

# Město Sezemice

## Zastupitelstvo města Sezemice



---

### Výpis usnesení zastupitelstva města ze zasedání Zastupitelstva města Sezemice

Den konání jednání: 03.12.2014

Místo jednání: sál města, Husovo nám. 790, Sezemice.

#### Usnesení č. Z/7/2/2014

Zastupitelstvo města Sezemice projednalo průběžnou kontrolní zprávu a tuto:

**I. Schvaluje** a dále doporučuje:

Ponechat v evidenci:

Vyřadit z evidence:

Z/30/3/2009, Z/50/5/2010, Z/32/4/2012, Z/39/3/2014, Z/40/3/2014, Z/44/3/2014,  
Z/15/2/2013, Z/29/3/2013, Z/38/3/2014, Z/45/3/2014, Z/46/3/2014,  
Z/42/3/2014, Z/47/3/2014

**II. Schvaluje** prodloužení termínu plnění usnesení dle důvodové zprávy.

#### Usnesení č. Z/8/2/2014

Zastupitelstvo města Sezemice:

**Bere na vědomí** zprávu o činnosti rady města od posledního řádného zasedání zastupitelstva města.

#### Usnesení č. Z/9/2/2014

Zastupitelstvo města Sezemice dle § 15 zákona 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

**Schvaluje** vyúčtování hospodaření města k 30.09.2014.

#### Usnesení č. Z/10/2/2014

Zastupitelstvo města Sezemice podle § 16 zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- I. Schvaluje** rozpočtové změny č. 1 – č. 7 uvedené v rozpočtovém opatření dle závazných ukazatelů č. 4/2014.
- II. Pověřuje** vedoucí finančního odboru k provedení rozpočtových změn k 31. 12. 2014 tak, že vyšší příjmy budou rozpočtovou změnou upraveny ve výdajích na rezervu.
- III. Pověřuje** radu města k provedení rozpočtové změny k 31.12.2014 v případě, že město obdrží dotaci.

## Usnesení č. Z/11/2/2014

### Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Konstatuje**, že záměr města prodat pozemek p. č. 420/10 v k. ú. Sezemice nad Loučnou byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
- II. **Rozhoduje** odprodat nemovitý majetek - pozemek p. č. 420/10 trvalý travní porost o výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Sezemice nad Loučnou do vlastnictví JK za kupní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.
- III. **Ukládá** zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem pozemku dle bodu II. tohoto usnesení a s uzavřením kupní smlouvy.

T: 31.12.2014

Z: vedoucí OSMŽP

## Usnesení č. Z/12/2/2014

### Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Konstatuje**, že záměr města prodat část pozemku p. č. 387/1 v k. ú. Sezemice nad Loučnou byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
- II. **Rozhoduje** odprodat nemovitý majetek – část pozemku p. č. 387/1 orná půda o výměře cca 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Sezemice nad Loučnou do majetku RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17, IČO 27295567 za kupní cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující. Přesná výměra části předmětného pozemku bude určena dle geometrického plánu, který bude nedílnou součástí kupní smlouvy.
- III. **Schvaluje** zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti cesty, kterým bude úplatně na dobu neurčitou ve prospěch budoucího oprávněného pozemku, a to části pozemku p. č. 387/1 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, zřízeno věcné břemeno pozemkové služebnosti cesty „in rem“ spočívající v právu vlastníka budoucího oprávněného pozemku a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na budoucí služební pozemek KN parc. č. 387/1 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, v rozsahu, který vyplývá z geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, za jednorázovou úhradu v celkové výši 3.000 Kč bez DPH. Náklady na vyhotovení geometrického plánu se zavazuje uhradit investor stavby.
- IV. **Rozhoduje** do doby vybudování stavby „Reko RS Sezemice“ uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu ke zřízení stavby na pozemku (č. sml. 9414000417), která je nedílnou součástí tohoto usnesení včetně přílohy 1 a 2 k této smlouvě. Smlouvy budou uzavřeny mezi městem Sezemice, jako budoucím prodávajícím a budoucím povinným z věcného břemene a společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17, IČO 27295567 jako budoucím kupujícím a budoucím oprávněným z věcného břemene.

