

MĚSTO SEZEMICE

VÝPIS Z USNESENÍ RADY MĚSTA SEZEMICE

Den konání jednání: 17. 06. 2014

Místo jednání: zasedací místnost na Městském úřadu Sezemice, Husovo nám. 790, Sezemice

Usnesení č. R/97/8/2014

Rada města projednala průběžnou kontrolní zprávu o plnění usnesení rady města a tuto

I. schvaluje

a dále:

Ponechává v evidenci:

R/92/10/2008, R/32/2/2010, R/150/16/2010,
R/29/2/2010, R/84/8/2013, R/88/8/2011,
R/142/13/2011, R/180/16/2011,
R/188/18/2011, R/115/15/2012, R/35/4/2013,
R/88/8/2013, R/137/15/2013, R/6/1/2014,
R/38/3/2014, R/40/3/2014, R/45/4/2014,
R/50/4/2014, R/51/4/2014, R/73/6/2014,
R/75/6/2014, R/84/6/2014, R/88/7/2014,
R/89/7/2014, R/90/7/2014,

Vyřazuje z evidence:

R/47/5/2013, R/68/7/2013, R/86/8/2013, R/3/1/2014,
R/4/1/2014, R/8/1/2014, R/9/1/2014, R/20/1/2014,
R/24/2/2014, R/26/2/2014, R/36/3/2014, R/39/3/2014,
R/46/4/2014, R/49/4/2014, R/52/4/2014, R/53/4/2014,
R/56/5/2014, R/57/5/2014, R/58/5/2014, R/59/5/2014,
R/61/5/2014, R/62/5/2014, R/63/5/2014, R/69/6/2014,
R/70/6/2014, R/72/6/2014, R/74/6/2014, R/76/6/2014,
R/77/6/2014, R/78/6/2014, R/79/6/2014, R/80/6/2014,
R/81/6/2014, R/83/6/2014,

II. ruší usnesení č. R/37/3/2014, R/71/6/2014, R/93/7/2014

III. schvaluje změny termínů plnění usnesení rady města dle důvodové zprávy

Usnesení č. R/98/8/2014

Rada města

I. bere na vědomí postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky č. 730/35 – byt č. 321 ul. Nejedlého 730, Sezemice z IK na RN

II. souhlasí po vyrovnání pohledávek vůči městu s převodem bytu č. 321 ul. Nejedlého 730, Sezemice z IK na RN

III. schvaluje pronájem bytu č. 321, ul. Nejedlého 730, Sezemice RN

IV. ukládá odboru správy majetku a ŽP uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky a nájemní smlouvu s účinností od 01. 07. 2014.

T: 30. 06. 2014

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/99/8/2014

Rada města

I. bere na vědomí nabídku pana Ing. TK na pronájem pozemků v jeho vlastnictví, městu Sezemice, a to části st. p. č. 1 v k. ú. Velké Koloděje o výměře 7 m², na které se nachází chodník a p. č. 660/15 15 o výměře 3 m² v k. ú. Velké Koloděje na dobu neurčitou za cenu 150 Kč ročně, s úhradou nájemného zpětně za roky 2010 – 2013, a dále požadavek na úhradu nákladů na zpracování geometrického plánu ve výši 4.800 Kč

II. nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy, jejím předmětem je pronájem části st. p. č. 1 v k. ú. Velké Koloděje o výměře 7 m² a p. č. 660/15 15 o výměře 3 m² v k. ú. Velké Koloděje na dobu neurčitou za cenu 150 Kč ročně

III. nesouhlasí s úhradou nájemného dle bodu II. zpětně za roky 2010 – 2013

IV. souhlasí s úhradou nákladů na zpracování geometrického plánu č. 213-35a/2013 za podmínky, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na převod pozemků části st. p. č. 1 v k. ú. Velké Koloděje o výměře 7 m² a p. č. 660/15 15 o výměře 3 m² v k. ú. Velké Koloděje

Usnesení č. R/100/8/2014

Rada města

I. souhlasí

1. se stavbou „Počaply p. č. 86/9 – Borkovec – rozšíření kNN“. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku p. č. 86/8 v k. ú. Počaply nad Loučnou činí 35 m délkových
2. s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, č. IV-12-2012411/VB/1, „Počaply p. č. 86/9 – Borkovec – rozšíření kNN“, přes pozemek ve vlastnictví města Sezemice p. č. 86/8 v k. ú. Počaply nad Loučnou za těchto podmínek:
 - a) cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou ve výši Kč 1.750 Kč bez DPH
 - b) oprávněný předloží před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene geometrický plán
 - c) veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, vypracování geometrického plánu a správní poplatky ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný

II. schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti „umožňující využití části pozemku p. č. 86/8 v k. ú. Počaply nad Loučnou pro zřízení a provozování stavby zařízení distribuční soustavy nízkého napětí a možnost přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení na základě zaměření skutečného provedení soustavy, přičemž povinným bude Město Sezemice a oprávněným bude společnost ČEZ Distribuce a.s. se sídlem v Děčíně, Teplická 874/8, a to za podmínek uvedených v bodu I. tohoto usnesení

III. rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, která zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravování, údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součástí distribuční soustavy na pozemky p. č. 86/9 a 86/48 v k. ú. Počaply nad Loučnou, přes pozemek ve vlastnictví města Sezemice parcelní č. 86/8 v k. ú. Počaply nad Loučnou, s oprávněnou právnickou osobou společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8 za cenu 1.750 Kč bez DPH

IV. ukládá

1. do doby vybudování stavby „Počaply p. č. 86/9 – Borkovec – rozšíření kNN“, uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu dle bodu I. tohoto usnesení

T: 30. 06. 2014

Z: vedoucí OSMŽP

2. po vybudování stavby „Počaply p. č. 86/9 – Borkovec – rozšíření kNN“ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu III. tohoto usnesení

T: 31. 12. 2015

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/101/8/2014

I. souhlasí

1. se stavbou „Sezemice p. č. 910/18 – Málek – rozšíření kNN“. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků p. č. p. č. 910/13, 910/112 a 910/113 v k. ú. Sezemice nad Loučnou činí 52 m délkových
2. s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, č. IV-12-2012277/VB/1, „Sezemice p. č. 910/18 – Málek – rozšíření kNN“, přes pozemky ve vlastnictví města Sezemice p. č. 910/13, 910/112 a 910/113 v k. ú. Sezemice nad Loučnou za těchto podmínek:
 - a) cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou ve výši Kč 2.600 Kč bez DPH
 - b) oprávněný předloží před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene geometrický plán

- c) veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, vypracování geometrického plánu a správní poplatky ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný
- II. schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti „umožňující využití části pozemku p. č. 910/13, 910/112 a 910/113 v k. ú. Sezemice nad Loučnou pro zřízení a provozování stavby zařízení distribuční soustavy nízkého napětí a možnost přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení na základě zaměření skutečného provedení soustavy, přičemž povinným bude Město Sezemice a oprávněným bude společnost ČEZ Distribuce a.s. se sídlem v Děčíně, Teplická 874/8, a to za podmínek uvedených v bodu I. tohoto usnesení
- III. rozhoduje** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, která zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravování, údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součástí distribuční soustavy na pozemek p. č. 910/18 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, přes pozemky ve vlastnictví města Sezemice p. č. 910/13, 910/112 a 910/113 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, s oprávněnou právnickou osobou společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8 za cenu 2.600 Kč bez DPH
- IV. ukládá**
1. do doby vybudování stavby „Sezemice p. č. 910/18 – Málek – rozšíření kNN“, uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu dle bodu I. tohoto usnesení
T: 30. 06. 2014
Z: vedoucí OSMŽP
 2. po vybudování stavby „Sezemice p. č. 910/18 – Málek – rozšíření kNN“ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu III. tohoto usnesení
T: 31. 12. 2015
Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/102/8/2014

Rada města

I. schvaluje

1. realizaci investiční akce „Oprava prostranství před ZŠ“ za podmínky, že akce bude hrazena z rozpočtu města Sezemice se 100% spoluúčastí Základní školy Sezemice, okr. Pardubice (cena díla cca 490 000,- Kč bez DPH)
2. postup při výběru dodavatele

II. jmenuje hodnotící komisi ve složení starosta města, místostarosta města a vedoucí OSMŽP

III. ukládá

1. zajistit výběr vhodného dodavatele na akci „Oprava prostranství před ZŠ“

T: 25. 06. 2014

Z: hodnotící komise

2. uzavřít smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci akce „Oprava prostranství před ZŠ“.

