



<b>Sektor S 1</b>	<b>Sektor S 2</b>
Funkční vymezení: bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru	Funkční vymezení: občanská vybavenost místního významu (obchod, zdravotnický, školský, služby, ...)
Maximální podlažnost/výška: 2 NP + podkrovy/10 m výška hřebene	Maximální podlažnost/výška: 3 NP/12 m
Koeficient zastavění: S:0,4 D:0,45	Koeficient zastavění: 0,7
Typ zastavění: soliterní(S), dvojdomy(D)	Podíl ploch se vzrostlou zelení v rámci nezastavěné plochy: 0,5
Velikost stavebního pozemku: D: 400 - 1000 m <sup>2</sup>	Podíl ploch se vzrostlou zelení v rámci parkovacích ploch: na každých 5 parkovacích míst 1 strom
<b>Sektor S 3</b>	
Funkční vymezení: bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru	
Maximální podlažnost/výška: 2 NP + podkrovy/10 m výška hřebene	
Koeficient zastavění: S:0,4 D:0,45	
Typ zastavění: soliterní(S), dvojdomy(D), řadové(R)	
Velikost stavebního pozemku: D: 400 - 1300 m <sup>2</sup> R: 240-600 m <sup>2</sup>	

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STAVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁDY
- NÁPOJOVACÍ BODY
- - - - NAVRŽENÉ TRASY VODOVODU

**AUTOR:** ING. ARCH. PETR ŠTĚRBA - ČKA 01 636  
- BARTOŇOVA 902 - 530 12 PARDUBICE - E-MAIL: PETR.STERBA@CENTRUM.CZ

**PORÍZOVATEL:** MĚSTO SEZEMICE - ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
- HUSOVO NÁMĚSTÍ 790 - 533 04 SEZEMICE

**NÁZEV AKCE:** ÚZEMNÍ STUDIE - SEZEMICE - LOKALITY Z46 a Z47

**OBSAH:** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODA

**STUPĚŇ:** ÚZEMNÍ STUDIE      **DATUM:** 12/2013      **MĚŘÍTKO:** 1 : 2 000      **Č. VÝKRESU:** 8