### V. Ukládá:

1. Do doby vybudování stavby „Reko RS Sezemice“ uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu ke zřízení stavby na pozemku (č. sml. 9414000417), dle bodu IV. tohoto usnesení.  
T: 31. 12. 2014  
Z: vedoucí OSMŽP
2. Po vybudování stavby „Reko RS Sezemice“ uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu II a III. tohoto usnesení.  
T: 31. 12. 2015  
Z: vedoucí OSMŽP

## Přílohy k usnesení:

1. Smlouva o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu ke zřízení stavby na pozemku (č. sml. 9414000417).
2. Situace po rekonstrukci příloha č. 1, jako součást výše uvedené smlouvy – vyznačení plynárenského zařízení.
3. Situace po rekonstrukci příloha č. 2, jako součást výše uvedené smlouvy – rozsah věcného břemene.

## Usnesení č. Z/13/2/2014

### Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Konstatuje**, že záměr města prodat pozemek st. p. č. 712 v k. ú. Sezemice nad Loučnou byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
- II. **Rozhoduje** odprodat nemovitý majetek - pozemek st. p. č. 712 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 286 m<sup>2</sup> v k. ú. Sezemice nad Loučnou do vlastnictví manželů VJ a VJ v podílu 763/4650 za kupní cenu 18.771 Kč, manželů Stanislava Kadrmase a Marty Kadrmasové v podílu 763/4650 za kupní cenu 18.771 Kč, ZM a AM v podílu 793/4650 za kupní cenu 19.510 Kč, a do majetku Stavebního bytového družstva Družba Pardubice se sídlem J. Potůčka 259, 530 09 Pardubice, IČO 00044997 v podílu 777/1550 za kupní cenu 57.348 Kč. Kupní cena činí 400 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celková kupní cena 114.400 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.
- III. **Ukládá** zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem pozemku dle bodu II. tohoto usnesení a s uzavřením kupní smlouvy.

T: 31.12.2014

Z: vedoucí OSMŽP

## Usnesení č. Z/14/2/2014

### Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Konstatuje**, že záměr města prodat pozemek st. p. č. 710 v k. ú. Sezemice nad Loučnou byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
- II. **Rozhoduje** odprodat nemovitý majetek - pozemek st. p. č. 710 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 287 m<sup>2</sup> v k. ú. Sezemice nad Loučnou do vlastnictví MJ a KJ v podílu 763/5075 za kupní cenu 17.260 Kč, manželů MK a JK v podílu 793/5075 za kupní cenu 17.938 Kč, manželů VP a VP v podílu 109/725 za kupní cenu 17.260 Kč, do výlučného vlastnictví LK v podílu 1194/5075 za kupní cenu 27.009 Kč, JPS v podílu 793/5075 za kupní cenu 17.938 Kč, a do vlastnictví MK a LK v podílu 769/5075 za kupní cenu 17.395 Kč. Kupní cena činí 400 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celková kupní cena 114.800 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.
- III. Na základě žádosti manželů Milana Knížka a Jany Knížkové **souhlasí** s úhradou kupní ceny v celkové výši 17.938 Kč ve třech stejných splátkách (leden 2015, únor 2015, březen 2015).
- IV. Na základě žádosti MJ a KJ **souhlasí** s úhradou kupní ceny v celkové výši 17.260 Kč v 11 splátkách. První splátka bude uhrazena v měsíci lednu 2015 ve výši 2.860 Kč a dále v měsících únoru 2015 až listopadu 2015 v měsíčních splátkách ve výši 1.440 Kč.
- V. Ukládá zabezpečit veškeré potřebné náležitosti spojené s převodem pozemku dle bodu II. tohoto usnesení a uzavřením kupní smlouvy.

