

# SMLOUVA O DÍLO č. ....

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Město Sezemice  
se sídlem Husovo náměstí 790, 53304 Sezemice  
IČ 00274241  
za níž jedná Martin Staněk, starosta města

a

2. ....  
se sídlem: .....  
IČ .....

Kopie výpisu z obchodního rejstříku tvoří přílohu této smlouvy č. 1  
(dále jen „Zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v v restaurátorské obnově kaple sv. Jana Nepomuckého (dále jen „dílo“), v rozsahu dle zadání a nabídky zhotovitele, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech  
Termín zahájení prací: .....  
Termín dokončení prací: .....
2. Zhotovitel provede dílo v prostoru stanoveném objednatelem.

## III.

### Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:  
Cena bez DPH ..... Kč  
DPH ..... Kč  
Celkem ..... Kč

## IV.

### Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
  - po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena faktura, ve které bude vyúčtována daň z přidané hodnoty.
  - splatnost faktur bude 30 dnů od jejich doručení do sídla objednatele
  - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení faktury a čísla IČO a DIČ
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
  - název stavby + číslo smlouvy
  - předmět plnění
  - cena provedených prací
  - DPH v plné výši
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění.
  - účtovaná částka
  - den vystavení a splatnosti faktury
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

#### **V.**

#### **Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovišti objednatele.
3. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti a okolí stavby uvede do původního stavu.

#### **VI.**

#### **Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději .....
2. Objednatel zaviněné přerušení práce se nezapočítává do prodloužení a o dobu přerušení díla se prodlužuje termín dokončení díla.

#### **VII.**

#### **Převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl.I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.
5. Zhotovitel neručí za škody způsobené cizími osobami (vandalismus, krádež, apod.) a extrémními klimatickými podmínkami (vichřice, krupobití, apod.)

#### **VIII.**

#### **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, (občanský zákoník).

3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 2 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla ve výši 1% ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení
  - Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení
2. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## **X.**

### **Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
  - upozorňovat na zjištěné nedostatky,

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - a) prodlení zhotovitele delší než 14 dnů se zahájením prací
  - b) hrubé porušení podmínek, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
  - c) hrubé porušení podmínek jakosti díla
  - d) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla objednatele.

**XIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
2. zadání a nabídka zhotovitele

V Sezemicích dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele