

Město Sezemice

Zastupitelstvo města Sezemice



Výpis usnesení zastupitelstva města ze zasedání Zastupitelstva města Sezemice

Den konání jednání: 12.09.2017

Místo jednání: zasedací místnost, Husovo nám. 790, Sezemice.

Číslo jednací: SEZ-5167/2017/TAJ/Rá

Usnesení č. Z/31/3/2017

Zastupitelstvo města Sezemice projednalo průběžnou kontrolní zprávu a tuto:

I. Schvaluje a dále doporučuje:

Ponechat v evidenci:

Vyřadit z evidence:

Z/50/5/2010, Z/32/4/2012, Z/12/2/2014,
Z/8/1/2015, Z/30/4/2016, Z/42/5/2016,
Z/51/6/2016, Z/12/1/2017, Z/16/1/2017,
Z/28/2/2017.

Z/39/5/2016, Z/24/2/2017, Z/26/2/2017,
Z/27/2/2017, Z/30/2/2017,

II. Schvaluje prodloužení termínu plnění usnesení dle důvodové zprávy.

Usnesení č. Z/32/3/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

Bere na vědomí zprávu o činnosti rady města od posledního řádného zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. Z/33/3/2017

Zastupitelstvo města dle § 15 zákona 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Schvaluje vyúčtování hospodaření města k 30.06.2017.

Usnesení č. Z/34/3/2017

Zastupitelstvo města Sezemice podle § 16 zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Schvaluje rozpočtové změny č. 1 – č. 15 uvedené v rozpočtovém opatření dle závazných ukazatelů č. 3/2017.

Usnesení č. Z/35/3/2017

Zastupitelstvo města Sezemice podle § 85 písm. c) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- I. **Poskytuje** dotaci na rozvoj mládeže a sportu Spolku Nová Kladina, Sezemice, IČ 4337981, v celkové výši 300.000 Kč.
- II. **Schvaluje** veřejnoprávní smlouvu mezi městem Sezemice a zaregistrovaným spolkem Spolek Nová Kladina, se sídlem Kladina čp. 71, IČ 4337981, kde předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 300.000 Kč na vybudování víceúčelového hřiště v k. ú. Kladina.
- III. **Ukládá** uzavřít veřejnoprávní smlouvu se Spolkem Nová Kladina, Kladina čp. 71, IČ 4337981 dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

T: 30.09.2017

Z: vedoucí FO

Usnesení č. Z/36/3/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Konstatuje**, že záměry města prodat nemovitý majetek, části pozemku p. č. 458/11 v k. ú. Veská, byly zveřejněny v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
- II. **Rozhoduje** odprodat nemovitý majetek:
 1. Část pozemku p. č. 458/11 v k. ú. Veská o výměře cca 88 m² (sousedící s pozemkem p. č. 458/53 v k. ú. Veská) z vlastnictví města do vlastnictví DR a ZR za kupní cenu ve výši 300 Kč za m².
 2. Část pozemku p. č. 458/11 v k. ú. Veská o výměře cca 60 m² (sousedící s pozemky p. č. 458/54 a p. č. 458/61 v k. ú. Veská) z vlastnictví města do vlastnictví NBza kupní cenu ve výši 300 Kč za m².
 3. Část pozemku p. č. 458/11 v k. ú. Veská o výměře cca 120 m² (sousedící s pozemkem p. č. 458/38 v k. ú. Veská) z vlastnictví města do vlastnictví ŠT a BT za kupní cenu ve výši 300 Kč za m².
 4. Část pozemku p. č. 458/11 v k. ú. Veská o výměře cca 100 m² (sousedící s pozemkem p. č. 458/39 v k. ú. Veská) z vlastnictví města do vlastnictví manželů PK a ZK za kupní cenu ve výši 300 Kč za m².
 5. Část pozemku p. č. 458/11 v k. ú. Veská o výměře cca 100 m² (sousedící s pozemkem p. č. 458/41 v k. ú. Veská) z vlastnictví města do vlastnictví manželů LB a JB za kupní cenu ve výši 300 Kč za m².
 6. Část pozemku p. č. 458/11 v k. ú. Veská o výměře cca 80 m² (sousedící s pozemkem p. č. 458/42 v k. ú. Veská) z vlastnictví města do vlastnictví manželů MO a PO za kupní cenu ve výši 300 Kč za m².

