mimořádných, a zvláště významných úkolů obce:

- Osobní angažovanost na projektech města zejména stavebně – investičních. Řízení přípravy a realizace prací projektu Park Mlynářka.
- Výkon činnosti opatrovníka pro dva opatrovance.
- Účast a práce v orgánech jiných uskupení (člen MAS Pod Kunětickou horou, předseda Svazku obcí Loučná, člen předsednictva SMS ČR Pardubického kraje), díky kterému lze pozitivně ovlivňovat rozvoj našeho města.
- Účast a práce v dozorčí radě VaK Pardubice, a. s. bez nároku na honorář.
- Reprezentace města a zastupování města na různých akcích.

Usnesení č. Z/35/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

I. Bere na vědomí, dotační výzvu Státního fondu rozvoje bydlení v rámci Programu regenerace veřejných prostranství na sídlištích, z které by bylo možné získat dotaci ve výši 50 % nákladů na opravu nebo vybudování parkovacích míst na sídlištích.

II. Schvaluje:

1. Projekt s názvem „Regenerace sídliště – oprava zpevněné odstavné plochy na sídlišti, Sezemice“ dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Dofinancování Projektu s názvem “Regenerace sídliště – oprava zpevněné odstavné plochy na sídlišti, Sezemice“ dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.
3. Podání žádosti o dotaci u Státního fondu rozvoje bydlení v rámci Programu regenerace veřejných prostranství na sídlištích na akci s názvem “Regenerace sídliště – oprava zpevněné odstavné plochy na sídlišti, Sezemice“.

III. Pověřuje Městský úřad Sezemice, zastoupený odborem správy majetku a životního prostředí, podáním žádosti o dotaci u Státního fondu rozvoje bydlení v rámci Programu regenerace veřejných prostranství na sídlištích na akci s názvem “Regenerace sídliště – oprava zpevněné odstavné plochy na sídlišti, Sezemice“.

Usnesení č. Z/36/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

I. Schvaluje dodatek č. 1 k zakládací smlouvě svazku obcí „HRADUBICKÁ LABSKÁ“ ze dne 01.02.2012 ve znění přílohy zápisu.

II. Schvaluje aktuální znění Stanov svazku obcí „HRADUBICKÁ LABSKÁ“, ve znění přílohy zápisu.

III. Pověřuje starostu Martina Staňka podpisem, resp. uzavřením Dodatku č. 1 k zakládací smlouvě svazku obcí „HRADUBICKÁ LABSKÁ“ ze dne 01.02.2012.

Usnesení č. Z/37/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice projednalo předloženou zprávu a

Schvaluje Strategický plán rozvoje města Sezemice pro návrhové období 2019–2024.

Usnesení č. Z/38/3/2019

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. Schvaluje** vstup do spolku „Unie sebevědomé samosprávy, z. s.“
- II. Bere na vědomí** výši ročního příspěvku 2.400 Kč.

Ověřovatel: Mgr. Lukáš Knaute datum/podpis:

Ověřovatelka: Mgr. Luboš Krejčík datum/podpis:

Martin Staněk
starosta města

Ladislav Kubizňák
místostarosta města