



M Ě S T O S E Z E M I C E

Obecně závazná vyhláška města Sezemice č. 4/2006

o závazných částech VI. změny územního plánu sídelního útvaru Sezemice, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2001, o závazných částech ÚPSÚ Sezemice včetně I. a II. změn a doplňků a III. a IV. změny ve znění obecně závazné vyhlášky č. 5/2003 o závazných částech V. změny ÚPSÚ Sezemice

Zastupitelstvo města Sezemice vydalo dne 03. 10. 2006 podle ustanovení § 29 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku

Článek 1

Obecně závazná vyhláška č. 1/2001, o závazných částech ÚPSÚ Sezemice včetně I. a II. změn a doplňků a III. a IV. změny, se mění takto:

1. V Článku 1 se na konec odst. 1 vkládá věta:
VI. změny územního plánu byly schváleny Zastupitelstvem města Sezemice na zasedání dne 03.10.2006.
2. V Článku 2 odst. 2 se nahrazuje první věta takto:
Lhůta aktualizace ÚPSÚ je stanovena po čtyřech letech.
3. V Článku 3 odst. 3 se za písmeno l) vkládají nová písmena m), n), o), p), r) a s), která znějí:
m) zahrady a zahrádky
n) plochy a objekty individuální rekreace
o) plochy občanské vybavenosti
p) plochy hospodářských zahrad
r) území zemědělsko průmyslové výroby
s) plochy technické vybavenosti.
4. V Článku 3 se doplňují odstavce 6, 7, 8 a 9, které znějí takto:
6. Stavby přípustné ve funkčních plochách jsou takové stavby a činnosti, které odpovídají základní charakteristice, pro které území slouží.
7. Stavby výjimečně přípustné jsou takové stavby a činnosti, které neodpovídají základní charakteristice, pro které území slouží, ale nejsou s touto funkcí v rozporu. O jejich umístění rozhodne stavební úřad na základě vyjádření pověřeného zástupce obce.
8. Stavby nepřípustné jsou takové stavby a činnosti, které jsou v rozporu se základní charakteristikou, pro které dané území slouží a nelze je proto v území povolit.

9. Pro potřeby územního plánu jsou stavby a činnosti výrobního charakteru vymezeny takto:
- výroba průmyslová – zahrnuje činnosti, které mají negativní dopad na své okolí z hlediska hluku, prašnosti, imisí, zvýšené dopravní zátěže apod. Negativní vlivy nesmí přesahovat hranice vymezené funkční plochy.
 - výroba nerušivá – zahrnuje činnosti, které mají negativní dopad na své okolí z hlediska hluku, prašnosti, imisí zvýšené dopravní zátěže apod. avšak tyto negativní vlivy jsou omezeny výlučně hranice vlastního areálu.
 - výroba zemědělská zahrnuje činnosti spojené se skladováním, úpravou, využitím hospodářských plodin a s chovem hospodářského zvířectva. Negativní vlivy zejména imisí pachových látek nesmí negativně ovlivňovat stávající i rozvojové plochy ostatních funkcí urbanizovaného území.
5. V Článku 5 odst. 13 se na místo druhé a třetí věty vkládá tento text:
Přípustné je využívání ploch jako užitkové zahrady, výstavba užitkových objektů spojených s hlavním účelem, pro které jsou stanoveny následující regulativy – zastavěná plocha maximálně 25m², nepodsklepené, max. výška 5m. Podmíněně přípustná je výstavba objektů rodinného bydlení pouze v případě, že přímo navazuje na stávající souvislou obytnou zástavbu. Nepřípustné jsou stavby obytné a dále stavby výrobní, skladovací, služeb a obchodu, čerpací stanice pohonných hmot a veškeré stavby neslučitelné s funkcí bydlení
6. V Článku 5 se doplňují odstavce 16, 17, 18 a 19, které znějí takto:
16. Plochy občanské vybavenosti slouží pro umístění občanské vybavenosti. Přípustné jsou obchod, služby, zdravotnická zařízení, školská zařízení, administrativní objekty, sportovní zařízení, církevní objekty, budovy sociální péče, ubytování, veřejné stravování a pohostinství. Nepřípustné jsou objekty průmyslové výroby, zemědělské výroby a čerpací stanice pohonných hmot.
17. Plochy hospodářských zahrad – slouží pro pěstování hospodářských plodin pro osobní spotřebu při rodinném bydlení. Přípustné je využívání ploch jako užitkové zahrady, výstavba užitkových objektů spojených s hlavním účelem, pro které jsou stanoveny následující regulativy – zastavěná plocha maximálně 25 m², nepodsklepené, max. výška 5 m. Nepřípustné jsou stavby obytné a dále stavby výrobní, skladovací, služeb a obchodu, čerpací stanice pohonných hmot, stavby pro rekreaci a veškeré stavby neslučitelné s funkcí bydlení.
18. Území zemědělsko průmyslové výroby – slouží pro umístění zařízení průmyslu a zemědělské velkovýroby, zvláště těch, která nemohou být umístěna v jiných územích. Přípustné jsou zařízení průmyslu a služeb všeho druhu, sklady, zařízení zemědělské velkovýroby, administrativní objekty. Nepřípustné jsou objekty bydlení kromě bytů správců a bytů pohotovostních, objekty rekreace, školské, zdravotnické a sociálních služeb.
19. Plochy technické vybavenosti – slouží pro umístění technické vybavenosti. Přípustné jsou objekty technické vybavenosti spojené s budováním inženýrské infrastruktury, zpevněné plochy a hromadné garáže. Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, stavby průmyslové výroby, sklady, čerpací stanice pohonných hmot a stavby zemědělské výroby.

