

MĚSTO SEZEMICE

VÝPIS Z USNESENÍ RADY MĚSTA SEZEMICE

Den konání jednání: 07. 05. 2013

Místo jednání: zasedací místnost na Městském úřadu Sezemice, Husovo nám. 790, Sezemice

Usnesení č. R/63/7/2013

Rada města projednala průběžnou kontrolní zprávu o plnění usnesení rady města a tuto

I. schvaluje

a dále:

Ponechává v evidenci:

R/92/10/2008, R/103/12/2008, R/220/24/2009,
R/32/2/2010, R/150/16/2010, R/29/2/2010,
R/87/8/2011, R/88/8/2011, R/141/13/2011,
R/142/13/2011, R/180/16/2011, R/188/18/2011,
R/189/18/2011, R/230/22/2011, R/9/2/2012,
R/65/10/2012, R/115/15/2012, R/136/16/2012,
R/147/18/2012, R/26/3/2013, R/35/4/2013,
R/37/4/2013, R/41/4/2013, R/42/4/2013,
R/47/5/2013, R/53/6/2013, R/54/6/2013,
R/55/6/2013, R/57/6/2013, R/59/6/2013,

Vyřazuje z evidence:

R/173/14/2011, R/13/3/2012, R/49/8/2012,
R/61/9/2012, R/97/13/2012, R/98/13/2012,
R/101/13/2012, R/135/16/2012, R/148/18/2012,
R/151/18/2012, R/4/1/2013, R/5/1/2013, R/6/1/2013,
R/10/1/2013, R/15/2/2013, R/16/2/2013, R/18/2/2013,
R/21/2/2013, R/24/3/2013, R/25/3/2013, R/27/3/2013,
R/28/3/2013, R/29/3/2013, R/36/4/2013, R/38/4/2013,
R/39/4/2013, R/40/4/2013, R/48/5/2013, R/50/5/2013,
R/51/5/2013, R/56/6/2013, R/58/6/2013,

II. **schvaluje** změny termínů plnění usnesení rady města dle důvodové zprávy

III. **ruší** usnesení č. R/34/2/2010

Usnesení č. R/64/7/2013

Rada města projednala důvodovou zprávu a podle §17 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. bere na vědomí

1. zprávu ve věci závěrečného účtu Města Sezemice za rok 2012
2. výsledek přezkoumání hospodaření města za rok 2012 provedeného podle § 2 a 3 zákona č. 420/2004 Sb. a konstatuje, že nebylo zjištěno porušení závazných právních předpisů, které by mělo za důsledek nesprávné použití finančních prostředků
3. výsledek kontroly hospodaření Mateřské školy v Sezemicích za rok 2012 provedený podle § 27 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. a konstatuje, že nebylo zjištěno porušení závazných právních předpisů, které by mělo za důsledek nesprávné použití finančních prostředků
4. výsledek kontroly hospodaření Základní školy v Sezemicích za rok 2012 provedené podle § 27 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. a konstatuje, že nebylo zjištěno porušení závazných právních předpisů, které by mělo za důsledek nesprávné použití finančních prostředků

II. **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** závěrečný účet Města Sezemice k 31. 12. 2012 bez výhrad

III. **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** hospodaření sociálního fondu za rok 2012 a navrhuje převést zůstatek sociálního fondu na rok 2013

IV. **schvaluje** roční účetní závěrku Mateřské školy Sezemice za rok 2012 **bez výhrad** a navrhuje rozdělit hospodářský výsledek ve výši Kč 32 219,38 následovně

1. vrátit na účet města ze zlepšeného hospodářského výsledku částku 0 Kč
2. přidělit do fondu odměn částku 20 000 Kč
3. přidělit do fondu rezervního 12 219,38 Kč

- V. schvaluje** roční účetní závěrku Základní školy Sezemice za rok 2012 **bez výhrad** a navrhuje rozdělit hospodářský výsledek ve výši Kč 231 927,16 následovně:
1. vrátit na účet města ze zlepšeného hospodářského výsledku částku 0 Kč
 2. přidělit do fondu odměn částku Kč 50 000,00
 3. přidělit do fondu rezervního Kč 181 927,16

VI. bere na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření Města Sezemice za rok 2012

Usnesení č. R/65/7/2013

Rada města dle § 15 zákona 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projednala předloženou zprávu a