T: 30. 06. 2014

Z: starosta města

3. zajistit převod finančních prostředků z fondů základní školy

T: po vyfakturování akce

Z: vedoucí FO

Usnesení č. R/103/8/2014

Rada města

I. schvaluje

1. realizaci investiční akce „Položení dlažby a úprava prostranství v atriu ZŠ“ za podmínky, že akce bude hrazena z rozpočtu města Sezemice se 100% spoluúčastí Základní školy Sezemice, okr. Pardubice (cena díla cca 470 000,- Kč bez DPH)
2. postup při výběru dodavatele

II. jmenuje hodnotící komisi ve složení starosta města, místostarosta města a vedoucí OSMŽP

III. ukládá

1. zajistit výběr vhodného dodavatele na akci „Položení dlažby a úprava prostranství v atriu ZŠ.“

T: 25. 06. 2014

Z: hodnotící komise

2. uzavřít smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci akce „Položení dlažby a úprava prostranství v atriu ZŠ“.

T: 30. 06. 2014

Z: starosta města

3. zajistit převod finančních prostředků z fondů základní školy

T: po vyfakturování akce

Z: vedoucí FO

Usnesení č. R/104/8/2014

Rada města

schvaluje plán rady města na II. pololetí 2014

Usnesení č. R/105/8/2014

Rada města projednala žádost Mateřské školy Pohádka, Sezemice a

schvaluje čerpání finančních prostředků z fondu reprodukce na výstavbu dřevěného domečku na koloběžky do maximální výše 80.000 Kč

Usnesení č. R/106/8/2014

Rada města

I. souhlasí se zřízením odloučeného pracoviště Mateřské školy Pohádky, Sezemice, v obci Choteč na adrese Choteč, Pardubická 44, za těchto podmínek:

1. veškeré náklady na zřízení odloučeného pracoviště ponese obec Choteč a obec Časy
2. obec Choteč a obec Časy budou zajišťovat dopravu svačin a obědů na odloučené pracoviště do Chotče

II. schvaluje podání žádosti Krajskému úřadu Pardubického kraje

1. o navýšení kapacity o 25 dětí v Mateřské škole Pohádka, Sezemice - ze 188 dětí na 213 dětí - s účinností od 01. 09. 2014
2. o navýšení kapacity o 25 dětí ve školní jídelně Mateřské škole Pohádka, Sezemice - ze 188 dětí na 213 dětí - s účinností o 01. 09. 2014
3. o navýšení kapacity o 25 dětí ve školní jídelně – výdejně Mateřské škole Pohádka, Sezemice e - z 88 dětí na 113 dětí - s účinností o 01. 09. 2014

a v souvislosti s tím o změnu zápisu školy do rejstříku škol a školského zařízení

III. schvaluje se odloučené pracoviště a podání žádosti Krajskému úřadu Pardubického kraje o zápis dalšího místa umístění odloučeného pracoviště Mateřské školy Sezemice, okres Pardubice, a školní jídelny - výdejny na adrese Choteč, Pardubická 44, kde bude vykonávána činnost mateřské školy a školní jídelny - výdejny.

Usnesení č. R/107/8/2014

Rada města

I. rozhodla objednat právní služby ve věci převodu bytových jednotek ve vlastnictví města u advokátní kanceláře Mgr. Jany Zwyrték Hamplové

II. bere na vědomí předloženou cenovou nabídku právních služeb paní Mgr. Jany Zwyrték Hamplové ze dne 04. 06. 2014

III. souhlasí, aby náklady na právní služby byly použity z provozních prostředků bytového hospodářství, v případě potřeby z rezervy města

IV. souhlasí s objednáním znaleckého posudku na modelovou bytovou jednotku pro účely vypořádání se s cenou a jejím případným odůvodněním dle původních smluv

V. ukládá jednat s paní Mgr. Janou Zwyrték Hamplovou o uzavření smlouvy na poskytnutí právních služeb

T: 30. 06. 2014

Z: tajemnice úřadu

Usnesení č. R/108/8/2014

Rada města

bere na vědomí dopis RM ze dne 12. 05. 2014, ve kterém reagovala na dotazník – průzkum veřejného mínění obyvatel města Sezemice

Usnesení č. R/109/8/2014

Rada města

schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi příkazcem město Sezemice a příkazníkem Editou Labíkovou, Skalička 8, Skalice, předmětem smlouvy je zajištění služeb spojených s provozem 1 ks kotce v útulku pro opuštěná zvířata na období od 01. 05. 2014 do 31. 12. 2014, cena za služby činí 16.700 Kč

Usnesení č. R/110/8/2014

Rada města

schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Sezemice, TJ Spartak Sezemice a Mateřskou školou Pohádka, Sezemice

Martin Staněk
starosta města

Vlastimil Plecháček
místostarosta města