



<p>Sektor S 1</p> <p>Funkční vymezení: bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru</p> <p>Maximální podlažnost/výška: 2 NP + podkrovy/10 m výška hřebene</p> <p>Koeficient zastavení: S:0,4 D:0,45</p> <p>Typ zastavení: soliterní(S), dvojdomy(D)</p> <p>Velikost stavebního pozemku: S: 550 - 1300 m² D: 400 - 1000 m²</p> <p>Sektor S 2</p> <p>Funkční vymezení: bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru</p> <p>Maximální podlažnost/výška: 2 NP + podkrovy/10 m výška hřebene</p> <p>Koeficient zastavení: S:0,4 D:0,45 R:0,5</p> <p>Typ zastavení: soliterní(S), dvojdomy(D), řadová(R)</p> <p>Velikost stavebního pozemku: S: 550 - 1300 m² D: 400 - 1000 m² R: 240 - 600 m²</p>	<p>Sektor S 3</p> <p>Funkční vymezení: občanská vybavenost místního významu (obchod, zdravotnický, školský, služby, ...)</p> <p>Maximální podlažnost/výška: 3 NP/12 m</p> <p>Koeficient zastavení: 0,7</p> <p>Podíl ploch se vztahem zeleni v rámci nezastavěné plochy: 0,5</p> <p>Podíl ploch se vztahem zeleni v rámci parkovacích ploch: na každých 5 parkovacích míst 1 strom</p>
--	--

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NAVRŽENÉ TRASY VEDENÍ NN
- NÁPOJOVACÍ BODY
- STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN
- STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN DO 35 kV
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRO NN
- STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE DO 52 kV

AUTOR: ING. ARCH. PETR ŠTĚRBA - ČKA 01 636
- BARTOŇOVA 902 - 530 12 PARDUBICE - E-MAIL: PETR.STERBA@CENTRUM.CZ

PORÍZOVATEL: MĚSTO SEZEMICE - ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- HUSOVO NÁMĚSTÍ 790 - 533 04 SEZEMICE

NÁZEV AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE - SEZEMICE - LOKALITY Z46 a Z47

OBSAH: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRO

STUPĚŇ: ÚZEMNÍ STUDIE **DATUM:** 12/2013 **MĚŘÍTKO:** 1 : 2 000 **Č. VÝKRESU:** 9