

Město Sezemice

Zastupitelstvo města Sezemice



Výpis usnesení zastupitelstva města ze zasedání Zastupitelstva města Sezemice

Den konání jednání: 10.03.2015

Místo jednání: sál města, Husovo nám. 790, Sezemice.

Usnesení č. Z/1/1/2015

Zastupitelstvo města Sezemice projednalo průběžnou kontrolní zprávu a tuto:

I. Schvaluje a dále doporučuje:

Ponechat v evidenci:

Vyřadit z evidence:

Z/30/3/2009, Z/50/5/2010, Z/32/4/2012,
Z/15/2/2013, Z/29/3/2013, Z/42/3/2014,
Z/47/3/2014, Z/12/2/2014, Z/15/2/2014,

Z/38/3/2014, Z/11/2/2014, Z/13/2/2014,
Z/14/2/2014,

II. **Stanovuje** termín usnesení č. Z/42/3/2014 na termín plnění 31.05.2015, zodpovídá vedoucí OSMŽP.

III. **Schvaluje** prodloužení termínu plnění usnesení dle důvodové zprávy.

Usnesení č. Z/2/1/2015

Zastupitelstvo města Sezemice:

Bere na vědomí zprávu o činnosti rady města od posledního řádného zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. Z/3/1/2015

Zastupitelstvo města Sezemice:

Bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru a finančního výboru za rok 2014.

Usnesení č. Z/4/1/2015

Zastupitelstvo města projednalo zprávu a v souladu s Pravidly pro tvorbu a čerpání fondu obnovy domů a bytů a na základě výběrového řízení

I. **Schvaluje** pro rok 2015 poskytnout půjčky z Fondu obnovy domů a bytů:

II. **Ukládá** uzavřít smlouvy o půjčkách dle bodu I.

Z: vedoucí FO

T: 31. 03. 2015

Usnesení č. Z/5/1/2015

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. Konstatuje**, že záměr města prodat pozemek p. č. 444/7 v k. ú. Sezemice nad Loučnou byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
- II. Rozhoduje** odprodat nemovitý majetek - pozemek p. č. 444/7 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 35 m² v k. ú. Sezemice nad Loučnou do vlastnictví LH za kupní cenu 100 Kč/m². Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.
- III. Ukládá** zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem pozemku dle bodu II. tohoto usnesení a uzavřením kupní smlouvy.

T: 15.04.2015

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/6/1/2015

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. Konstatuje**, že záměr města prodat pozemek p. č. 1307/16 v k. ú. Časy byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
- II. Rozhoduje** odprodat nemovitý majetek - pozemek p. č. 1307/16 orná půda o výměře 954 m² v k. ú. Časy do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/46, Praha 4, PSČ 140 00 za kupní cenu 120 Kč/m², tj. 114.480 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.
- III. Ukládá** zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem pozemku dle bodu II. tohoto usnesení a uzavřením kupní smlouvy.

T: 30.04.2015

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/7/1/2015

Zastupitelstvo města Sezemice:

Ukládá odboru správy majetku a ŽP připravit návrh pravidel pro určování kupních cen pro prodej nemovitostí - pozemků.

T: 31.05.2015

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/8/1/2015

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. Rozhoduje** převést do vlastnictví města na základě kupní smlouvy nemovitý majetek - pozemek p. č. 1647/94 o výměře 7 m² v k. ú. Sezemice nad Loučnou a část pozemku p. č. 1647/34 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře cca 30 m², která bude upřesněna na základě geometrického plánu po dokončení stavby „Chodník podél silnice I/36 Sezemice“ z vlastnictví JH za kupní cenu 200 Kč/m². Náklady spojené s převodem pozemků uhradí město Sezemice.
- II. Rozhoduje** do doby dokončení stavby „Chodník podél silnice I/36 Sezemice“ uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní za podmínek bodu I. tohoto usnesení.
- III. Ukládá:**
 1. Zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle bodu II. tohoto usnesení.

