

Město Sezemice

Zastupitelstvo města Sezemice



Výpis usnesení zastupitelstva města ze zasedání Zastupitelstva města Sezemice

Den konání jednání: 14.03.2017

Místo jednání: zasedací místnost, Husovo nám. 790, Sezemice.

Číslo jednací: č. j. SEZ-1403/2017/TAJ/Rá

Usnesení č. Z/1/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice projednalo průběžnou kontrolní zprávu a tuto:

I. Schvaluje a dále doporučuje:

Ponechat v evidenci:

Vyřadit z evidence:

Z/50/5/2010, Z/32/4/2012, Z/12/2/2014, Z/30/3/2009, Z/15/2/2013, Z/48/6/2016.
Z/8/1/2015, Z/30/4/2016, Z/36/5/2016,
Z/39/5/2016, Z/42/5/2016, Z/51/6/2016.

II. Schvaluje prodloužení termínu plnění usnesení dle důvodové zprávy.

Usnesení č. Z/2/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

Bere na vědomí zprávu o činnosti rady města od posledního řádného zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. Z/3/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice podle § 16 zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Schvaluje rozpočtové změny č. 1 – č. 3 uvedené v rozpočtovém opatření dle závazných ukazatelů č. 1/2017.

Usnesení č. Z/4/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

Bere na vědomí záznam o změně čísla položky rozpočtové skladby ve schváleném rozpočtu na rok 2017.

Usnesení č. Z/5/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice mění odst. II. usnesení č. Z/36/5/2016 ze dne 13.09.2016 takto:

Schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemku p. č. 331/1 a části p. č. 331/2 o výměře 7968 m² v k. ú. Sezemice nad Loučnou, dle geometrického plánu č. 222-30/2016 vyhotovitele Ing. Jindry Horákové z vlastnictví města do vlastnictví Pardubického kraje, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí Pardubický kraj.

Usnesení č. Z/6/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Konstatuje**, že záměr města prodat nemovitý majetek, pozemek st. p. č. 3/2 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- II. **Rozhoduje** odprodat nemovitý majetek - pozemek st. p. č. 3/2 v k. ú. Sezemice nad Loučnou do vlastnictví LN za kupní cenu 400 Kč/m², tj. celkem 4.000 Kč, veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.
- III. **Ukládá** zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem pozemku dle bodu II. tohoto usnesení a s uzavřením kupní smlouvy.

T: 30.04.2017

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/7/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Konstatuje**, že záměr města prodat nemovitý majetek, část pozemku p. č. 86/21 v k. ú. Počaply nad Loučnou, za minimální kupní cenu ve výši 300 Kč za 1 m², byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- II. **Rozhoduje** odprodat nemovitý majetek - část pozemku p. č. 86/21 v k. ú. Počaply nad Loučnou, nově označenou jako p. č. 86/59 o výměře cca 248 m², za kupní cenu ve výši 300 Kč za 1 m², tj. 74.400 Kč, do vlastnictví manželů MH a OH. V ostatních ujednání smlouvy bude uvedeno, že pozemek je ekologicky zatížen rekultivovanou skládkou komunálních odpadů. Veškeré náklady, spojené s převodem části pozemku včetně úhrady za vyhotovení geometrického plánu, uhradí kupující.
- III. **Ukládá** zabezpečit veškeré potřebné náležitosti, spojené s převodem pozemku dle bodu II. tohoto usnesení a s uzavřením kupní smlouvy.

T: 30.04.2017

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/8/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Konstatuje**, že záměr města směnit část pozemku p. č. 815/69 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře 570 m² z majetku města za pozemky p. č. 1181/15 a p. č. 1897/18 v k. ú. Sezemice nad Loučnou ze spoluvlastnictví EM a EM byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
- II. **Rozhoduje** směnit nemovitý majetek – pozemky p. č. 1181/15, 1897/18 v k. ú. Sezemice nad Loučnou ze spoluvlastnictví EM a EM, každý vlastní jednu polovinu, za části

pozemku p. č. 815/69 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, nově označené jako p. č. 815/103 o výměře 285 m² pro EM a p. č. 815/104 o výměře 285 m² pro EM, z majetku města, dle geometrického plánu č. 1404-24/2017. EM a EM uhradí městu doplatek kupní ceny ve výši 30.000 Kč, každý 15.000 Kč. Veškeré náklady, spojené s uzavřením směnné smlouvy, uhradí město.

