

Město Sezemice

Rada města Sezemice



Výpis usnesení rady města ze zasedání Rady města Sezemice

Den konání jednání: 01.04.2015
Místo jednání: Městský úřad Sezemice - zasedací místnost č. 205

Usnesení č. R/37/8/2015

Rada města Sezemice:

- I. **Bere na vědomí** postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky č. 741/50 – byt č. 1412, Spojovací 741, Sezemice z Vxx Šxxéx na Jxx Šxx.
- II. **Souhlasí** po vyrovnání pohledávek vůči městu Sezemice s převodem bytové jednotky č. 741/50 – bytu č. 1412, Spojovací 741, Sezemice, z Vxx Šxxéx na Jxx Šxx.
- III. **Schvaluje** pronajmout byt č. 1412, Spojovací 741, Sezemice Jxx Šxx s účinností od 01.05.2015.
- IV. **Ukládá** odboru správy majetku a životního prostředí uzavřít nájemní smlouvu s Jxx Šxx s účinností od 01.05.2015.

Usnesení č. R/38/8/2015

Rada města Sezemice:

Souhlasí s podnájmem bytu č. 1312, Spojovací ul. 740, Sezemice.

Usnesení č. R/39/8/2015

Rada města Sezemice:

- I. **Ukládá** objednat znalecký posudek na pozemky p. č. 1515/7, 1507/13 a 1507/12 v k. ú. Sezemice nad Loučnou.

T: 08.05.2015
Z: vedoucí OSMŽP

- II. **Ukládá** předložit zprávu týkající se převodu vlastnického práva - pozemku p. č. 1507/12 v k. ú. Sezemice nad Loučnou radě města.

T: 10.05.2015
Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/40/8/2015

Rada města Sezemice:

- I. Rozhoduje** uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 19.02.2008, který je nedílnou přílohou tohoto usnesení, se Zdeňkem Seidlem, bytem Časy 63. Předmětem dodatku je úprava předmětu nájmu - pozemky p. č. 1140/1 o výměře 953 m² orná půda, p. č. 1140/2 o výměře 194 m² orná půda oba v k. ú. Časy, p. č. 290/4 o výměře 8.598 m² orná půda v k. ú. Kladina – celková výměra pronajatých pozemků činí 9.745 m² a z toho vyplývající úprava nájemného s účinností od 01.04.2015. Pro rok 2015 činí nájemné 997 Kč (se zohledněním odečtu výměry prodaného pozemku za ¾ roku a včetně navýšení o inflaci). Od 01.01.2016 se stanovuje nájemné ve výši 974 Kč, které bude navýšeno o míru inflace roku 2015.
- II. Ukládá** uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 19.02.2008 dle bodu I. tohoto usnesení.

T: 15.04.2015

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/41/8/2015

Rada města Sezemice:

I. Souhlasí:

1. Se stavbou „Počaply p. č. 50/3 – Tomko – rozšíř. kNN“ Předpokládaný rozsah dotčení pozemků p. č. 447/5 a p. č. 443 v k. ú. Počaply nad Loučnou činí 260 bm.
2. S uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, č. IV-12-2013172/VB/01, „Počaply p. č. 50/3 – Tomko – rozšíř. kNN“ přes pozemky ve vlastnictví města Sezemice p. č. 447/5 a p. č. 443 v k. ú. Počaply nad Loučnou za těchto podmínek:
 - a) Cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou ve výši Kč 13.000 Kč bez DPH.
 - b) Oprávněný předloží před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene geometrický plán.
 - c) Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, vypracování geometrického plánu a správní poplatky ke vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

- II. Schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti „umožňující využití části pozemků p. č. 447/5 a p. č. 443 v k. ú. Počaply nad Loučnou pro zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy, přičemž povinným bude Město Sezemice a oprávněným bude společnost ČEZ Distribuce a.s. se sídlem v Děčíně, Teplická 874/8, a to za podmínek uvedených v bodu I. tohoto usnesení.

- III. Rozhoduje** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, která zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravování, údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součástí distribuční soustavy přes pozemky ve vlastnictví města Sezemice p. č. 447/5 a p. č. 443 v k. ú. Počaply nad Loučnou, s oprávněnou právnickou osobou společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8 za cenu 13.000 Kč bez DPH.

IV. Ukládá:

1. Do doby vybudování stavby „Počaply p. č. 50/3 – Tomko – rozšíř. kNN“, uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu dle bodu I. tohoto usnesení.

T: 30.04.2015

Z: vedoucí OSMŽP

2. Po vybudování stavby „Počaply p. č. 50/3 – Tomko – rozšíř. kNN“ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu III. tohoto usnesení.

T: 31.12.2016

Z: vedoucí OSMŽP

Usnesení č. R/42/8/2015

Rada města Sezemice:

- I. Rozhoduje** uzavřít smlouvu o právu použití pozemku pro stavbu „Technická infrastruktura – Obytný soubor Počaply nad Loučnou p. č. 406/28, 29, 30, 35/1, 35/2 v k. ú. Počaply nad Loučnou technická infrastruktura k parcelám pro RD“, která je v souladu s projektovou dokumentací umístěna i na pozemcích p. č. 406/36 a 406/37 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Počaply nad Loučnou. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví města Sezemice. Smlouva bude uzavřena mezi městem Sezemice a stavebníkem Romanem Hubníkem, nar. 06.06.1984, bytem Horní Lán 57, Olomouc, zastoupeným Peterem Birčákem, Spojovací 729, Sezemice. Znění smlouvy je nedílnou přílohou tohoto usnesení.
- II. Ukládá** uzavřít Smlouvu o právu použití pozemku pro stavbu „Technická infrastruktura – Obytný soubor Počaply nad Loučnou p. č. 406/28, 29, 30, 35/1, 35/2 v k. ú. Počaply nad Loučnou technická infrastruktura k parcelám pro RD“ dle bodu I. tohoto usnesení.

T: 15.04.2015

Z: vedoucí OSMŽP

Martin Staněk
starosta města

Vlastimil Plecháček
místostarosta města