

Město Sezemice

Zastupitelstvo města Sezemice



Výpis usnesení zastupitelstva města ze zasedání Zastupitelstva města Sezemice

Den konání jednání: 18.11.2015

Místo jednání: sál města, Husovo nám. 790, Sezemice.

Usnesení č. Z/45/4/2015

Zastupitelstvo města Sezemice

- I. **Konstatuje**, že záměr města uzavřít dohody o narovnání smluv o smlouvách budoucích o převodu vlastnictví k jednotce v objektu III č. p. 734, 735, 736, 737 na pozemcích parcely č. st. 950/1, st. 950/2, st. 950/3, st. 950/4, vedený na LV číslo 1749 a objektu IV č. p. 738, 739, 740, 741 na pozemcích parcely č. st. 953, st. 954, st. 955, st. 957, vedený na LV číslo 1750, všechny pro k. ú. Sezemice nad Loučnou a obec Sezemice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, s nájemci, s nimiž byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí, byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
- II. **Rozhoduje** uzavřít dohody o narovnání smluv o smlouvách budoucích o převodu vlastnictví k jednotce v objektu III č. p. 734, 735, 736, 737 na pozemcích parcely č. st. 950/1, st. 950/2, st. 950/3, st. 950/4, vedený na LV číslo 1749 a objektu IV č. p. 738, 739, 740, 741 na pozemcích parcely č. st. 953, st. 954, st. 955, st. 957, vedený na LV číslo 1750, všechny pro k. ú. Sezemice nad Loučnou a obec Sezemice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, s nájemci, s nimiž byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí
- III. **Ukládá** zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s uzavřením dohod dle bodu II. tohoto usnesení.

T: 30.11.2015

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/46/4/2015

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Schvaluje** uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví jednotek v budově č. p. 728 na st. p. č. 952/1, č. p. 729 na st. p. č. 952/2, č. p. 730 na st. p. č. 952/3 a č. p. 731 na st. p. č. 952/4 v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, zapsaném na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku dle prohlášení vlastníka, a to:

1. **Jednotku číslo 730/38**, kupující manželé PR a IR, (SJM) za kupní cenu 580.580 Kč, se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.11.2015 ve výši 40.038 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva.
2. **Jednotku číslo 731/52**, kupující manželé MK a ZK (SJM), za kupní cenu 588.630 Kč, se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.11.2015 ve výši 72.580 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva.
3. **Jednotku číslo 730/35**, kupující RN, za kupní cenu 590.638 Kč se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.11.2015 ve výši 51.189 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva.

II. Schvaluje uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví jednotek v budově č. p. 732 na st. p. č. 951/2, a č. p. 733 na st. p. č. 951/1 v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, zapsanou na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku dle prohlášení vlastníka, a to:

1. **Jednotku číslo 732/11**, kupující MK, za kupní cenu 597.735 Kč, se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.11.2015 ve výši 66.943 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva.
2. **Jednotku číslo 732/13**, kupující AK, za kupní cenu 606.964 Kč, se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.11.2015 ve výši 74.509 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva.
3. **Jednotku číslo 733/28**, kupující MP a PB do podílového spoluvlastnictví každý jednou polovinou, za kupní cenu 604.860 Kč se započtením přijatých záloh činí doplatek k 30.11.2015 ve výši 60.800 Kč, splatný v hotovosti před vkladem vlastnického práva.

III. Ukládá starostovi po podpisu kupních smluv a úhradě doplatků podat za město jako prodávajícího návrh na vklad vlastnického práva k uvedeným jednotkám v bodě I. a II. tohoto usnesení.

IV. Bere na vědomí metodu souběžného uzavírání dohod o vzájemných právech a povinnostech mezi městem a kupujícími v souvislosti s převodem vlastnictví k jednotkám v budovách:

1. č. p. 728 na st. p. č. 952/1, č. p. 729 na st. p. č. 952/2, č. p. 730 na st. p. č. 952/3 a č. p. 731 na st. p. č. 952/4,
2. č. p. 732 na st. p. č. 951/2, a č. p. 733 na st. p. č. 951/1,
3. č. p. 734 na st. p. č. 950/1, č. p. 735 na st. p. č. 950/2, č. p. 736 na st. p. č. 950/3 a č. p. 737 na st. p. č. 950/4,
4. č. p. 738 na st. p. č. 953, č. p. 739 na st. p. č. 954, č. p. 740 na st. p. č. 955 a č. p. 741 na st. p. č. 957

v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, které budou samostatně obsahovat prohlášení o neexistenci pohledávek kupujících vůči městu, závazek kupujícího vůči městu za dodání kotlů (splátky max. 12 měsíců) a závazky města ve věci oprav střech, a dále příslušná prohlášení ve vztahu k správě objektu dle právní úpravy občanského zákoníku a související.

V. Pověřuje uzavíráním dohod o vzájemných právech a povinnostech mezi městem a kupujícími radu města jako výkonný orgán, a pověřuje starostu podpisem těchto dohod.

VI. Ukládá radě města realizovat postupně nezbytné kroky k přípravě založení společenství vlastníků v objektech, v nichž dojde k převodu vlastnického práva tří jednotek, za součinnosti s novými vlastníky jednotek.

Usnesení č. Z/47/4/2015

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. Schvaluje** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. u) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, peněžité plnění poskytované fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce člena finančního výboru a kontrolního výboru za rok 2015 pro:

Finanční výbor částku 17.200 Kč.

Kontrolní výbor částku 14.250 Kč.

- II. Schvaluje** peněžité plnění pro členy komisí za činnost v roce 2015 pro:

Komisi sportu částku 38.700 Kč.

Komisi pro občanské záležitosti částku 42.400 Kč.

Komisi kultury částku 23.900 Kč.

Komisi sociální částku 21.000 Kč.

Komisi pro rozvoj města částku 16.700 Kč.

Komisi pro projednávání přestupků města Sezemice částku 3.850 Kč.

- III. Schvaluje:**

1. Rozdělení odměn fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce člena finančního výboru a kontrolního výboru dle přílohy k tomuto usnesení.
2. Rozdělení odměn fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce člena komisí dle přílohy k tomuto usnesení.

Ověřovatelka: Marie Schillerová datum/podpis:

Ověřovatel: Ladislav Kubizňák datum/podpis:

Martin Staněk
starosta města

Ing. Vlastimil Plecháček
místostarosta města