



M Ě S T O S E Z E M I C E

Obecně závazná vyhláška Města Sezemice

č. 5/2003

**o závazných částech V. změny ÚPSÚ Sezemice,
kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2001, o závazných
částech ÚPSÚ Sezemice včetně I. a II. změn a doplňků
a III. a IV. změny**

Zastupitelstvo města Sezemice vydalo dne 27.10 2003 podle ustanovení §29 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením §10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku

Článek 1.

Obecně závazná vyhláška č. 1/2001, o závazných částech ÚPSÚ Sezemice včetně I. a II. změn a doplňků a III. a IV. změny, se mění takto:

- I.** V Článku 1 se za větu druhou vkládá věta: „V. změny územního plánu byly schváleny Zastupitelstvem města Sezemice na zasedání dne 27.10 2003.“
- II.** V Článku 3 odst. 3 se za písmeno k) vkládá nové písmeno l), které zní:
„l) území golfu“.
- III.** V Článku 5 se doplňují odstavce 13, 14 a 15, které znějí takto:
 - „13. Zahrady a zahrádky - plochy zeleně slouží jako užitkové zahrady. Přípustné je využívání ploch jako užitkové zahrady, výstavba užitkových objektů spojených s hlavním účelem. Podmíněně přípustná je výstavba objektů rodinného bydlení pokud navazuje na souvislou obytnou zástavbu.
 14. Území golfu – slouží pro využití a úpravu území ke hře golfu. Přípustné jsou úpravy a zařízení nezbytné ke hře golfu. Podmíněně přípustné jsou nezbytné doplňkové objekty spojené s provozováním zařízení. Jejich nezbytnost je nutno v záměru prokázat. Nepřípustné jsou stavby nebo zařízení s vysokou zátěží na životního prostředí z hlediska emisí, hluku, dopravy a další, stavby pro průmyslovou výrobu a velkokapacitní skladování, stavby pro zemědělskou výrobu, čerpací stanice pohonných hmot
 15. Pro objekty individuální rekreace platí, že nepřípustné jsou jakékoliv nástavby, přístavby a modernizace kromě úprav spojených s likvidací odpadních vod.“

IV. Článek 6 včetně nadpisu zní takto:

Článek 6

Vymezení zastavitelného území

1. V původní dokumentaci ÚPSÚ Sezemice byly vymezeny pro bydlení plochy v severozápadní, jižní a východní části Sezemic, plochy pro bydlení a občanskou vybavenost v západní části, v jižní části plochy bydlení a průmyslovou výrobu. V ostatních částech Sezemic – Lukovně, Dražkově, Kladině, Velkých Kolodějích, Veské a Počáplech byly vymezeny plochy především pro bydlení.
2. V *I. změnách a doplňcích* ÚPSÚ Sezemice byly navrženy rozvojové plochy pro zahrádkářskou kolonii (území zahrady a zahrádky) v k. ú. Počáply nad Loučnou.
3. V *II. změnách a doplňcích* byly doplněny plochy pro rekreační centrum v k. ú. Veská (území rekreace) a plochy pro bydlení v k. ú. Počáply nad Loučnou (území bydlení venkovského typu).
4. *III. změny* ÚPSÚ Sezemice vymeziply v k. ú. Veská následující zastavitelné plochy:
 - Lokalita označená písmenem A – (č. 15)- změna funkčního využití území z původního využití zahrady a zahrádky na území bydlení venkovského typu.
 - Lokalita označená písmenem B – (č. 23,24, výhledově 41) – změna funkčního využití z původního neurbanizovaného území na území bydlení městského typu
 - Lokalita označená písmenem C – (č. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, výhledově 39, 40) - změna funkčního využití z původního neurbanizovaného území na území čistého bydlení.
 - Lokalita označená písmenem D – (č. 5, 6, 7, 10, 14, výhledově 42, 43) - změna funkčního využití území z neurbanizovaného území na smíšené území centrální.
 - Lokalita označená písmenem E – (č. 8, 9, 11) - změna funkčního využití území z neurbanizovaného území na území sociální výstavby
 - Lokalita označená písmenem F – (č. 12, 13, 25, 26, výhledově 44, 45) - změna funkčního využití území z původního neurbanizovaného území na území nerušící výroby.
 - Lokalita označená písmenem I – (č. 27,28) - změna funkčního území z neurbanizovaného území na zahrady a zahrádky.
 - Změna funkčního využití území z původního neurbanizovaného území na objízdnu komunikaci a kruhové křižovatky.
5. V rámci *IV. změny* byly vymezeny zastavitelné plochy v k. ú. Počáply nad Loučnou:
 - Přeložka I/36 označená číslicí „1“ – (č. 1)
 - Lokalita označená písmenem „A“ – (č. 12,13,14,15,16,17)- změna funkčního využití na území bydlení venkovského typu.
 - Lokalita označená písmenem „B“ – (č. 11) – změna funkčního využití z původního neurbanizovaného území na území bydlení městského typu
 - Lokalita označená písmenem „F“ – (č. 8) - změna funkčního využití území z původního neurbanizovaného území na území nerušící výroby.
 - Lokalita označená písmenem „G“ – (č. 3,4) - změna funkčního území z původního neurbanizovaného na území rekreace.
 - Lokalita označená písmenem „K“ – (č. 2) - změna funkčního území z původního neurbanizovaného území na území pro těžbu štěrkopísku. Zemník bude po vytěžení rekultivován jako vodní plocha.