Přesná výměra předmětných částí pozemku bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem a znovu předložena ke schválení zastupitelstvu města. Veškeré náklady spojené s převodem částí pozemku včetně úhrady za vyhotovení geometrického plánu uhradí kupující.

III. Ukládá:

1. Zabezpečit vyhotovení geometrického plánu na oddělení částí pozemku p. č. 458/11 v k. ú. Veská.
2. Předložit zprávu, týkající se upřesnění výměry částí pozemku p. č. 458/11 v k. ú. Veská, které budou předmětem převodu, zastupitelstvu města.

T: 06.12.2017

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/37/3/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Rozhoduje** koupit do majetku města nemovitý majetek - pozemek p. č. 1819/2 o výměře 159 m² v k. ú. Sezemice nad Loučnou, včetně závazku o údržbě a čištění žlabu, ze spoluvlastnictví manželů JŘ a IŘ 4/6, Ing. PŘ 1/6 a Ing. PŘ 1/6 za kupní cenu za 200 Kč za m², tj. celkem 31.800 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí město.
- II. **Ukládá** zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem pozemku dle bodu I. tohoto usnesení a s uzavřením kupní smlouvy.

T: 31.10.2017

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/38/3/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Rozhoduje** koupit do majetku města nemovitý majetek:
 1. Část pozemku p. č. 232/10, nově označená jako p. č. 232/31, o výměře 27 m² v k. ú. Lukovna z vlastnictví Ing. MM za kupní cenu za 200 Kč za m², tj. celkem 5.400 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí město.
 2. Část pozemku p. č. 232/23, nově označená jako p. č. 232/32, o výměře 1 m² v k. ú. Lukovna z vlastnictví JM za kupní cenu za 200 Kč za m², tj. celkem 200 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí město.
 3. Část pozemku p. č. 232/7, nově označená jako p. č. 232/33, o výměře 13 m² v k. ú. Lukovna z vlastnictví Ing. JM za kupní cenu za 200 Kč za m², tj. celkem 2.600 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí město.
- II. **Ukládá** zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem částí pozemků dle bodu I. tohoto usnesení a s uzavřením kupních smluv.

T: 31.10.2017

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/39/3/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Konstatuje**, že záměr města prodat nemovitý majetek – bytovou jednotku č. 735/26 byl řádně zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
- II. **Schvaluje** uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnictví **bytové jednotky č. 735/26**, situované v budově č. p. 734, č. p. 735, č. p. 736, č. p. 737, na st. p. č. 950/1, st. p. č. 950/2, st. p. č. 950/3 a st. p. č. 950/4 v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, zapsané na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dle „Prohlášení vlastníka“ včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku. K vlastnictví jednotky 735/26 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 300/10000 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 300/10000 na pozemcích st. p. č. 950/1, 950/2, 950/3 a 950/4. Jedná se o bytu 3 + 1 umístěný v 5. nadzemním podlaží bez výtahu, Smetanova 735, Sezemice. Kupujícími jsou manželé AČ a MČ. Kupní cena je stanovena ve výši 998.000 Kč, splatná před vkladem vlastnického práva. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je, že kupní smlouva bude obsahovat ustanovení o zřízení věcného práva předkupního na dobu určitou 5 let od podpisu kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu v kupní smlouvě při respektování § 2136 občanského zákoníku. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

III. Souhlasí se vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí, ve prospěch příslušných bankovních domů, pokud kupující bude hradit kupní cenu bytové jednotky prostřednictvím úvěru.

IV. Ukládá starostovi po podpisu kupních smluv a úhradě doplatků kupních cen podat za město jako prodávajícího návrh na vklad vlastnického práva k uvedeným jednotkám dle bodu I., tohoto usnesení.