III. Ukládá zabezpečit veškeré potřebné náležitosti, spojené se směnou pozemků dle bodu II. tohoto usnesení a s uzavřením směnné smlouvy.

T: 30.04.2017

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/9/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. Rozhoduje** koupit do majetku města nemovitý majetek - pozemek p. č. 230/1 o výměře 94 m² v k. ú. Sezemice nad Loučnou z vlastnictví pana MK za kupní cenu za 200 Kč za m², tj. 18.800 Kč. Veškeré náklady, spojené s převodem, uhradí město.
- II. Ukládá** zabezpečit veškeré potřebné náležitosti, spojené s převodem pozemku dle bodu I. tohoto usnesení a s uzavřením kupní smlouvy.

T: 30.04.2017

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/10/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. Bere na vědomí** doručenou nabídku paní JK na prodej nemovitosti (využití zákonného předkupního práva pro město), budovy č. e. 76 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, která je v jejím vlastnictví a je postavena na st. p. č. 836, v k. ú. Sezemice nad Loučnou ve vlastnictví města. Nabízí kupní cenu ve výši 180.000 Kč. Jiné podmínky prodeje nepředložila.
- II. Rozhoduje nepřijmout** nabídku paní JK na odkup nemovitosti (využití zákonného předkupního práva pro město), budovy č. e. 76 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, která je v jejím vlastnictví. Nemovitost je postavena na st. p. č. 836, v k. ú. Sezemice nad Loučnou, ve vlastnictví města.
- III. Ukládá** vyzoomět paní Janu Kroulíkovou o rozhodnutí zastupitelstva města.

T: 30.04.2017

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/11/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. Konstatuje**, že záměr města prodat nemovitý majetek – bytovou jednotku č. 735/26 a bytovou jednotku č. 739/26 byl řádně zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

II. Schvaluje uzavřít kupní smlouvy o převodu vlastnictví níže uvedených jednotek, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku dle Prohlášení vlastníka, a to:

1. **bytová jednotka č. 735/26** situovaná v budově č. p. 734, č. p. 735, č. p. 736, č. p. 737 na st. p. č. 950/1, st. p. č. 950/2, st. p. č. 950/3 a st. p. č. 950/4 v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, zapsaná na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dle Prohlášení vlastníka. K vlastnictví jednotky 735/26 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 300/10000 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 300/10000 na pozemcích st. p. č. 950/1, 950/2, 950/3 a 950/4. Jedná se o byt 3 + 1, umístěný v 5. nadzemním podlaží bez výtahu, Smetanova 735, Sezemice. Kupující ŠM, za kupní cenu 998.000 Kč, splatnou před vkladem vlastnického práva
2. **bytová jednotka č. 739/26** situovaná v budově č. p. 738, č. p. 739, č. p. 740, č. p. 741 na st. p. č. 953, st. p. č. 954, st. p. č. 955 a na st. p. č. 957 v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, zapsaná na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dle Prohlášení vlastníka. K vlastnictví jednotky 739/26 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 314/10000 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 314/10000 na pozemcích st. p. č. 953, 954, 955 a 957. Jedná se o byt 2 + 1, umístěný v 5. nadzemním podlaží bez výtahu, Nerudova 739, Sezemice. K bytu patří terasa o výměře 5,94 m². Kupující OR za kupní cenu 1.038.000 Kč, splatnou před vkladem vlastnického práva

s tím, že kupní smlouvy budou obsahovat ustanovení o zřízení věcného práva předkupního na dobu určitou 5 let od podpisu smlouvy, za dohodnutou kupní cenu v kupní smlouvě při respektování § 2136 občanského zákoníku. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

III. Souhlasí se vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí ve prospěch příslušných bankovních domů, pokud kupující bude hradit kupní cenu bytové jednotky prostřednictvím úvěru.

