



Sektor S 1

Funkční vymezení: bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru  
 Maximální podlažnost/výška: 2 NP + podkrovní/10 m výška hřebene  
 Koeficient zastavení: S:0,4 D:0,45  
 Typ zastavby: soliterní(S), dvojdomy(D)  
 Velikost stavebního pozemku: S: 700 - 1300 m<sup>2</sup> D: 500 - 1000 m<sup>2</sup>

Sektor S 2

Funkční vymezení: bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru  
 Maximální podlažnost/výška: 2 NP + podkrovní/10 m výška hřebene  
 Koeficient zastavení: S:0,4 D:0,45 R:0,5  
 Typ zastavby: soliterní(S), dvojdomy(D), řadová(R)  
 Velikost stavebního pozemku: S: 700 - 1300 m<sup>2</sup> D: 500 - 1000 m<sup>2</sup> R: 280-600 m<sup>2</sup>

- |      |                                      |   |   |
|------|--------------------------------------|---|---|
| ●●●● | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ               | — | HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ     |
| —    | ULIČNÍ ČARA                          | — | NAVRŽENÁ VEREJNÁ ZELENĚ                 |
| —    | STÁVEBNÍ ČARA                        | — | STÁVAJÍCÍ OBJEKTY                       |
| —    | OPLOCENÍ                             | — | STÁVAJÍCÍ PĚŠÍ/CYKLO STEZKY             |
| —    | NAVRŽENÉ KOMUNIKACE                  | — | STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE                    |
| —    | NAVRŽENÉ PĚŠÍ/CYKLO STEZKY           | — | NAVRŽENÉ PĚŠÍ/CYKLO TRASY PO KOMUNIKACI |
| —    | PLOCHY BYDLENÍ PŘEDMĚSTSKÉ VENKOVSKÉ | — | REZERVA PRO KOMUNIKACI                  |
| —    |                                      | — | VÝHLED MOŽNÉ TRASY KOMUNIKACE           |



**AUTOR:** ING. ARCH. PETR ŠTĚRBA - ČKA 01 636  
 - BARTOŇOVA 902 - 530 12 PARDUBICE - E-MAIL: PETR.STERBA@CENTRUM.CZ

**PORÍZOVATEL:** MĚSTO SEZEMICE - ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
 - HUSOVO NÁMĚSTÍ 790 - 533 04 SEZEMICE

**NÁZEV AKCE:** ÚZEMNÍ STUDIE - SEZEMICE - LOKALITA Z2

**REGULATIVY - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - FUNKČNÍ PLOCHY**

**STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE**      **DATUM:** 12/2012      **MĚŘÍTKO:** 1 : 2 000      **Č. VÝKRESU:** 5