



Sektor S 1

Funkční vymezení: bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru
 Maximální podlažnost/výška: 2 NP + podkrovy/10 m výška hřebene
 Koeficient zastavění: S:0,4 D:0,45 R:0,5
 Typ zastavby: soliterní(S), dvojdomy(D)
 Velikost stavebního pozemku: S: 700 - 1300 m² D: 500 - 1000 m²

Sektor S 2

Funkční vymezení: bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru
 Maximální podlažnost/výška: 2 NP + podkrovy/10 m výška hřebene
 Koeficient zastavění: S:0,4 D:0,45 R:0,5
 Typ zastavby: soliterní(S), dvojdomy(D), řadová(R)
 Velikost stavebního pozemku: S: 700 - 1300 m² D: 500 - 1000 m² R: 280-600 m²

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ULIČNÍ ČÁRA STAVEBNÍ ČÁRA OPLOČENÍ NAVRŽENÉ KOMUNIKACE NAVRŽENÉ PĚŠÍ/CYKLO STEZKY PLOCHY BYDLENÍ PŘEDMĚSTSKÉ - VENKOVSKÉ | <ul style="list-style-type: none"> HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ NAVRŽENÁ VEREJNÁ ZELENĚ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY STÁVAJÍCÍ PĚŠÍ/CYKLO STEZKY STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE NAVRŽENÉ PĚŠÍ/CYKLO TRASY PO KOMUNIKACI REZERVA PRO KOMUNIKACI VÝHLED MOŽNÉ TRASY KOMUNIKACE |
|--|--|



AUTOR:

ING. ARCH. PETR ŠTĚRBA - ČKA 01 636
 - BARTOŇOVA 902 - 530 12 PARDUBICE - E-MAIL: PETR.STERBA@CENTRUM.CZ

PORÍZOVATEL: MĚSTO SEZEMICE - ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- HUSOVO NÁMĚSTÍ 790 - 533 04 SEZEMICE

NÁZEV AKCE:

ÚZEMNÍ STUDIE - SEZEMICE - LOKALITA Z2

OBSAH:

ORTOFOTOMAPA - KATASTR - NÁVRH

STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE

DATUM: 12/2012 MĚŘÍTKO: 1 : 2 000

Č. VÝKRESU: 4