- I. schvaluje** vyúčtování hospodaření města k 31. 03. 2013
II. ukládá předložit vyúčtování hospodaření města k 31. 03. 2013 zastupitelstvu města
T: 04. 06. 2013
Z: vedoucí FO

Usnesení č. R/66/7/2013

Rada města projednala předloženou zprávu a

- I. bere na vědomí** postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky č. 735/17 – byt č. 811 ul. Smetanova 735, Sezemice
II. po vyrovnání pohledávek vůči městu **souhlasí** s převodem bytu č. 811 ul. Smetanova 735, Sezemice
III. schvaluje pronájem bytu č. 811, ul. Smetanova 735, Sezemice s účinností od 01. 06. 2013
IV. ukládá odboru správy majetku a ŽP uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky a nájemní smlouvu dle bodu II. a III.
T: 31. 05. 2013
Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/67/7/2013

Rada města projednala důvodovou zprávu a mění usnesení č. R/136/6/2012 bod II. ze dne 27. 11. 2012 takto:

- I. schvaluje** zřízení věcného břemene chůze a jízdy – na části pozemku st. p. č. 103 v k. ú. Velké Koloděje pro přístup na pozemek p. č. 63/3 v k. ú. Velké Koloděje za podmínek:
1. cena za zřízení věcného břemene se stanovuje na 1.000 Kč včetně DPH na dobu neurčitou
2. veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene chůze a jízdy uhradí žadatel
II. ukládá uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu I. tohoto usnesení
T: 31. 05. 2013
Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/68/7/2013

Rada města projednala důvodovou zprávu a

- I. doporučuje** zastupitelstvu města schválit převod pozemku st. p. č. 676 v k. ú. Sezemice nad Loučnou z majetku města za kupní cenu 400 Kč/m², s upozorněním na omezení vlastnického práva – věcného břemene (podle listiny) zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném GP č. 1112-653/2009 na dobu neurčitou, kde oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

II. ukládá

1. zveřejnit záměr města prodat pozemek st. p. č. 676 v k. ú. Sezemice nad Loučnou
2. předložit zprávu týkající se převodu pozemku st. p. č. 676 v k. ú. Sezemice nad Loučnou zastupitelstvu města
T: 04. 06. 2013
Z: vedoucí OSMŽP
3. jednat s vlastníky bytových domů (bytových jednotek) č. p. 600, 589, 570, 666, 667 o případném prodeji stavebních pozemků pod těmito domy
T: 31. 12. 2014
Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/69/7/2013

Rada města projednala důvodovou zprávu a

- I. **ruší** usnesení č. R/103/12/2008 ze dne 10. 07. 2008
- II. **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene „právo stavby energetického díla, jeho provoz, údržbu, opravy a odstraňování a oklešťování stromů, přístup a příjezd“ v pozemcích p. č. 728/12, 728/16, 728/17, 728/22 a 728/24 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, přičemž povinným bude Město Sezemice a oprávněným bude společnost FLOR s.r.o. se sídlem Labská 857, Sezemice, za podmínek:
 1. cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou ve výši Kč 3.000,-
 2. oprávněná strana z věcného břemene provede úhradu ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, a to nejpozději do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu strany oprávněné
 3. oprávněný předloží před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene geometrický plán
 4. veškeré náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí oprávněný
- III. **ukládá** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene „právo stavby energetického díla, jeho provoz, údržbu, opravy a odstraňování a oklešťování stromů, přístup a příjezd“ v pozemcích p. č. 728/12, 728/16, 728/17, 728/22 a 728/24 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, přičemž povinným bude Město Sezemice a oprávněným bude společnost FLOR s.r.o. se sídlem Labská 857, Sezemice za podmínek dle bodu II. tohoto usnesení
T: 15. 06. 2013
Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/70/7/2013

Rada města projednala důvodovou zprávu a

- I. **bere na vědomí** dopis společnosti FLOR s.r.o., se sídlem Labská 857, Sezemice, doručený dne 27. 03. 2013
- II. **ukládá** předložit zastupitelstvu města k projednání dopis společnosti FLOR s.r.o., se sídlem Labská 857, Sezemice, doručený dne 27. 03. 2013 se stanoviskem rady města: Rada města doporučuje zastupitelstvu města trvat na svém rozhodnutí.
T: 04. 06. 2013
Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/71/7/2013

