



Sektor S 1

Funkční vymezení: bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru

Maximální podlažnost/výška: 2 NP + podkrovní/10 m výška hřebene

Koeficient zastavení: S:0,4 D:0,45

Typ zastavení: soliterní(S), dvojdomový(D)

Velikost stavebního pozemku: S: 550 - 1300 m² D: 400 - 1000 m²

Sektor S 2

Funkční vymezení: bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru

Maximální podlažnost/výška: 2 NP + podkrovní/10 m výška hřebene

Koeficient zastavení: S:0,4 D:0,45 R:0,5

Typ zastavení: soliterní(S), dvojdomový(D), řádová(Ř)

Velikost stavebního pozemku: S: 550 - 1300 m² D: 400 - 1000 m² R: 240-600 m²

Sektor S 3

Funkční vymezení: občanská vybavenost místního významu (obchod, zdravotnický, školský, služby, ...)

Maximální podlažnost/výška: 3 NP/12 m

Koeficient zastavení: 0,7

Podíl ploch se vzrostlou zelení v rámci nezastavěné plochy: 0,5

Podíl ploch se vzrostlou zelení v rámci parkovacích ploch: na každých 5 parkovacích míst 1 strom

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STAVAJÍCÍ TRASY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 300
- NAPOJOVACÍ BODY
- NAVRŽENÁ ČERPAČÍ STANICE
- NAVRŽENÉ TRASY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 300

AUTOR: ING. ARCH. PETR ŠTĚRBA - ČKA 01 636
- BARTOŇOVA 902 - 530 12 PARDUBICE - E-MAIL: PETR.STERBA@CENTRUM.CZ

PORÍZOVATEL: MĚSTO SEZEMICE - ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- HUSOVO NÁMĚSTÍ 790 - 533 04 SEZEMICE

NÁZEV AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE - SEZEMICE - LOKALITY Z46 a Z47

OBSAH: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE

STUPĚŇ: ÚZEMNÍ STUDIE **DATUM:** 12/2013 **MĚŘÍTKO:** 1 : 2 000 **Č. VÝKRESU:** 7