

Obecně závazná vyhláška č. 3/2000 o závazných částech III. změny územního plánu sídelního útvaru Sezemice

schválených dle ustanovení § 36 odst. 1 písm. n) zákona ČNR o obcích č. 367/1990 Sb., Městským zastupitelstvem v Sezemících usnesením č.22/4/2000 ze dne 28.6.2000, kterou se mění vyhláška č.4/96, o závazných částech ÚPSÚ Sezemice.

Městská rada dne 12.7.2000 schválila v souladu s ustanovením §16 a §45 písm. l) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením §29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku, která je doplňkem vyhlášek č.4/96, 5/96 a 6/96

Vyhláška č. 4/96 o závazných částech ÚPSÚ Sezemice se mění v následujících článcích na toto znění:

I.

Část první, článek I, odst. (1), se mění takto:

1. Vyhláška vymezuje závazné části III. změny ÚPSÚ Sezemice, schválené zastupitelstvem dne 28.6. 2000, které stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky rozvoje území. Původní územní plán byl schválen 27.9.1994, změny I.. 25.4.1996 a změny II. schválené 7.10.1998

Část první, článek 1, doplňuje se nový odstavec č.5 takto:

III.změna ÚPSÚ Sezemice se dotýká pouze k.ú.Veská a v malé míře i k.ú.Velké Koloděje. Změny obsahují:

- (1) Lokalita ozn. písmenem A – (č.15)- změna funkčního využití území z původního využití zahrady a zahrádky na území bydlení venkovského typu.
- (2) Lokalita ozn. písmenem B – (č.23,24, výhledově 41) – změna funkčního využití z původního neurbanizovaného území na území bydlení městského typu
- (3) Lokalita ozn. písmenem C – (č. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, výhledově 39, 40) - změna funkčního využití z původního neurbanizované území na území čistého bydlení.
- (4) Lokalita ozn. písmenem D – (č. 5, 6, 7, 10, 14, výhledově 42, 43) - změna funkčního využití území z neurbanizovaného území na smíšené území centrální.
- (5) Lokalita ozn. písmenem E – (č.8, 9, 11) - změna funkčního využití území z neurbanizovaného území na území sociální výstavby
- (6) Lokalita ozn. písmenem F – (č.12, 13, 25, 26, výhledově 44 ,45) - změna funkčního využití území z původního neurbanizovaného území na území nerušící výroby.
- (7) Lokalita ozn. písmenem G – změna funkčního využití území z původního neurbanizovaného území na území rekreace – ze změn vypuštěna.
- (8) Lokalita ozn. písmenem H – (č.30,31,32,33) změna funkčního využití území z neurbanizovaného území na území nezastavitelné zeleně.
- (9) Lokalita ozn. písmenem I – (č.27,28) - změna funkčního území z neurbanizovaného území na zahrady a zahrádky.
- (10) Lokalita ozn. písmenem J – (č.36,37,38) - změna funkčního využití území z neurbanizovaného území na les.
- (11) Změna funkčního využití území z původního neurbanizovaného území na objízdnu komunikaci a kruhové křižovatky.

Výhledové lokality budou zastavovány až po návrhovém období 2005.

II.

Část druhá, článek 5, odstavec č.(4) se doplňuje takto:

Území čistého bydlení

Pro lokalitu Veská výjimečně přípustné jsou: malé bytové domy s maximálně dvěma vchody a maximálně 8 byty celkem na dům.

Nepřípustné jsou: bytové domy, maloobchod, stravovací zařízení a výčep, nerušící řemeslnické provozy sloužící pro obsluhu území, ubytovací zařízení

Část druhá, článek 5, odstavec č.(6) se doplňuje takto:

Smíšené území centrální

Pro lokalitu Veská: přípustné jsou: bytové domy s parterem služeb a obchodů, administrativy, správy, kostel, nákupní střediska. sociální, zdravotnická a malá sportovní zařízení. Výjimečně přípustné jsou: objekty se 3 a více byty, čerpací stanice pohonných hmot a PB

Nepřipouští se: rodinné domy

Část druhá, článek 5, odstavec č.(7) se doplňuje takto:

Území sociální výstavby

Pro lokalitu Veská: přípustné jsou sociální a dětské ústavy se zázemím.