Rada města projednala důvodovou zprávu a

- I. **bere na vědomí** možnost odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Městem Sezemice a Obcí Choteč ze dne 14. 10. 2010 včetně jejích dodatků z důvodu nerealizace stavby bioplynové stanice
- II. **doporučuje** zastupitelstvu města schválit odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Městem Sezemice a Obcí Choteč ze dne 14. 10. 2010 včetně jejích dodatků z důvodu nerealizace stavby bioplynové stanice

III. ukládá předložit zprávu dle bodu II. zastupitelstvu města

T: 04. 06. 2013

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/72/7/2013

Rada města projednala důvodovou zprávu a

ruší usnesení rady města č. RM/34/2/2010 ze dne 16. 12. 2010

Usnesení č. R/73/7/2013

Rada města projednala důvodovou zprávu a

I. doporučuje zastupitelstvu města schválit převod části pozemku p. č. 1886/1 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře cca 150 m² z majetku města za těchto podmínek:

1. prodej bude zrealizován v případě, že bude zahájena rekonstrukce objektu č. p. 40 a provedena přístavba na předmětném pozemku, s termínem dokončení stavby do konce roku 2018,
2. kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby
3. minimální kupní cenu za pozemek stanovin ve výši 750 Kč,
4. veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující,

II. ukládá

1. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1886/1 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře cca 150 m²
2. předložit zprávu týkající se převodu části pozemku p. č. 1886/1 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře cca 150 m² zastupitelstvu města

T: 04. 06. 2013

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/74/7/2013

Rada města projednala důvodovou zprávu a:

I. souhlasí

1. se stavbou „Sezemice p. č. 910/83,71 – Pelikán – rozš. kNN“. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku budoucím věcným břemenem činí 24 m délkových. Zařízením se pro účel smlouvy konkrétně rozumí – na pozemku p. č. 910/69 v k. ú. Sezemice nad Loučnou kabelové vedení nn v zemi v délce cca 4 m, - na pozemku p. č. 910/70 v k. ú. Sezemice nad Loučnou kabelové vedení nn v délce cca 20 m
2. s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby na pozemcích p. č. 910/69 a 910/70 v k. ú. Sezemice nad Loučnou za těchto podmínek:
 - a) cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou ve výši Kč 1.000 bez DPH
 - b) oprávněný předloží před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene geometrický plán
 - c) veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, vypracování geometrického plánu a správní poplatky ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný

II. schvaluje zřízení věcného břemene „umožňující využití části pozemku p. č. 910/69 a 910/70 v k. ú. Sezemice nad Loučnou pro účely provozu, údržby, oprav a oklešťování případného stromoví, přístupu a příjezdu“ – připojení nového odběrného místa v délce cca 24 m, přičemž povinným bude Město Sezemice a oprávněným bude společnost ČEZ Distribuce a.s. se sídlem v Děčíně, Teplická 874/8, a to za podmínek uvedených v bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. do doby vybudování stavby „Sezemice p. č. 910/83,71 – Pelikán – rozš. kNN“ připojení nového odběrného místa v délce cca 24 m na pozemcích p. č. 910/69 a 910/70 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby dle bodu I. tohoto usnesení

T: 31. 05. 2013

Z: vedoucí OSMŽP

2. po vybudování stavby „Sezemice p. č. 910/83,71 – Pelikán – rozš. kNN“ připojení nového odběrného místa v délce cca 24 m na pozemcích p. č. 910/69 a 910/70 v k. ú. Sezemice nad Loučnou, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

T: 31. 12. 2014

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/75/7/2013

Rada města projednala předloženou zprávu a

- I. nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny územního plánu Sezemice v rozsahu předložených žádostí o změny
- II. ukládá** předložit návrh změny územního plánu Sezemice zastupitelstvu města

