Město Sezemice

Zastupitelstvo města Sezemice

Výpis usnesení zastupitelstva města ze zasedání Zastupitelstva města Sezemice

Den konání jednání: 13.09.2016

Místo jednání: zasedací místnost, Husovo nám. 790, Sezemice.

Usnesení č. Z/32/5/2016

Zastupitelstvo města Sezemice projednalo průběžnou kontrolní zprávu a tuto:

I. Schvaluje a dále doporučuje:

Ponechat v evidenci:	Vyřadit z evidence:
Z/30/3/2009, Z/50/5/2010, Z/32/4/2012, Z/15/2/2013, Z/12/2/2014, Z/8/1/2015, Z/27/2/2015, Z/26/4/2016, Z/30/4/2016, Z/31/4/2016.	Z/35/3/2015, Z/11/2/2016, Z/15/3/2016, Z/16/3/2016, Z/23/4/2016, Z/28/4/2016.

II. Schvaluje prodloužení termínu plnění usnesení dle důvodové zprávy.

Usnesení č. Z/33/5/2016

Zastupitelstvo města Sezemice:

Bere na vědomí zprávu o činnosti rady města od posledního řádného zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. Z/34/5/2016

Zastupitelstvo města Sezemice dle § 15 zákona 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Schvaluje vyúčtování hospodaření města k 30.06.2016.

Usnesení č. Z/35/5/2016

Zastupitelstvo města Sezemice podle § 16 zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Schvaluje rozpočtové změny č. 1 – č. 8 uvedené v rozpočtovém opatření dle závazných ukazatelů č. 2/2016.

Usnesení č. Z/36/5/2016

Zastupitelstvo města Sezemice:

I. **Konstatuje,** že záměr města bezúplatně převést pozemek p. č. 331/1 a silnicí zastavenou část pozemku p. č. 331/2 v k. ú. Kladina byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

II. **Schvaluje** bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemku p. č. 331/1 a části p. č. 331/2 o výměře 7962 m^2 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, dle geometrického plánu č. 222-30/2016 vyhotovitele Ing. Jindry Horákové, Pod Studánkou 752, Pardubice z vlastnictví města do vlastnictví Pardubického kraje, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí Pardubický kraj.

III. **Ukládá** zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s bezúplatným převodem pozemků dle bodu II. tohoto usnesení a uzavřením darovací smlouvy.

T: 30.06.2017
Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/37/5/2016

Zastupitelstvo města Sezemice:

I. **Konstatuje,** že záměr města bezúplatně převést pozemek p. č. 1595/4 v k. ú. Sezemice nad Loučnou byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

II. **Schvaluje** bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemku p. č. 1595/4 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, z vlastnictví města do majetku České republiky - Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774.

III. **Ukládá** zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s bezúplatným převodem pozemku dle bodu II. tohoto usnesení a uzavřením „Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 3002991644“.

T: 31.10.2016
Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/38/5/2016

Zastupitelstvo města Sezemice:

I. **Konstatuje,** že záměr města prodat část pozemku p. č. 1507/12 o výměře 65 m^2 zahrada, část pozemku p. č. 1507/13 o výměře 15 m^2 zahrada, pozemek nově označený jako p. č. 1507/18 o výměře 36 m^2 zahrada vše dle geometrického plánu č. 1383-53/2016 a pozemek p. č. 1515/7 o výměře 122 m^2 zahrada nacházející se v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, které jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

II. Rozhoduje odprodat nemovitý majetek:

1. Část pozemku p. č. 1507/12 o výměře 65 m^2 v k. ú. Sezemice nad Loučnou dle geometrického plánu č. 1383-53/2016, vyhotovitele společnosti GEORAM s. r. o., Hradecká 569, 533 52 Staré Hradiště manželům Marii Součkové a Vladimíru Součkovi, oba bytem Sezemice, Luční 648, za kupní cenu 100 Kč/m^2, tj. celkem 6.500 Kč, veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující včetně podílu ve výši 1.674 Kč za vyhotovení geometrického plánu.

2. Část pozemku p. č. 1507/13 o výměře 15 m^2 v k. ú. Sezemice nad Loučnou dle geometrického plánu č. 1383-53/2016, vyhotovitele společnosti GEORAM s. r. o., Hradecká 569, 533 52 Staré Hradiště a pozemek p. č. 1515/7 o výměře 122 m^2 v k. ú. Sezemice nad Loučnou manželům Vlastě Lábové a Zdeňku Lábovi, oba bytem Sezemice, Luční 669, za kupní cenu u pozemku p. č. 1507/13 100 Kč/m^2, tj. celkem 1.500 Kč a u pozemku 1515/7 100 Kč/m^2, tj. celkem 12.200 Kč, veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující včetně podílu ve výši 1.674 Kč za vyhotovení geometrického plánu.

