Sektor S 1

Funkční vymezení:	bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru
Maximální podlažnost/výška:	2 NP + podkroví/10 m výška hřebene
Koeficient zastavění:	S:0,4 D:0,45
Typ zástavby:	solitérní(S), dvojdomy(D)
Velikost stavebního pozemku:	S: 550 -1300 m2 D: 400 - 1000 m2

Sektor S 2

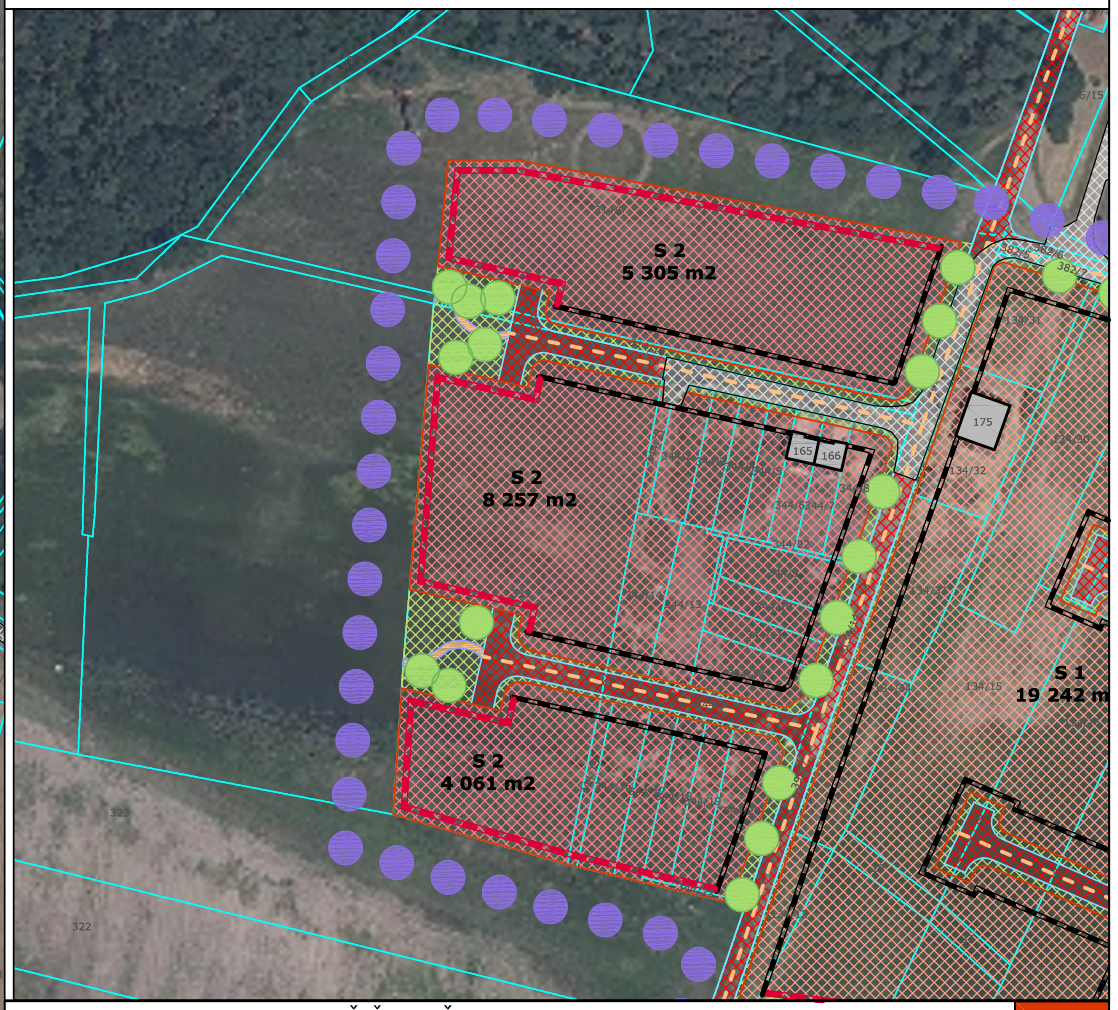
Funkční vymezení:	bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru
Maximální podlažnost/výška:	2 NP + podkroví/10 m výška hřebene
Koeficient zastavění:	S:0,4 D:0,45 Ř:0,5
Typ zástavby:	solitérní(S), dvojdomy(D), řadová(Ř)
Velikost stavebního pozemku:	S: 550 -1300 m2 D: 400 - 1000 m2 Ř: 240-600 m2

Sektor S 3

Funkční vymezení:	občanská vybavenost místního významu (obchod, zdravotnictví, školství, služby, ...)
Maximální podlažnost/výška:	3 NP/12 m
Koeficient zastavění:	0,7
Podíl ploch se vzrostlou zelení v rámci nezastavěné plochy:	0,5
Podíl ploch se vzrostlou zelení v rámci parkovacích ploch:	na každých 5 parkovacích míst 1 strom

S

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- OPLOCENÍ
- NAVRŽENÉ KOMUNIKACE
- NAVRŽENÉ PĚŠÍ/CYKLO STEZKY
- PLOCHY BYDLENÍ PŘEDMĚSTSKÉ
- PLOCHY BYDLENÍ PŘEDMĚSTSKÉ - VENKOVSKÉ
- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- NAVRŽENÁ VEŘEJNÁ ZELEŇ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- NAVRŽENÉ PĚŠÍ/CYKLO TRASY PO KOMUNIKACI
- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI



AUTOR: ING. ARCH. PETR ŠTĚRBA - ČKA 01 636
- BARTOŇOVA 902 - 530 12 PARDUBICE - E-MAIL: PETR-STERBA@CENTRUM.CZ

POŘIZOVATEL: **MĚSTO SEZEMICE - ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**
- HUSOVO NÁMĚSTÍ 790 - 533 04 SEZEMICE

NÁZEV AKCE: **ÚZEMNÍ STUDIE - SEZEMICE - LOKALITY Z46 a Z47**

OBSAH: **ORTOFOTOMAPA - KATASTR - NÁVRH**

STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE	DATUM: 12/2013	MĚŘÍTKO: 1 : 2 000	Č. VÝKRESU: 4