T: 04. 06. 2013

Z: vedoucí OSÚÚP

Usnesení č. R/76/7/2013

Rada města projednala důvodovou zprávu a na základě zmocnění v ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

vydává nařízení města Sezemice č. 1/2013 - Tržní řád

Usnesení č. R/77/7/2013

Rada města podle § 102 odst. 3 zák. č. 108/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- I. rozhodla** na základě žádosti Římskokatolické farnosti Sezemice uspořádat veřejnou sbírku na generální opravu historicky vzácných mechanických varhan pro kostel Nejsvětější Trojice v Sezemících
- II. stanovuje** podmínky konání veřejné sbírky:
 1. veřejná sbírka se bude konat ve správním obvodu města Sezemice
 2. veřejná sbírka se vyhlašuje na dobu určitou do 30. 06. 2014 ode dne oznámení sbírky
 3. veřejná sbírka bude zahájena dnem následujícím po dni doručení osvědčení Krajského úřadu Pardubického kraje a ukončena 30. 06. 2014
 4. veřejná sbírka se bude provádět tímto způsobem:
 - a) shromažďováním příspěvků na bankovním účtu zřízeném pro tento účel
 - b) sběracími listinami, které budou umístěny na Městském úřadu Sezemice, hotovost bude přijata do pokladny a převedena na zřízený účet
 5. organizací sbírky pověřuje Bc. Irinu Rálišovou, tajemnici úřadu
 6. určuje den, ke kterému bude zpracováno poslední vyúčtování: 30. 06. 2014, k tomuto dni mohou být prostředky převedeny na účel stanovený sbírkou
 7. určuje dny, ke kterým bude zpracováno průběžné vyúčtování: 30. 11. 2013 a 31. 03. 2014, k těmto dnům mohou být prostředky převedeny na účel stanovený sbírkou
- III. pověřuje** Bc. Irinu Rálišovou, tajemnice úřadu, jednat jménem Města Sezemice ve věci sbírky
- IV. ukládá** zajistit veškeré potřebné náležitosti spojené se zahájením a konáním veřejné sbírky v souladu se zákonem č. 117/2001 Sb.

Z: Bc. Irina Rálišová

Usnesení č. R/78/7/2013

Rada města po projednání

- I. rozhodla**, že nebude v roce 2013 vyhlašovat konkurs na ředitele Základní školy Sezemice, okres Pardubice, a na ředitele Mateřské školy Pohádka, Sezemice

- II. jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 99 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů **potvrzuje** s účinností od 01. 08. 2013 v pracovním poměru na dobu určitou 6 let:
1. pana Mgr. Jiřího Březinu na pracovním místě ředitele Základní školy Sezemice, okres Pardubice
 2. paní Bc. Veroniku Machatou na pracovním místě ředitelky Mateřské školy Pohádka, Sezemice

Usnesení č. R/79/7/2013

Rada města projednala žádost Občanského sdružení KONTAKT Ústí nad Orlicí a neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na rok 2013 na zajištění provozu krajské Linky důvěry Ústí nad Orlicí

Usnesení č. R/80/7/2013

Rada města projednala oznámení Mateřské školy Pohádka, Sezemice a

- I. **souhlasí** s vyřazením nefunkčního majetku dle předloženého návrhu ze dne 29. 03. 2013 čj. MŠS 74/13
- II. **bere na vědomí**
 1. oznámení o navýšení úplaty za předškolní vzdělávání s účinností od 01. 09. 2013 na částku 350 Kč
 2. rozdělení příspěvku města na činnost Mateřské školy Pohádka, Sezemice

Usnesení č. R/81/7/2013

Rada města bere na vědomí, že v Městské knihovně v Sezemicích se bude v rámci projektu, který financuje Nadační fond manželů Livie a Václava Klausových, konat kurz „Senioři komunikují“

Usnesení č. R/82/7/2013

Rada města po projednání

schvaluje mandátní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Sezemice a Editou Labíkovou, IČ 40823181. Předmětem plnění smlouvy je zajištění provozu 1 ks kotce v útulku pro opuštěná zvířata včetně zajištění péče o psa umístěného v tomto kotci. Smlouva bude sjednána na období jednoho roku od 01. 05. 2013 do 30. 04. 2014. Cena za služby je stanovena na částku 25.000 Kč.

Usnesení č. R/82/7/2013

Rada města po projednání

souhlasí s pořízením platebního terminálu pro uskutečnění bezhotovostních plateb Městské policie Sezemice

Martin Staněk
starosta města

Vlastimil Plecháček
místostarosta města