k. ú. Sezemice nad Loučnou:

- Přeložka I/36 označená číslicí „1“ – (č. 1)
- Lokalita označená písmenem „A“ – (č. 18)- změna funkčního využití na území bydlení venkovského typu.
- Lokalita označená písmenem „B“ – (č. 11) – změna funkčního využití z původního neurbanizovaného území na území bydlení městského typu
- Lokalita označená písmenem „C“ – (č. 9,10) - změna funkčního využití na území čistého bydlení
- Lokalita označená písmenem „F“ – (č. 8) - změna funkčního využití území z původního neurbanizovaného území na území nerušící výroby.
- Lokalita označená písmenem „G“ – (č. 5) - změna funkčního území z neurbanizovaného na území rekreace.
- Lokalita označená písmenem „K“ – (č. 2) - změna funkčního území z původního neurbanizovaného území na území pro těžbu štěrku. Zemník bude po vytěžení rekultivován jako vodní plocha.

k. ú. Kladina:

- Přeložka I/36 označená číslicí „1“ – (č. 1)
- Lokalita označená písmenem „A“ – (č. 24)- změna funkčního využití na území bydlení venkovského typu.

6. V rámci V. změny byly vymezeny zastavitelné plochy v k. ú. Sezemice nad Loučnou

- | | | |
|------------|------------|---------------------------------|
| • L1 | 7,3399 ha | území bydlení venkovského typu |
| • L2 a L10 | 23,1758 ha | území čistého bydlení |
| • L3 | 4,5756 ha | území bydlení venkovského typu |
| • L4 | 4,4706 | území bydlení venkovského typu |
| • L6 | 0,0545 ha | území bydlení městského typu |
| • L7 | 0,1074 ha | území bydlení venkovského typu |
| • L8 | 92,8110 ha | území rekreace a sportu |
| • L9 | 7,4415 ha | zahrady a zahrádky |
| • L12 | 1,2520 ha | území bydlení venkovského typu“ |

V. V Článku 7 se doplňují odstavce 5 a 6, které znějí takto:

„5. Území golfu musí být napojeno na silnici II/298 dostatečně kapacitní křižovatkou. Součástí areálu musí být kapacitní parkoviště s počtem stání dle ČSN 736110. Při přípravě záměru musí být provedeno podrobné posouzení hlukové zátěže z komunikace a koncepce upravena tak, aby byly splněny hygienické předpisy pro navrhovaný druh využití.