T: 31.12.2017

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/40/3/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

I. Konstatuje, že záměr města prodat bytovou jednotku č. 730/41, situovanou v budově č. p. 728, č. p. 729, č. p. 730, č. p. 731, postavenou na pozemcích st. p. č. 952/1, st. p. č. 952/2, st. p. č. 952/3 a st. p. č. 952/4 v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, zapsanou na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dle „Prohlášení vlastníka“. K vlastnictví jednotky 730/41 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 381/10000 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 381/10000 na pozemcích st. p. č. 952/1, 952/2, 952/3 a 952/4 byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

II. Schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví **bytové jednotky č. 730/41**, situované v budově č. p. 728, č. p. 729, č. p. 730, č. p. 731, postavená na pozemcích st. p. č. 952/1, st. p. č. 952/2, st. p. č. 952/3 a st. p. č. 952/4 v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, zapsané na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dle „Prohlášení vlastníka“. Jedná se o byt 4 + 1 umístěný v 5. nadzemním podlaží bez výtahu, Nejedlého 730, Sezemice. K vlastnictví jednotky 730/41 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 381/10000 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 381/10000 na pozemcích st. p. č. 952/1, 952/2, 952/3 a 952/4. Kupujícími jsou KŠ a MK. Kupní cena je stanovena ve výši 1.314.000 Kč, splatná před vkladem vlastnického práva, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku dle „Prohlášení vlastníka“. Kupní smlouva bude uzavřena, pokud prodávající (město) obdrží od kupujícího (nájemce) podepsané prohlášení o přijetí nabídky, které musí obsahovat souhlas kupujícího s podmínkami uvedenými v nabídce.

Město Sezemice uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona (hradí kupující).

III. Souhlasí se vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí ve prospěch příslušných bankovních domů, pokud nájemce bude hradit kupní cenu bytové jednotky prostřednictvím úvěru.

IV. Ukládá:

1. Prokazatelně doručit nabídku nájemcům bytové jednotky dle bodu II. tohoto usnesení.
2. Starostovi po podpisu kupních smluv a úhradě kupních cen podat za město jako prodávajícího návrh na vklad vlastnického práva k uvedeným jednotkám dle bodu II., tohoto usnesení.

T: 31.12.2017

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/41/3/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

Schvaluje zařadit do Návrhu II. změny územního plánu Sezemice změnu regulativu výšky oplocení v jednotlivých funkčních plochách na znění „oplocení do výšky 1700 mm, které hraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím“.

Usnesení č. Z/42/3/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

Bere na vědomí prezentaci návrhu projektu „Park Mlynářka“

Usnesení č. Z/43/3/2017

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. Bere na vědomí** návrh darovací smlouvy, předložený TJ Spartak Sezemice, z. s.
- II. Rozhodlo** jednat s TJ Spartak Sezemice o případném přijetí daru, specifikovaném v bodě I. a II. návrhu darovací smlouvy.
- III. Bere na vědomí** návrh podmínek darovací smlouvy, podle které TJ Spartak Sezemice, z. s. daruje městu Sezemice majetek, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Pardubice, na LV č. 2154 pro obec Sezemice a k. ú. Sezemice nad Loučnou a:
 1. **Souhlasí** se zřízením služebnosti – věcného břemene na pozemcích, na kterých se nachází sportoviště (fotbalové hřiště, volejbalová hřiště, nově vybudované hřiště). Zřízení věcného břemene bude specifikováno geometrickým plánem a služebnost - věcné břemeno bude předloženo ke schválení zastupitelstvu města.
 2. **Souhlasí** s ustanovením, týkajícím se povinného příspěvku pro TJ Spartak Sezemice – povinnost města poskytnout příspěvek v minimální výši 220.000 Kč s povinností příspěvek zvyšovat o valorizaci.
 3. **Nesouhlasí** s navrženým věcným právem zákazu zcizení nebo zatížení na dobu 50 let od uzavření darovací smlouvy a automatickou obnovou na dobu dalších 50 let, a to opakovaně.
 4. **Nesouhlasí** s návrhem, týkajícím se odstoupení od smlouvy, zastupitelstvo města akceptuje odstoupení od smlouvy, které by bylo časově limitováno.
 5. **Nesouhlasí** s návrhem, týkajícím se sjednání nájmu. Doporučuje do darovací smlouvy uvést pouze závazek uzavřít nájemní smlouvu za nájemné ve výši ceny obvyklé.

IV. Ukládá

1. Starostovi jednat s TJ Spartak o podmínkách uzavření darovací smlouvy.
2. Odboru správy majetku a ŽP předložit návrh darovací smlouvy a návrh smlouvy o zřízení služebnost - věcného břemene zastupitelstvu města ke schválení.

T: 06.12.2017

Ověřovatel: Aleš Kačer

datum/podpis:

Ověřovatel: Ladislav Kubizňák

datum/podpis:

Martin Staněk
starosta města

Ing. Vlastimil Plecháček
místostarosta města