IV. Ukládá starostovi po podpisu kupních smluv a úhradě doplatků kupních cen podat za město jako prodávajícího návrh na vklad vlastnického práva k uvedeným jednotkám dle bodu I., tohoto usnesení.

T: 31.05.2017

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/12/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

I. Schvaluje uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví jednotek v budově č. p. 728, č. p. 729, č. p. 730 a č. p. 731 na st. p. č. 952/1, st. p. č. 952/2, st. p. č. 952/3 a na st. p. č. 952/4 (objekt I.) v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, zapsaném na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku dle Prohlášení vlastníka, v budově č. p. 732 na st. p. č. 951/2, a č. p. 733 na st. p. č. 951/1 (objekt II.) v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, zapsanou na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku dle Prohlášení vlastníka, a to

1. **jednotku číslo 729/20**, kupující MS, za kupní cenu 599.720 Kč, se započtením přijatých záloh činí doplatek k 31.03.2017 ve výši 54.003 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva,
2. **jednotku číslo 733/30**, kupující PŽ, za kupní cenu 1.010.100 Kč se započtením přijatých záloh činí doplatek k 31.03.2017 ve výši 87.600 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva,

3. **jednotku číslo 729/24**, kupující JK, za kupní cenu 609.730 Kč se započtením přijatých záloh je doplatek k 31.03.2017 ve výši 56.220 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva.

II. Ukládá starostovi po podpisu kupních smluv a úhradě doplatků kupních cen podat za město jako prodávajícího návrh na vklad vlastnického práva k uvedeným jednotkám dle bodu I., tohoto usnesení.

T: 30.05.2017

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/13/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

Bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru a finančního výboru za rok 2016.

Usnesení č. Z/14/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

I. Dle § 85 písm. c) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **poskytuje** dotaci na rozvoj mládeže a sportu:

1. TJ Spartak Sezemice, z.s., Mezi Mosty 726, Sezemice, IČ 42938937, celkem 155.000 Kč
 - a) Oddíl kopané – 70.000 Kč.
 - b) Odbor sport pro všechny – 70.000 Kč.
 - c) Oddíl stolního tenisu – 5.000 Kč.
 - d) Cykloturistický oddíl – 10.000 Kč.

Dotace bude použita výhradně na rozvoj mládeže a sportu.

Příjemce písemně doloží vyúčtování dotace pověřenému pracovníkovi Městského úřadu Sezemice nejdéle do 30.11.2017.

2. Kanoistický klub Prosport Sezemice, z.s., Lukovna 6, Sezemice, IČ 60159693 – 90.000 Kč.

Dotace bude použita výhradně na rozvoj mládeže a sportu.

Příjemce písemně doloží vyúčtování dotace pověřenému pracovníkovi Městského úřadu Sezemice nejdéle do 30.11.2017.

3. ČSS, z.s. Sportovně střelecký klub Sezemice, Ke Křížku 658, Sezemice, IČ 60157291 – 60.000 Kč.

Dotace bude použita výhradně na rozvoj mládeže a sportu.

Příjemce písemně doloží vyúčtování dotace pověřenému pracovníkovi Městského úřadu Sezemice nejdéle do 30.11.2017.

II. Schvaluje uzavření:

1. Veřejnoprávní smlouvy s TJ Spartak Sezemice, Mezi Mosty 726, Sezemice, IČ 42938937 dle bodu I tohoto usnesení.
2. Veřejnoprávní smlouvu s Kanoistickým klubem Prosport Sezemice, Lukovna 6, IČ 60159693, dle bodu I. tohoto usnesení.
3. Veřejnoprávní smlouvu s ČSS, z.s., Sportovně střeleckým klubem Sezemice, Ke Křížku 658, Sezemice, IČ 60157291 dle bodu I tohoto usnesení.

Usnesení č. Z/15/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Bere na vědomí** zprávu o činnosti Městské policie Sezemice za rok 2016.
- II. **Bere na vědomí**, že Lubomír Frei se ke dni 31.12.2016 vzdal funkce vrchního strážníka.
- III. podle § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 15.03.2017 **pověřuje** Jaroslava Mohaupta řízením Městské policie Sezemice (velitel městské policie) a plněním úkolů při řízení městské policie (viz příloha).