T: 30.04.2015

Z: vedoucí OSMŽP

2. Zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem pozemku dle bodu I. tohoto usnesení a uzavřením kupní smlouvy.

T: 31.12.2015

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/9/1/2015

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Rozhoduje** převést do vlastnictví města na základě kupních smluv nemovitý majetek, níže uvedené části pozemků v k. ú. Počaply nad Loučnou od soukromých vlastníků za kupní cenu 200 Kč za m², převod z majetku Pardubického kraje bezúplatně, s tím, že přesná výměra částí pozemků bude upřesněna na základě geometrického plánu po dokončení stavby „Cyklostezka Počaply – Sezemice“: Náklady spojené s převodem pozemků uhradí město Sezemice.

parcelní č.	druh pozemku dle KN	cca dotčená výměra m2	Vlastníci
86/1	orná půda	370	
86/38	orná půda	30	
86/50	orná půda	220	
86/51	orná půda	400	
436/1	ostatní plocha	1000	
436/8	ostatní plocha	211	
436/9	ostatní plocha	167	
436/10	ostatní plocha	361	

- II. **Rozhoduje** do doby dokončení stavby „Cyklostezka Počaply – Sezemice“ uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách kupních za podmínek bodu I. tohoto usnesení.

III. Ukládá:

1. Zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle bodu II. tohoto usnesení.

T: 30.06.2015

Z: vedoucí OSMŽP

2. Zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem pozemku dle bodu I. tohoto usnesení a uzavřením kupní smlouvy.

T: 31.12.2016

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/10/1/2015

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Schvaluje** prodej jednotek čísla:

1. 732/5, 732/6, 732/7, 732/8, 732/9, 732/10, 732/11, 732/12, 732/13, 732/14, 732/15, 732/16, 733/21, 733/22, 733/23, 733/24, 733/25, 733/26, 733/27, 733/28, 733/29, 733/30, 733/31, 733/32 situovaných v objektu II č. p. 732, 733 na pozemcích parcely č. st. 951/1, st. 951/2, vedený na LV číslo 1744 pro k. ú. Sezemice nad Loučnou a obec Sezemice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

2. 734/5, 734/6, 734/7, 734/8, 734/9, 734/10, 734/11, 734/12, 735/17, 735/18, 735/19, 735/20, 735/21, 735/22, 735/23, 735/24, 735/25, 735/26, 735/27, 736/32, 736/33, 736/34, 736/35, 736/36, 736/37, 736/38, 736/39, 736/40, 736/41, 736/42, 737/47, 737/48, 737/49, 737/50, 737/51, 737/52, 737/53, 737/54 situovaných v **objektu III** č. p. 734, 735, 736, 737 na pozemcích parcely č. st. 950/1, st. 950/2, st. 950/3, st. 950/4, vedený na LV číslo 1749 pro k. ú. Sezemice nad Loučnou a obec Sezemice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
3. 738/5, 738/6, 738/7, 738/8, 738/9, 738/10, 738/11, 738/12, 739/17, 739/18, 739/19, 739/20, 739/21, 739/22, 739/23, 739/24, 739/25, 739/26, 739/27, 739/28, 740/33, 740/34, 740/35, 740/36, 740/37, 740/38, 740/39, 740/40, 740/41, 740/42, 740/43, 740/44, 741/49, 741/50, 741/51, 741/52, 741/53, 741/54, 741/55, 741/56 situovaných v objektu IV č. p. 738, 739, 740, 741 na pozemcích parcely č. st. 953, st. 954, st. 955, st. 957, vedený na LV číslo 1750 pro k. ú. Sezemice nad Loučnou a obec Sezemice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

a to takto:

