

MĚSTO SEZEMICE
VÝPIS
USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA
ze zasedání Zastupitelstva města Sezemice

Den konání jednání: 09. 09. 2014

Místo jednání: sál města, Husovo nám. 790, Sezemice

Usnesení č. Z/33/3/2014

Zastupitelstvo města Sezemice projednalo průběžnou kontrolní zprávu a tuto

I. schvaluje

a dále doporučuje:

Ponechat v evidenci:

Vyřadit z evidence:

Z/30/3/2009, Z/50/5/2010, Z/32/4/2012,
Z/15/2/2013, Z/29/3/2013,

Z/48/4/2013, Z/6/1/2014, Z/7/1/2014, 21/2/2014,
23/2/2014, 27/2/2014, 29/2/2014, 30/2/2014,

II. schvaluje prodloužení termínu plnění usnesení dle důvodové zprávy

Usnesení č. Z/34/3/2014

Zastupitelstvo města

bere na vědomí zprávu o činnosti rady města od posledního řádného zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. Z/35/3/2014

Zastupitelstvo města dle § 15 zákona 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projednala předloženou zprávu a schvaluje vyúčtování hospodaření města k 30. 06. 2014

Usnesení č. Z/36/3/2014

Zastupitelstvo města projednalo předloženou zprávu a podle § 16 zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

schvaluje rozpočtové změny č. 1 – 13 uvedené v rozpočtovém opatření dle závazných ukazatelů č. 3/2014

Usnesení č. Z/37/3/2014

Zastupitelstvo města

rozhoduje neprodávat nemovitý majetek - pozemky p. č. 480/3 zahrada o výměře 1.025 m² a p. č. 480/4 trvalý travní porost o výměře 874 m² v k. ú. Lukovna

Usnesení č. Z/38/3/2014

Zastupitelstvo města

I. rozhoduje uzavřít kupní smlouvu, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitým věcem - pozemkům p. č. 377/61 a p. č. 377/62 v k. ú. Sezemice nad Loučnou za kupní cenu 6.171 Kč do majetku města, náklady spojené s převodem pozemků bude hradit město

II. ukládá zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s uzavřením kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Příloha k usnesení: Návrh kupní smlouvy mezi městem a společností RWE GasNet, s.r.o.

T: 15. 10. 2014

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/39/3/2014

Zastupitelstvo města

I. **bere na vědomí** důvodovou zprávu ve věci vkladů infrastrukturního majetku měst a obcí do a.s. Vodovody a kanalizace Pardubice v roce 2014

II. **rozhoduje** uzavřít:

1. **Smlouvu o vložení nepeněžitýho vkladu** mezi Městem Sezemice jako vkladatelem a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. jejímž předmětem je infrastrukturní majetek - lokalita ul. Havlíčkova a Třebízského - stoka CI a CI-2, RIB 2, stoka CI včetně šachet, nepeněžitý vklad byl oceněn znaleckým posudkem č. 1084-01/14 dne 14. 02. 2014 zpracovaným soudním znalcem Ing. Josefem Kosinkou, V Zahrádkách 530, 530 03 Pardubice na částku 1,556.000 Kč. Vstupní hodnota majetku činí 1,556.000 Kč, za kterou budou městu vydány akcie na jméno v počtu 1.556 ks o nominální hodnotě 1.000 Kč s omezenou převoditelností.

2. **Smlouvu o upsání akcií při zvyšování základního kapitálu nepeněžitými vklady** mezi společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. a Městem Sezemice jako upisovatelem, upisovatel upisuje tyto akcie:

Počet akcií:	1.556 ks
Jmenovitá hodnota jedné (1) akcie:	1.000 Kč
Druh akcií:	kmenové
Forma akcií:	na jméno s omezenou převoditelností
Podoba akcií:	listinná
Emisní kurz upisovaných akcií činí 1.000 Kč	

Upisovatel upisuje akcie těmito nepeněžitými vklady: Infrastrukturní majetek v rozsahu:

- lokalita ul. Havlíčkova a Třebízského - stoka CI a CI-2, RIB 2, stoka CI včetně šachet

III. **ukládá** uzavřít smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

T: 12. 09. 2014

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. Z/40/3/2014

Zastupitelstvo města

I. ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **potvrzuje**, že u právních jednání obsažených v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR na výstavbu nájemních bytů v obci pro občany postižené záplavami v roce 1997 uzavřené mezi Okresním úřadem Pardubice a městem Sezemice dne 1 října 1997, byly ze strany města Sezemice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky

II. ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **potvrzuje**, že u právních jednání obsažených v Dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřené mezi Okresním úřadem Pardubice a městem Sezemice dne 01. 10. 1997 mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Sezemice, byly ze strany města Sezemice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky

III. **schvaluje**

1. dodatek č. 1 č. j. UZSVM/HPU/7362/2014-HPUM ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR na výstavbu nájemních bytů v obci pro občany postižené záplavami v roce 1997 uzavřené mezi Okresním úřadem Pardubice a městem Sezemice dne 19. 06. 1997 mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Sezemice

2. dodatek č. 4 č. j. UZSVM/HPU/7367/2014-HPUM ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřené mezi Okresním úřadem Pardubice a městem Sezemice dne 01. 10. 1997 mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Sezemice

IV. **ukládá** tajemnici úřadu zajistit podpisy starosty města a zaslat všechna vyhotovení zpět na adresu pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

T: 15. 09. 2014

Usnesení č. Z/41/3/2014

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. investiční akci „Varovný systém města Sezemice“, celkové náklady na akci jsou stanoveny ve výši 4.887.672 Kč včetně DPH
2. přijetí dotace v rámci 58. dotační výzvy MŽP prioritní osa 1, oblast podpory 1.3 – Omezování rizika povodní, podprogram 1.3.1 Zlepšení systému povodňové služby a preventivní povodňové ochrany na financování investiční akce „Varovný systém města Sezemice“

II. bere na vědomí

1. financování investiční akce - celkové náklady na investiční akci „Varovný systém města Sezemice“ se předpokládají ve výši 4.887.672 Kč, podíl města se předpokládá ve výši 494.213 Kč
2. investiční akce dle bodu I. bude financována z přijaté dotace a z rozpočtu města
3. investiční akce „Varovný systém města Sezemice“ je podlimitní veřejnou zakázkou, na kterou je povinnost provést výběrové řízení podle § 38 zákona č. 17/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zjednodušené podlimitní řízení)
4. uzavření smlouvy o dílo mezi městem Sezemice a společností ENVIPARTNER, s.r.o., se sídlem Brno, Štýřice, Vídeňská 55, IČ 28358589, na zpracování zadávací dokumentace a zajištění výběrového řízení a administrace zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodavatele projektu s názvem „Varovný systém města Sezemice“

II. pověřuje radu města organizací výběrového řízení, zejména zadáním veřejné zakázky, rozhodováním o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutím o uzavření smlouvy o dílo

Usnesení č. Z/42/3/2014

Zastupitelstvo města

I. schvaluje záměr prodeje bytových jednotek (dále jen „b. j.“) v bytových domech:

1. objekt (ulice Spojovací, ulice Nejedlého)

Čísla popisná **728** (8 b. j.) na pozemku parcelní číslo st. 952/1, **729** (11 b. j.) na pozemku parcelní číslo st. 952/2, **730** (11 b. j.) na pozemku parcelní číslo st. 952/3 a **731** (8 b. j.) na pozemku parcelní číslo st. 952/4 včetně těchto pozemků,

2. objekt (ulice Smetanova, ulice Nejedlého)

Čísla popisná 732 (12 b. j.) na pozemku parcelní číslo st. 951/2 a **733** (12 b. j.) na pozemku parcelní číslo st. 951/1 včetně těchto pozemků,

3. objekt (ulice Smetanova, ulice Nerudova)

Čísla popisná **734** (8 b. j.) na pozemku parcelní číslo st. 950/1, **735** (11 b. j.) na pozemku parcelní číslo st. 950/2, **736** (11 b. j.) na pozemku parcelní číslo st. 950/3 a **737** (8 b. j.) na pozemku parcelní číslo st. 950/4, včetně těchto pozemků,

4. objekt (ulice Nerudova, ulice Spojovací)

Čísla popisná 738 (8 b. j.) na pozemku parcelní číslo st. 953, **739** (12 b. j.) na pozemku parcelní číslo st. 954, **740** (12 b. j.) na pozemku parcelní číslo st. 955 a **741** (8 b. j.) na pozemku parcelní číslo st. 957 včetně těchto pozemků,

s respektováním zákonného předkupního práva nájemníků v právním režimu

a) **obsahu uzavřených smluv o smlouvách budoucích, aktualizovaných dohodami o narovnání** z důvodu nutnosti respektovat ve smluvních vztazích aktuální právní úpravu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v ustanovení § 1158 a násl., a dále aktuální právní úpravu zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zejména ustanovení § 39 a 41 zákona ve výkladové praxi současné judikatury. **ZM bere na vědomí** obsah odborné metodiky způsobu řešení právních vztahů souvisejících s dříve uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích – převod bytových jednotek - a ukládá radě města a odboru správy majetku a životního prostředí podle této metodiky postupovat při faktické realizaci přípravy prodeje bytových jednotek.