   Snížení kupní ceny, oproti ceně dle znaleckého posudku, je z důvodu, že kupující má pozemek v dlouhodobém pronájmu a pozemek po tuto dobu kultivoval a zhodnocoval.

3. Nově označený pozemek p. č. 1507/18, který byl oddělen dle geometrického plánu č. 1383-53/2016 od pozemku p. č. 1507/12 a p. č. 1507/13 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře 36 m^2 v k. ú. Sezemice nad Loučnou manželům Monice Dobruské a Jiřímu Dobruskému, oba bytem Sezemice, Žižkova 720, za kupní cenu 100 Kč/m^2, tj. celkem 3.600 Kč, veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující včetně podílu ve výši 1.674 Kč za vyhotovení geometrického plánu.

III. Ukládá zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem pozemků dle bodu II. tohoto usnesení a uzavřením kupní smlouvy.

T: 31.10.2016
Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/39/5/2016

Zastupitelstvo města Sezemice:

I. Konstatuje, že záměr města prodat nemovitý majetek, pozemek p. č. 22/2 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

II. Rozhoduje odprodat nemovitý majetek - pozemek p. č. 22/2 v k. ú. Sezemice nad Loučnou do vlastnictví manželů R. F. a J. F., Pardubice za kupní cenu 200 Kč/m^2, tj. celkem 138.400 Kč, veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

III. Ukládá zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem částí pozemku dle bodu II. tohoto usnesení a uzavřením kupní smlouvy.

T: 31.10.2016
Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/40/5/2016

Zastupitelstvo města Sezemice:

Bere na vědomí zprávu o stavu převodů 140 bytových jednotek Sezemice.

Usnesení č. Z/41/5/2016

Zastupitelstvo města Sezemice:

I. **Schvaluje** uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví jednotek v budově č. p. 728, č. p. 729, č. p. 730 a č. p. 731 na st. p. č. 952/1, st. p. č. 952/2, st. p. č. 952/3 a na st. p. č. 952/4 (objekt I.) v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, zapsaném na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku dle Prohlášení vlastníka, v budově č. p. 732 na st. p. č. 951/2, a č. p. 733 na st. p. č. 951/1 (objekt II.) v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, zapsanou na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku dle Prohlášení vlastníka, v budově č. p. 734, č. p. 735, č. p. 736 a č. p. 737 na st. p. č. 950/1, st. 950/2, st. 950/3, st. 950/4 (objekt III.) v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, zapsaném na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku dle Prohlášení vlastníka, v budově č. p. 738, č. p. 739, č. p. 740, č. p. 741 na st. p. č. st. 953, st. 954, st. 955, st. 957 (objekt IV.) v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, zapsanou na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku dle Prohlášení vlastníka, a to:

1. **jednotku číslo 729/17**, kupující R. K., za kupní cenu 611.719 Kč, se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.09.2016 ve výši 55.143 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva,
2. **jednotku číslo 729/22**, kupující M. B., za kupní cenu 572.750 Kč, se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.09.2016 ve výši 21.819 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva,
3. **jednotku číslo 729/26**, kupující I. G., za kupní cenu 1.017.600 Kč, se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.09.2016 ve výši 71.850 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva,
4. **jednotku číslo 733/26**, kupující D. N., za kupní cenu 579.810 Kč, se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.09.2016 ve výši 42.493 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva,
5. **jednotku číslo 731/51**, kupující manželé R. S. a I. S. (SJM), za kupní cenu 557.590 Kč se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.09.2016 ve výši 76.627 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva,
6. **jednotku číslo 736/40**, kupující manželé D. A. a P. A. (SJM), za kupní cenu 589.380 Kč se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.09.2016 ve výši 53.463 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva,
7. **jednotku číslo 737/52**, kupující E. P., za kupní cenu 813.458 Kč, se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.09.2016 ve výši 69.087 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva,
8. **jednotku číslo 737/53**, kupující L. R., za kupní cenu 957.750 Kč, se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.09.2016 ve výši 40.800 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva,
9. **jednotku číslo 738/7**, kupující P. D. a E. D., za kupní cenu 776.181 Kč, se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.09.2016 ve výši 41.308 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva,
10. **jednotku číslo 738/10**, kupující manželé J. A. a V. A. (SJM), za kupní cenu 807.192 Kč se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.09.2016 ve výši 66.367 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva,
11. **jednotku číslo 738/11**, kupující D. R., za kupní cenu 996.000 Kč, se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.09.2016 ve výši 40.440 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva,