T: 31.01.2015

Z: vedoucí OSMŽP

## Usnesení č. Z/15/2/2014

### Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Schvaluje** prodej jednotek čísla 728/5, 728/6, 728/7, 728/8, 728/9, 728/10, 728/11, 728/12, 729/17, 729/18, 729/19, 729/20, 729/21, 729/22, 729/23, 729/24, 729/25, 729/26, 729/27, 730/32, 730/33, 730/34, 730/35, 730/36, 730/37, 730/38, 730/39, 730/40, 730/41, 730/42, 731/47, 731/48, 731/49, 731/50, 731/51, 731/52, 731/53, 731/54 situovaných v objektu č. p. 728, 729, 730, 731, na pozemcích parcely č. st. 952/1, st. 952/2, st. 952/3, st. 952/4, vedený na LV číslo 1747 pro k. ú. Sezemice nad Loučnou a obec Sezemice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a to takto:
  1. **V případě jednotek s podepsanými smlouvami o smlouvách budoucích** uzavřít dohody o narovnání podle platné legislativy s respektováním obsahu původně uzavřených smluv a zásady publicity.
  2. **V případě jednotek bez podepsaných smluv o smlouvách budoucích** postupovat podle příslušných ustanovení o převodu jednotky zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- II. **Ukládá radě města** zveřejnit záměr města uzavřít dohody o narovnání smluv o smlouvách budoucích o převodu vlastnictví k jednotce v objektu č. p. 728, 729, 730, 731, na pozemcích parcely č. st. 952/1, st. 952/2, st. 952/3, st. 952/4, vedený na LV číslo 1747 pro k. ú. Sezemice, nad Loučnou a obec Sezemice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, s nájemci, s nimiž byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí, a to po projednání s těmito nájemci.
- III. **Ukládá radě města**, aby po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru města uzavřít dohody o narovnání smluv o smlouvách budoucích o převodu vlastnictví k jednotce v objektu č. p. 728, 729, 730, 731, na pozemcích parcely č. st. 952/1, st. 952/2, st. 952/3, st. 952/4, vedený na LV číslo 1747 pro k. ú. Sezemice nad Loučnou a obec Sezemice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, předkládala tyto zastupitelstvu města postupně ke schválení.
- IV. **Ukládá radě města** zahájit proces prodeje jednotek v objektu č. p. 728, 729, 730, 731 s nájemní smlouvou bez podepsané smlouvy o smlouvě budoucí podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění, a to za cenu v místě obvyklou dle znaleckého posudku; kupní smlouva podléhá schválení ZM.

## Usnesení č. Z/16/2/2014

### Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Bere na vědomí** výpočet místního poplatku za shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2015.
- II. **Rozhodlo** pro období roku 2015 výši místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů neměnit (místní poplatek je stanoven ve výši 500 Kč na jednoho poplatníka).

## Usnesení č. Z/17/2/2014

### Zastupitelstvo města Sezemice v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích

#### I. Stanoví odměnu:

1. Za výkon funkce nevolněného člena zastupitelstva ve výši 400 Kč.
2. Za výkon funkce člena rady ve výši 1.650 Kč.
3. Za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva a komise rady ve výši 1.300 Kč.
4. Za výkon funkce člena výboru zastupitelstva, komise rady nebo zvláštního orgánu ve výši 1.120 Kč.

K odměně bude přičten příplatek podle počtu obyvatel ve výši 260 Kč.

Odměna bude poskytována ode dne 01.01.2015, v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil, v případě náhradníka za předsedu nebo člena výboru zastupitelstva nebo komise rady města ode dne zvolení do funkce předsedy nebo člena výboru zastupitelstva nebo dnem jmenování předsedy nebo člena komise rady.

- II. V souladu s § 77 odst. 3 písm. b) zákona o obcích **stanoví**, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva města poskytne jako součet zastupitelstvem stanovených odměn za jednotlivé funkce. Příplatek podle počtu obyvatel se poskytuje pouze k jedné funkci.

#### Usnesení č. Z/18/2/2014

##### Zastupitelstvo města Sezemice:

- I. **Schvaluje** peněžité plnění, které bude poskytnuté fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce člena finančního výboru a kontrolního výboru a za výkon funkce člena komisí v roce 2014 pro:

<b>Finanční výbor</b>	<b>11.000 Kč</b>
<b>Kontrolní výbor</b>	<b>11.000 Kč</b>
<b>Komisi sportu</b>	<b>32.400 Kč</b>
<b>Komisi pro občanské záležitosti</b>	<b>45.600 Kč</b>
<b>Komisi kultury a školství</b>	<b>40.800 Kč</b>
<b>Komisi zdravotní, sociální a péče o rodinu a děti</b>	<b>26.800 Kč</b>
<b>Redakční radu</b>	<b>7.200 Kč</b>
<b>Komisi likvidační</b>	<b>4.800 Kč</b>
<b>Komisi pro projednávání přestupků</b>	<b>1.200 Kč</b>

II. **Schvaluje:**

1. Rozdělení odměn fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce člena finančního výboru a kontrolního výboru dle přílohy k tomuto usnesení.
2. Rozdělení odměn fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce člena komisí dle přílohy k tomuto usnesení.