7. V Článku 6 se doplňuje odst. 7 takto:

7. V rámci VI. změny byly vymezeny nové zastavitelné plochy

v k. ú. Sezemice nad Loučnou

- c 4,1075 ha území bydlení venkovského typu
- g 1,2560 ha plochy hospodářských zahrad
- h 0,1992 ha plochy technické vybavenosti
- r 0,4655 ha území čistého bydlení

v k. ú. Kladina

- l 0,1608 území bydlení venkovského typu
- w 1,0149 ha území bydlení venkovského typu

v k. ú. Velké Koloděje

- m 0,1503 ha území zemědělské výroby
- o 0,3154 ha území zemědělské výroby

v k. ú. Veská

- p 0,1235 ha území bydlení venkovského typu
- s 0,8418 ha území bydlení venkovského typu
- t 0,6621 ha území bydlení venkovského typu
- u 6,4038ha území bydlení venkovského typu

8. V Článku 7 se doplňují odstavce 7 a 8, které znějí takto:

7. Lokalitu a) a u) je nutno řešit tak, aby byla zajištěna návaznost vnitřních komunikací pro celé území.

Lokalita c) musí být řešena tak, aby bylo možné prodloužení místních komunikací pro další rozvoj obytné zástavby jihovýchodním směrem.

Lokalita s) musí zahrnovat přístupovou komunikaci pro lokalitu t).

8. Dopravní napojení lokalit j) a i) musí minimalizovat napojení ze silnice I. třídy.

9. V Článku 8 odst. 1 se na konci vkládá věta:

Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen v VI. změně na výkrese č. 3a, 3b, 4a, 4b, 5a, 5b.

V Článku 8 odst. 5 se na konci odstavce vkládá věta:

Lokalita c) bude odkanalizována oddílnou kanalizací se svedením dešťových vod samostatnou stokou do vodoteče.

10. V Článku 11 se doplňuje odstavec 4, který zní takto:

4. Stanovení zón havarijního plánování a objekty a plochy zahrnuté do havarijního plánování jsou zakresleny ve výkrese č. 8 VI. změny územního plánu.

Článek 2

Ostatní ustanovení obecně závazné vyhlášky č. 1/2001 se nemění.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška nabývá platnosti dnem vyhlášení, a to vyvěšením na úřední desce městského úřadu po dobu 15 dnů, přičemž dnem vyhlášení je první den vyvěšení vyhlášky na úřední desce. Obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po vyhlášení.

Bohuslav K o p e c k ý
starosta města

František M a t ú š ů
místostarosta města

OZV č. 4/2006 byla vyvěšena na úřední desce dne 04.10.2006

OZV č. 4/2006 byla sejmuta z úřední desky dne 20.10.2006

OZV byla vydána na ZM dne 03.10.2006 usnesením č. 63/4/2006 a nabývá účinnosti dne 19.10.2006