Část druhá, článek 5, odstavec č.(8) se doplňuje takto:

Území nerušící výroby

Pro lokalitu Veská: přípustné jsou zařízení lehkého průmyslu (textilního, elektrotechnického, opravárenství), řemeslné dílny s nerušícím provozem a nezávadnou výrobou (provozem), která splňuje hygienické předpisy bez možnosti výjimky, sklady. Výjimečně přípustné jsou stavby čerpacích stanic pohonných hmot a PB, prodejní a předváděcí autosalóny.

Nepřípustné jsou: průmyslová zařízení se zpracováním chemikálií, zařízení pracující s barvami a nátěrovými hmotami, jakož i autodílny, lakovny, skládky, úložiště toxických odpadů, zpracovatelské závody na nerosty a odpady atd.

Část druhá, článek 5, doplňuje se nový odst. č. (12) takto:

(12) Nezastavitelná zeleň

Slouží jako vybrané plochy pro kvalitní zeleň, na nichž se nepřipouští výstavba.

Přípustné je dodatečné ozelenění, stromy, keře, trávničky a parková drobná architektura.

Výjimečně přípustné jsou liniové stavby.

Pro lokalitu Veská přípustné jsou: parky, lesoparky, sady, veřejné WC přírodního charakteru, fontány a umělé vodní plochy ne pro chov.

Část druhá, článek 5, doplňuje se nový odst. č. (13) takto:

(13) Zahrady a zahrádky

Jsou zelené plochy, které slouží jako užité zahrady.

Přípustné jsou rekreační objekty do 25m² zastavěné plochy, o 1NP. Výjimečně přípustné jsou drobné hospodářské objekty výlučně sloužící pro obhospodařování ploch.

Část druhá, článek 5, doplňuje se nový odst. č. (14) takto:

Pro lokalitu Veská jsou ve všech lokalitách nepřípustné řemeslné provozy, výroba a služby:

- které pro svoji převažující činnost potřebují paliva, maziva, chemikálie a jedy a jejich roztoky

- které pro svoji činnost potřebují rozpouštědlové barvy a laky, třaskaviny a materiály pro výrobu, skladování a jakoukoli manipulaci s třaskavinami a pyrotechnikou

Část druhá, článek 6, doplňuje se odst. č. (3) takto:

Podlažnost plošné zástavby obce Veská bude:

A) území bydlení venkovského typu – max. 2NP; B) území bydlení městského typu – max. 3NP; C) území čistého bydlení – max. 2NP; D) smíšené území centrální – max. 3NP; E) území sociální výstavby – max. 3NP; F) území nerušící výroby – max. 2NP + podkroví. Pro všechny funkční zóny lze použít všechny typy střech vyjma pultové, mansardové a valbové, které lze použít ve výjimečných případech po odsouhlasení.

Část druhá, článek 6, z odst. č. (4) se vyjímá:

Ostatní části obce (Veská, Malé Koloděje) si ponechají výrazně venkovský charakter.

Část druhá, článek 6, doplňuje se nový odst. č. (9) takto:

(9) Pro každou lokalitu, kde bude majiteli pozemků či investory plánována výstavba na návrhových plochách, bude na podkladě oznámení o záměru využít území posouzena architektem města Sezemice zastavovací studie nebo regulační plán, které upřesní podrobné prostorové uspořádání.

Část druhá, článek 7, doplňuje se nový odst. č. (5) takto:

(5) Ve stávající komunikační síti budou provedeny změny a úpravy:

- a) vybudování tří kruhových křižovatek na vjezdech do obce pro zpomalení a rozdělení dopravy
- b) vybudování objízdnych komunikací severně a jižně od obce. Komunikace navazují na kruhové křižovatky. Severní komunikace je určena pro nákladní dopravu, odstupová vzdálenost od komunikace 10,0m, okolí silnice tvoří po obou stranách alejová zeleň, jižně od komunikace jsou umístěna parkovací stání zásadně mezi stromy; mezi stromy a chodníkem jižně od komunikace povede cyklostezka od chodníku oddělená. Jižní komunikace je místního významu.
- c) stávající komunikace uvnitř obce bude zklidněná

Část druhá, článek 7, doplňuje se nový odst. č. (6) takto:

(6) Pro odstavování a garážování motorových vozidel provozů, výroby a služeb musí provozovatel, majitel umístit celé mimo veřejné prostranství a pozemky na svůj pozemek a to včetně parkovišť zákazníků a zaměstnanců (spolupracovníků). Před garáží (stáním) musí být parkovací záliv hloubky 6m od hrany obrubníku komunikace v min. šíři 3m a to nezávisle na osazení domu resp. průběhu stanovené uliční, stavební čáry. Zálivy lze sdružovat. Od zálivu lze upustit ze závažných důvodů ve výjimečných jednotlivých případech po odsouhlasení.