1. **V případě jednotek s podepsanými smlouvami o smlouvách budoucích** uzavřít dohody o narovnání podle platné legislativy s respektováním obsahu původně uzavřených smluv a zásady publicity.
 2. **V případě jednotek bez podepsaných smluv o smlouvách budoucích** postupovat podle příslušných ustanovení o převodu jednotky zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- II. Ukládá** radě města zveřejnit záměr města uzavřít dohody o narovnání smluv o smlouvách budoucích o převodu vlastnictví k jednotce v objektu II č. p. 732, 733, na pozemcích parcely č. st. 951/1, st. 951/2, vedený na LV číslo 1744, v objektu III č. p. 734, 735, 736, 737 na pozemcích parcely č. st. 950/1, st. 950/2, st. 950/3, st. 950/4, vedený na LV číslo 1749, v objektu IV č. p. 738, 739, 740, 741 na pozemcích parcely č. st. 953, st. 954, st. 955, st. 957, vedený na LV číslo 1750, všechny pro k. ú. Sezemice nad Loučnou a obec Sezemice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, s nájemci, s nimiž byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí, a to po projednání s těmito nájemci.
- III. Ukládá** radě města, aby po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru města uzavřít dohody o narovnání smluv o smlouvách budoucích o převodu vlastnictví k jednotce v objektu II č. p. 732, 733, na pozemcích parcely č. st. 951/1, st. 951/2, vedený na LV číslo 1744, v objektu III č. p. 734, 735, 736, 737 na pozemcích parcely č. st. 950/1, st. 950/2, st. 950/3, st. 950/4, vedený na LV číslo 1749, v objektu IV č. p. 738, 739, 740, 741 na pozemcích parcely č. st. 953, st. 954, st. 955, st. 957, vedený na LV číslo 1750, všechny pro k. ú. Sezemice nad Loučnou a obec Sezemice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, předkládala tyto zastupitelstvu města postupně ke schválení.
- IV. Ukládá** radě města zahájit proces prodeje jednotek v objektu č. p. 732, 734, 735, 736, 739, 740, s nájemní smlouvou bez podepsané smlouvy o smlouvě budoucí podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění, a to za cenu dle znaleckého posudku, za cenu v místě obvyklou dle znaleckého posudku; kupní smlouva podléhá schválení ZM.

T: průběžně

Z: starosta města

Usnesení č. Z/111/2015

Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Bere na vědomí** požadavek Pardubického kraje na finanční spoluúčast města Sezemice ve výši cca 198.500 Kč na krytí ztráty z provozu veřejné linkové autobusové dopravy – linku č. 650680 v roce 2015.

- II. Ukládá** starostovi města jednat s Pardubickým krajem o zrušení, případně snížení finanční spoluúčasti města na krytí ztráty z provozu veřejné linkové autobusové dopravy.

T: 30.04.2015

Z: starosta města

Usnesení č. Z/12/1/2015

Zastupitelstvo města Sezemice:

Schvaluje jako určeného zastupitele pro pořízení změn územního plánu města Sezemice zastupitele Martina Staňka.

Usnesení č. Z/13/1/2015

Zastupitelstvo města Sezemice podle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Vydává Statut a jednací řád výborů Zastupitelstva města Sezemice.

Usnesení č. Z/14/1/2015

Zastupitelstvo města Sezemice v souladu s ustanovení § 84 odst. 2 písm. f) a g) zákona č. 128/2000 Sb., v platném a účinném znění:

- I. Navrhuje** na funkční období 2014 – 2018 Martina Staňka, bytem Jiráskova 309, Sezemice, do dozorčí rady akciové společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, jako zástupce města Sezemice.
- II. Deleguje** Ing. Vlastimila Plecháčka, místostarostu města, bytem Ke Křížku 761, Sezemice, aby ve funkčním volebním období 2014 - 2018 město Sezemice zastupoval při jednáních valné hromady obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., IČO 60108631, a přitom činil veškeré právní úkony související s účastí akcionáře na valné hromadě, tj. předkládal návrhy, o předložených návrzích hlasoval a v plném rozsahu vykonával práva a povinnosti akcionáře vyplývající z účasti na valné hromadě v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Ověřovatelka: Zděna Karlová datum/podpis:

Ověřovatel: Petr Vlasák datum/podpis:

Martin Staněk
starosta města

Ing. Vlastimil Plecháček
místostarosta města