12. **jednotku číslo 739/24**, kupující manželé R. T. a L. T. (SJM), za kupní cenu 453.036 Kč se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.09.2016 ve výši 44.711 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva,
13. **jednotku číslo 740/38**, kupující manželé J. K. a G. K. (SJM), za kupní cenu 795.412 Kč se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.09.2016 ve výši 54.797 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva,
14. **jednotku číslo 740/42**, kupující D. L., za kupní cenu 532.500 Kč, se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.09.2016 ve výši 28.800 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva.

II. **Ukládá** starostovi po podpisu kupních smluv a úhradě doplatků kupních cen podat za město jako prodávajícího návrh na vklad vlastnického práva k uvedeným jednotkám dle bodu I. tohoto usnesení.

T: 31.10.2016
Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/42/5/2016

Zastupitelstvo města Sezemice:

I. **Schvaluje** postup a organizaci prodeje 12 bytových jednotek, a to bytových jednotek č. 728/11, 729/7, 730/41, 731/54, 732/14, 732/16, 734/12, 735/26, 735/27, 736/41, 739/26 a 740/44:

1. Odbor správy majetku a ŽP oznámí nájemcům záměr města prodávat bytové jednotky a v případě zájmu nájemce o koupi je tento povinen doručit městu žádost o odkoupení bytu.
2. Žádost kupujícího o odkoupení bytu bude předložena k projednání a ke schválení záměru prodeje bytu radě města. Po uplynutí doby zveřejnění záměru prodeje na úřední desce bude žádost o koupi bytu předložena radě města a zastupitelstvu města k rozhodnutí o prodeji.
3. Po rozhodnutí o prodeji zastupitelstvem města bude kupujícímu prokazatelně doručena nabídka, která bude obsahovat vzor kupní smlouvy na prodej bytu a prohlášení o přijetí nabídky. Lhůta pro přijetí nabídky je 6 měsíců ode dne doručení nabídky kupujícímu a řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném v době prodeje.
4. V případě zájmu o koupi bytu musí kupující doručit jím podepsané prohlášení o přijetí nabídky na adresu města Sezemice. Prohlášení o přijetí nabídky musí obsahovat souhlas kupujícího s podmínkami uvedenými v nabídce. Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 3 měsíců po doručení podepsaného prohlášení o přijetí nabídky.
5. Město podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí po zaplacení kupní ceny. Kupující uhradí správní poplatek ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů za přijetí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a další náklady spojené s převodem bytu do osobního vlastnictví. Město uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků na jednotlivé byty a dále náklady spojené s vypracováním kupní smlouvy a návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Zveřejnit záměr města prodat bytovou jednotku bez nájemce č. 739/26 minimálně za cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

II. **Schvaluje** prodej bytových jednotek č. 728/11, 729/7, 730/41, 731/54, 732/14, 732/16, 734/12, 735/26, 735/27, 736/41 a 740/44 za kupní cenu 14.000 Kč za m^2, a to pouze v případě, že kupujícím bude nájemce bytu.

III. **Schvaluje** prodej bytové jednotky č. 739/26 bez nájemce za minimální kupní cenu 14.000 Kč za m^2.

IV. Ukládá:

1. Postupovat při prodeji bytových jednotek dle bodu I. tohoto usnesení.
2. Zveřejnit záměr města prodat bytovou jednotku č. 739/26, Nerudova ulice čp. 739, Sezemice, nacházející se v 5. nadzemním podlaží o výměře 74,17 m^2 s terasou. Byt obsahuje kuchyň, pokoj, komora, předsíň, koupelna, WC, k bytu patří sklep za minimální cenu 1.038.000 Kč (cena obvyklá dle znaleckého posudku).

T: 31.12.2016
Z: vedoucí OSMŽP

Ověřovatel: Zděna Karlová datum/podpis:

Ověřovatel: Vlastimil Holub datum/podpis:

Martin Staněk
starosta města

Ing. Vlastimil Plecháček
místostarosta města