6. Dopravní řešení lokality L2 V. změny územního plánu musí zahrnovat možnost umístění kolmé průsečné křižovatky pro napojení území severně od silnice Sezemice – Počaply.“

VI. V Článku 8 odst. 5 se za větu druhou vkládají věty:

„Výstavba v lokalitě L1 je podmíněna koncepčním řešením kanalizace tak, aby nebyla zatěžována stávající stoka v přilehlé zástavbě. Při plánování výstavby v lokalitě L2 a L10 je nutno dimenzovat kanalizaci pro možnost napojení budoucí výstavby na severním okraji města a zokruhovat vodovodní řad mezi Husovým náměstím a silnicí Sezemice Počaply.“

VII. V Článku 10 se doplňují odstavce 6, 7 a 8, které znějí takto:

- „6. Schválením V. změny ÚPSÚ Sezemice byl vymezen nadregionální biokoridor K 74, který je zakreslen ve výkrese č. 2 V. změny územního plánu. Minimální šířka nadregionálního biokoridoru je 40 m.
7. Výstavba v lokalitě L2 a L10 musí být posouzena z hlediska krajinného rázu, zejména ovlivnění panoramatu a vnímání dominanty NKP Kunětická Hora. Nezbytné je zachování veřejné zeleně s možností realizace okrasných stromů. Součástí bude zakomponování zeleně podél Vtl plynovodu tak, aby nevznikl čitelný průsek městskou zástavbou.
8. Podél Vtl plynovodu bude zachován pruh veřejné zeleně s možností výsadby okrasných stromů“

VIII. Článek 12 včetně nadpisu zní:

článek 12

**Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
a pro provedení asanací nebo asanačních úprav**

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny na výkrese č. 7 V. změny územního plánu
2. Veřejně prospěšnými stavbami v rámci III. změny v kat. úz. Veská jsou:
 - objízdna komunikace severní
 - objízdna komunikace jižní
 - kruhová křižovatka západní
 - kruhová křižovatka jižní
 - rybník s komunikací
3. Veřejně prospěšnými stavbami v rámci IV. změny jsou:
 - koridor přeložky silnice I/36 včetně křižovatek a jejich napojení na stávající dopravní síť,
 - přeložky inženýrských sítí a úpravy melioračních zařízení – kat. území Počáply nad Loučnou, Sezemice nad Loučnou, Kladina
 - přeložení části cyklostezky mezi Pardubicemi a Sezemicemi a přemostění kanálu cyklostezkou směřující do Počapel – vsi (kat. území Počáply nad Loučnou)
4. Veřejně prospěšnými stavbami v rámci V. změny jsou
 - Umístění trafostanic v Počaplech a v lokalitě L1 – k. ú. Počáply nad Loučnou
 - Přístavba zdravotního střediska - k. ú. Sezemice nad Loučnou
 - přeložka VN mezi Počaply a Sezemicemi – k. ú. Sezemice nad Loučnou, k. ú. Počáply nad Loučnou
 - umístění čerpací stanice odpadních vod včetně výtlačného řadu v části Kladina, Dražkov na Počaply - k. ú. Kladina, Dražkov nad Labem, Počáply nad Loučnou
 - hlavní vodovodní řad v lokalitě L2 a L10 k. ú. Sezemice nad Loučnou a k. ú. Počáply nad Loučnou
 - hlavní kanalizační řady dešťové a splaškové kanalizace v lokalitě L2 a L10 - k. ú. Sezemice nad Loučnou a k. ú. Počáply nad Loučnou

IX. Článek 14 zní:

článek 12

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru města Sezemice včetně všech změn je uložena na Městském úřadě v Sezemicích, odboru výstavby a ŽP (vč. dokladové části), Magistrátu města Pardubic, odboru rozvoje a strategie a Krajském úřadě, odboru strategického rozvoje kraje v Pardubicích.“

Článek 2

Ostatní ustanovení obecně závazné vyhlášky č. 1/2001 se nemění.

Článek 3.

Tato vyhláška nabývá platnosti dnem vyhlášením, a to vyvěšením na úřední desce městského úřadu po dobu 15 dnů, a účinnosti 15. dnem následujícím po dni jejího vyhlášení na úřední desce Městského úřadu v Sezemicích.

Bohuslav Kopecký v. r.
starosta města

František Matušů v. r.
místostarosta města

Vyhláška č. 5/2003 byla vyhlášena na úřední desce dne 31.10. 2003
Vyhláška č. 5/2003 byla sejmuta z úřední desky dne 19.11. 2003