Část druhá, článek 8, doplňuje se odst.(3) takto:

Nová vodovodní síť v lokalitě Veská bude napojena podle požadavků vyvolaných plánovanou výstavbou na stávající rozvody vody v obci. Předpokládané vedení sítí - viz v.č. 10

Část druhá, článek 8, doplňuje se nový odst.(5) takto:

Splaškové odpadní vody budou od nově navržených objektů v lokalitě Veská odváděny do čerpací stanice v obci Veská a dále kanalizačním přívaděčem tlakové kanalizace do Sezemic. Kanalizační soustava v lokalitě Veská bude provedena jako oddělená, z části gravitační a z části tlaková. Dešťové odpadní vody budou z objektů svedeny na terén, ze zpevněných ploch, vzhledem k tomu, že není možné jejich svedení do stávající vodoteče, která je umělým náhonem, budou svedeny do nově provedených přírodních vsakovacích ploch. Předpokládané vedení sítí - viz v.č. 10

Část druhá, článek 8, doplňuje se nový odst.(7) takto:

Elektrická energie je dodávána z primární sítě provedené venkovním vedením VN 35 kV, z kterého jsou provedeny odbočky pro jednotlivé distribuční transformační stanice (stožárové). Sekundární distribuční síť je provedena převážně venkovním vedením NN 400/230 V, z kterého jsou napájeny stávající odběratelé.

Potřebný příkon el. energie bude zajištěn:

- a) rekonstrukcí stávající stožárové trafostanice TS 271
- b) rekonstrukcí stávající stožárové trafostanice TS 883
- c) výstavbou nových trafostanice TS 1, TS 2, TS 3, TS 4. Nové trafostanice budou postaveny jako zděné, trafostanice TS 3 a TS 4 budou postaveny s ohledem na možné povýšení příkonu. Umístění trafostanic - viz v.č. 8

Část druhá, z článku 8, odst. (8) se vypouští věta:

(8) Plynofikace ostatních obcí nebude prováděna.

III.

Část třetí, článek 11 doplňuje se nový odst. č. 3 a 4 takto:

(3) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny na výkresu č. 7., III. změny územního plánu.

(4) Veřejně prospěšnými stavbami v rámci III. změny jsou:

objízdna komunikace severní	k.ú.Veská	p.p.č.369
objízdna komunikace jižní	k.ú.Veská	
kruhová křižovatka západní	k.ú.Veská	p.p.č.373/5, 373/6
kruhová křižovatka jižní	k.ú.Veská	p.p.č.187/1, 188/1,
rybník s komunikací	k.ú.Veská	p.p.č.134, 139, 117, 409, 415/1, 415/2, 154

Ostatní ustanovení vyhlášek č. 4/96, 5/96 a 6/98 o závazných částech ÚPSÚ Sezemice se nemění.

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

Bohuslav Kopecký
starosta města

František Matúšů
zástupce starosty

Vyvěšení vyhlášky dne 1. 8. 2000

Sejmutí vyhlášky dne 16. 8. 2000

Obecně závazná vyhláška č. 4/2000

kteřou se mění vyhláška č. 5/96 o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru Sezemice

Městská rada dne 6. 9. 2000 schválila v souladu s ustanovením § 16 a § 45 písm.l) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, která je doplňkem vyhlášky č. 5/96.

–

Vyhláška č. 5/96 o závazných částech změny ÚPSÚ Sezemice se mění v následujících článcích na toto znění:

I.

Část druhá, článek 6, odst. 2 zní:

Území zahrádkářské kolonie

Je určeno k umístění zahrádkářských chatek a užitkových zahrad.

Část druhá, článek 9, odst. 1 se zrušuje.

Ostatní ustanovení vyhlášek č. 4/96, 5/96 6/98 a 3/2000 o závazných částech ÚPSÚ Sezemice se nemění.

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

Bohuslav Kopecký
starosta města

František Matúšů
zástupce starosty

Vyvěšení vyhlášky dne 7.9. 2000

Sejmutí vyhlášky dne.....