#### Usnesení č. Z/19/2/2014

##### Zastupitelstvo města Sezemice podle § 12 z. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

I. **Schvaluje:**

1. Rozpočet města Sezemice na rok 2015 o celkových příjmech ve výši 59.811.300 Kč, celkových výdajích 66.811.300 Kč a celkovém financování ve výši 7.000.000 Kč.
2. Závazné ukazatele rozpočtu města Sezemice na rok 2015 a to tak, že stanoví dle platné rozpočtové skladby členění příjmové části rozpočtu do tříd 1,2,3,4 a závazné ukazatele pro výdajovou část rozpočtu stanoví v členění do jednotlivých paragrafů na běžné a kapitálové výdaje dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
3. Příspěvek příspěvkovým organizacím takto:
  - a) Základní školy v Sezemících:
    1. příspěvek na provoz ve výši 5.215.000 Kč
    2. příspěvek na investice ve výši 800.000 Kč
  - b) Mateřské školy v Sezemících:
    1. příspěvek na provoz ve výši 2.425.000 Kč
    2. příspěvek na investice ve výši 60.000 Kč
4. Příděl do Sociálního fondu ve výši 300.000 Kč.
5. Poskytnutí příspěvku na úpravu zevnějšku osobám pověřeným k účasti na slavnostních aktech formou odměny a **stanoví** výši příspěvku na úpravu zevnějšku v částce 150 Kč na osobu a den, ve kterém budou prováděny slavnostní akty, příspěvek bude poskytnut pověřeným osobám s účinností od 01.01.2015.

**II. Pověřuje** Radu města Sezemice v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Schválením podrobného rozpisu rozpočtu města na rok 2015.
2. Schválením rozpočtu Sociálního fondu na rok 2015 a stanovením „Pravidel čerpání sociálního fondu pro zaměstnance a uvolněné členy zastupitelstva města v roce 2015“.
3. Rozdělením příspěvků a dotací zájmovým organizacím a ostatním žadatelům.
4. Přijetím veškerých dotací na akce schválené zastupitelstvem města, přijetím veškerých transferů, darů a příspěvků do rozpočtu města na rok 2015.

**III. Pověřuje** zaměstnance Městského úřadu Sezemice v souladu s § 109 odst. 3 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, plněním úkolů spojených s realizací rozpočtu na rok 2015.

#### **Usnesení č. Z/20/2/2014**

**Zastupitelstvo města Sezemice dle § 3 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:**

**Schvaluje** rozpočtový výhled na roky 2016 – 2020.

#### **Usnesení č. Z/21/2/2014**

**Zastupitelstvo města Sezemice:**

**Schvaluje** plán činnosti kontrolního výboru a finančního výboru na rok 2015.

#### **Usnesení č. Z/22/2/2014**

**Zastupitelstvo města Sezemice:**

- I. **Schvaluje** předložený plán zasedání zastupitelstva města na rok 2015 bez výhrad.
- II. **Rozhodlo**, že řádná zasedání zastupitelstva města se budou konat ve dnech 10.03.2015, 09.06.2015, 08.09.2015 a 08.12.2015.

#### **Usnesení č. Z/23/2/2014**

**Zastupitelstvo města Sezemice:**

**Rozhodlo** uspořádat oslavy k 100. výročí úmrtí Karla Bezdíčka ve dnech 08.05.2015 – 09.05.2015.

Ověřovatel: Ladislav Kubizňák datum/podpis:

Ověřovatel: Marie Schillerová datum/podpis:

Martin Staněk  
starosta města

Ing. Vlastimil Plecháček  
místostarosta města