Usnesení č. Z/16/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Schvaluje**, aby Svazek obcí Loučná požádal pro město Sezemice o grant Nadace Proměny Karla Komárka na projekt Park Mlynářka.
- II. **Bere na vědomí**, že Svazek obcí Loučná schválil podání žádosti o grant Nadace Proměny Karla Komárka na projekt Park Mlynářka pro město Sezemice.
- III. **Souhlasí** s vyřešením majetkoprávních vztahů v lokalitě „Mlynářka“ formou kupní smlouvy, směny, smlouvy o výpůjčce nebo pachtu, případně smlouvy o služebnosti, vše nejméně na 20 roků, s vlastníky pozemků p. č. 1181/15, 1897/18, p. č. 1181/4, p. č. 1183, p. č. 1181/1, 1161/6, 1174/4, 1479/2, p. č. 1180, 1454/2, 1454/3, p. č. 1181/10, 1454/4, p. č. 1916/2, 1181/16, vše v k. ú. Sezemice nad Loučnou.
- IV. **Schvaluje** převod vlastnického práva na město Sezemice pozemků p. č. 1181/15, 1897/18, p. č. 1181/4, p. č. 1183, p. č. 1181/1, 1161/6, 1174/4, 1479/2, p. č. 1180, 1454/2, 1454/3, p. č. 1181/10, 1454/4, p. č. 1916/2, 1181/16, vše v k. ú. Sezemice nad Loučnou.
- V. **Rozhoduje** vykoupit nemovitý majetek - jednu polovinu pozemků p. č. 1180, 1454/2, 1454/3. v k. ú. Sezemice nad Loučnou z vlastnictví VK za kupní cenu 30 Kč/m², tj. celkem 24.165 Kč, veškeré náklady spojené s převodem uhradí město.
- VI. **Souhlasí** s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní, případně o budoucí smlouvě směnné, mezi městem Sezemice a vlastníky pozemků v k. ú. Sezemice nad Loučnou:
 1. PH, MH, IK, VN, spoluvlastníci pozemků p. č. 1181/4, p. č. 1183.
 2. Ve, vlastník pozemků p. č. 1181/1, 1161/6, 1174/4, 1479/2
 3. VK, MH, JM, spoluvlastníci pozemků p. č. 1180, 1454/2, 1454/3.
 4. Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, vlastník pozemků p. č. 1181/10, 1454/4.
 5. ZS, vlastník pozemků p. č. 1916/2, 1181/16.

Schvaluje maximální kupní cenu ve výši 50 Kč za 1 m². Veškeré náklady, spojené s převodem či směnnou pozemku, uhradí město Sezemice.

VII. Ukládá:

1. OSMŽP uzavřít kupní smlouvu dle bodu V. tohoto usnesení.
Termín: 31.03.2017
2. Místostarostovi jednat s vlastníky pozemků, uvedenými v bodě V., o převodu pozemků do vlastnictví města, případně o směně pozemků, výpůjčce nebo pachtu, či smlouvě o služebnosti nejméně na 20 roků, a tyto smlouvy uzavřít. Smlouvy o výpůjčce nebo pachtu schválí rada města.
Termín: 31.12.2017

Usnesení č. Z/17/1/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. Schvaluje** přistoupení města Sezemice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky.
- II. Schvaluje** přistoupení města Sezemice do Svazu měst a obcí České republiky na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- III. Bere na vědomí** výši ročních poplatků, hrazených městem Sezemice Sdružení místních samospráv ČR a Svazu měst a obcí ČR.
- IV. Ukládá** starostovi města vyplnění příslušných přihlášek a jejich zaslání, spolu s tímto usnesením, na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR a sídla Svazu měst a obcí ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva města.

Ověřovatelka: Marie Schillerová datum/podpis:

Ověřovatel: Ing. Václav Trunec datum/podpis:

Martin Staněk
starosta města

Ing. Vlastimil Plecháček
místostarosta města