b) **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, § 1158 a násl. (Bytové spoluvlastnictví), a dále za respektován právní úpravy **zák. č. 128/2000 Sb. o obcích** (obecní zřízení), v platném znění, zejména ustanovení § 39 a 41 zákona.

- II. schvaluje** přípravu prodeje bytových jednotek za respektování ceny dle smluv o smlouvách budoucích, v případě prodeje v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1158 a násl. (bytové jednotky bez uzavřených smluv o budoucích smlouvách) za ceny obdobné cenám dle dříve uzavřených smluv k bytovým jednotkám, a to z těchto důvodů:
1. rovnost adresátů samosprávy, když samospráva je povinna se chovat k občanům v obdobných situacích shodně nebo obdobně
 2. veřejný zájem města na prodeji všech bytových jednotek, neboť není zájmem města setrvávat v bytovém spoluvlastnictví z důvodu průběžných investic
 3. doba, jež uplynula od výstavby, a stav bytových domů
- III. ukládá:**
1. **odboru správy majetku a životního prostředí** provést inventuru technického stavu jednotlivých obytných domů, a zajistit do doby prodeje nezbytné investice v jednotlivých domech (pouze havarijní stavy a obdobné stavy), a to za využití finančních prostředků z fondu údržby a oprav bytových domů č. p. 728-741.
 2. **radě města** předložit zastupitelstvu města **návrh dispozice s fondem oprav a údržby** ke dni prodeje jednotek (po konzultaci s právní kanceláří).
 3. **radě města** seznámit se s inventurou investic a rozhodnout o jejich realizaci.

Usnesení č. Z/43/3/2014

Zastupitelstvo města podle § 84 odst. 4 a v souladu s § 38 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

- I. schvaluje** návrh Směrnice č. 5/2014, o pořizování dlouhodobého majetku, evidenci dlouhodobého majetku a vyřazení dlouhodobého majetku z evidence
- II. vydává** Směrnici č. 5/2014, Směrnice o pořizování dlouhodobého majetku, evidenci dlouhodobého majetku a vyřazení dlouhodobého majetku z evidence
- III. pověřuje** tajemnici úřadu vydáváním dodatků ke směrnici č. 5/2014 v souvislosti s legislativními změnami

Usnesení č. Z/44/3/2014

Zastupitelstvo města

- I. bere na vědomí** novelu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů
- II. vydává** na základě § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
- III. ukládá** tajemnici úřadu zajistit zveřejnění obecně závazné vyhlášky 1/2014 v souladu s §12 zákona č. 128/2000Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
T: 10. 09. 2014

Usnesení č. Z/45/3/2014

Zastupitelstvo města projednalo předloženou zprávu a na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

- I. vydává** obecně závaznou vyhlášku města č. 2/2014, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- II. ukládá** tajemnici úřadu zajistit zveřejnění obecně závazné vyhlášky 2/2014 v souladu s §12 zákona č. 128/2000Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
T: 10. 09. 2014

Usnesení č. Z/46/3/2014

Zastupitelstvo města v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje zřizovací listinu Mateřské školy Pohádka, Sezemice

II. ukládá zajistit veškeré potřebné náležitosti spojené se schválením zřizovací listiny příspěvkové organizace

T: 30. 09. 2014

Z: místostarosta města

Usnesení č. Z/47/3/2014

Zastupitelstvo města

I. schvaluje zařazení návrhů č. 1, 2, 6, 7 ve smyslu žádostí a č. 8 ve smyslu změny na zeleň soukromou do vyhodnocení územního plánu města Sezemice jako návrhu na pořízení změny územního plánu Sezemice

II. neschvaluje zařazení návrhů č. 3, 4, 5 a 9 do vyhodnocení územního plánu města Sezemice jako návrhu na pořízení změny územního plánu Sezemice

III. ukládá vedoucí OSÚÚP předložit projednanou zprávu o vyhodnocení územního plánu města Sezemice ke schválení zastupitelstvu města do 31. 12. 2014