

Obecně závazná vyhláška Města Sezemic

č. 2/2000

o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území města Sezemic

Městské zastupitelstvo schválilo na základě § 36 odst.1 písm. f) zákona číslo 367/90 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na svém řádném zasedání dne 31. května 2000 obecně závaznou vyhlášku tohoto znění:

Článek I

Základní ustanovení

1. Město Sezemic v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo "Fond rozvoje bydlení města Sezemic (dále jen „fond“ nebo FRB), který slouží k poskytování půjček na zvelebení bytových a rodinných domů a bytů na území města podle dále stanovených pravidel a podmínek.
2. Fond se zřizuje na základě smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci podle „Programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu pro rok 1999 (dále jen „Smlouva“) uzavřené s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (dále jen MMR ČR) prostřednictvím Okresního úřadu v Pardubicích. Právo disponovat těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním uvedené „Smlouvy“ s MMR ČR a ustanovení této vyhlášky, popřípadě jeho doplňku a novel ze strany města Sezemic.

Článek II

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - návratná finanční výpomoc ze státního rozpočtu poskytnutá MMR ČR
 - splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů a úrokové výnosy z nich
 - splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3 % p.a.
 - nejméně 50 % prostředků z příjmů z prodeje bytových a rodinných domů a bytů z majetku obce
 - dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
 - dotace a případné výpomoci z rozpočtu okresního úřadu
 - výnos místních poplatků za užívání veřejného prostranství, je-li povolen v souvislosti se stavební činností
 - jiné příjmy
2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) města Sezemic, a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek III

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat pouze v souladu se schváleným programem rozvoje územního obvodu obce a stavebními předpisy výhradně vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů na poskytnutí účelově vázaných úvěrů k úhradě nákladů na modernizaci bytového fondu, popř. na v té souvislosti prováděné stavební práce s podmínkou, že vlastníci domu nebo bytu půjčku splatí obci nejpozději **do 3 až 8 let** (podle rozhodnutí obce) a úvěr bude úročen v rozmezí **3 až 7 % p.a.**
Prostředky fondu může obec použít k úhradě nákladů na opravy a modernizaci obecního bytového fondu, popř. na v té souvislosti prováděné stavební práce, za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu. **Výše podílu z celkového objemu prostředků fondu, který bude použit na poskytování úvěrů soukromým vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů činí 40%**

2. Výdaji fondu jsou též úhrady nezbytných nákladů souvisejících s vedením samostatného účtu u peněžního ústavu.
3. Adresáty půjček z fondu podle odst.1 mohou být pouze subjekty, tj.fyzické a právnické osoby, které vlastní bytové a rodinné domy a byty na území obce a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto bytových a rodinných domů a bytů použít.
4. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Poř. č.	Název účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice půjčky
01	Obnova střechy (krytina i konstrukce) starší 10 let	3roky	4 %	do 50 tis. Kč na 1 dům
02	Zřízení plynového nebo elektrického topení ve stávajícím domě	3roky	5 %	do 25 tis. Kč na jeden byt
03	Zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu	4 roky	4 %	do 20 tis Kč na 1 byt
04	Dodatečná izolace domu proti spodní vodě- starší nad 10 let	3 roky	4 %	do 50 tis. Kč na jeden dům
05	Obnova fasády domu včetně oplechování u domu staršího 10 let	4 roky	3 %	do 10 tis Kč na 1 byt
06	Zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let	4 roky	3 %	do 20 tis Kč
07	Vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě, kde dosud není	3 roky	4 %	do 20 tis. Kč na 1 byt.
08	Zřízení kanalizační přípojky splaškových vod	4 roky	3 %	do 15 tis na 1 dům
09	Výměna oken za nová, z nichž 50 % je do ulice	4 roky	4 %	do 30 tis. Kč na jeden byt
10	Oprava nebo zřízení komínového tělesa	4 roky	4 %	do 20 tis. Kč na jeden průduch

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat s výhradou půjčky 05 - Obnova fasády a půjčky 06 - Zateplení obvodového pláště, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu.

Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

5. Z fondu lze dále poskytnout tyto půjčky:

Poř. č.	Název účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice půjčky
51	Při půdní nástavbě bytů rušící ploché střechy	6 let	5 %	do 70 tis. Kč na jeden byt
52	Při vestavbě bytu do půdního prostoru	6 let	5 %	do 50 tis. Kč na 1 byt

Půjčku nelze získat opakovaně u téhož domu a téhož bytu. Půjčky lze čerpat pouze do konce března roku následujícího po roce, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje červencem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení půjčky.

Článek IV **Výběrové řízení**

1. Osoby , které splňují podmínky dle článku IV odst.3., mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Město Sezemice pro každý kalendářní rok samostatně.
2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta na podání žádosti o účasti na výběrovém řízení se stanoví v rozmezí od 21 do 45 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
3. Obsah žádosti se stanoví vývěškou dle odst.2. Žádost musí vždy obsahovat zejména:
 - a) jméno nebo název žadatele, popř. statutární zástupce
 - b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - c) přesné označení předmětné obytné budovy (bytu) nebo její stavby,
 - adresa, číslo popisné(je-li již vydáno), číslo parcely
 - prohlášení či jiný doklad o vlastnictví domu (bytu) či stavby
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce na niž či v jímž rámci je žádáno o půjčku
 - příslušnou projektovou dokumentaci
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na niž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
 - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - g) požadovaná částka úvěru podle tabulek v čl. III a způsob jejího výpočtu
 - h) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku (zástava, návrh učení za splacení půjčky nebo ručitelů)
 - i) doklady o majetkových a výdělkových poměrech žadatelů o půjčku.
4. Město může pro snazší zpracování podle odst. III vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
5. Komise FRB vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.
6. Výběrové řízení vyhlašuje a o výběru rozhodne - schvaluje městské zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání se a na půjčku není právního nároku.
7. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 ti dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
8. Výběrové řízení probíhá zásadně jen 1x v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději v dubnu příslušného roku.
9. Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž MěÚ zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

Článek V **Smlouva o půjčce**

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením /dále jen „uživatelé“, uzavře město smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat tyto údaje:
 - smluvní strany
 - identifikace typu půjčky podle čl.III
 - celková částka půjčky,v případě více titulů i skladba

- lhůta splatnosti půjčky
 - režim splácení /úroky, jistina/, včetně dne v příslušném měsíci
 - způsob splácení /složenkou, příkazem a pod./
 - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta za porušení účelovosti /okamžité vrácení + 30%/
 - záruka za půjčku /ručitele, směnka, zástava/
 - *dohoda o otevření účtu u České spořitelny a.s.*
 - souhlas uživatele s kontrolním působením výše uvedeného peněžního ústavu a městského úřadu a jeho závazek předkládat peněžnímu ústavu účetní doklady z čerpání z účtu
3. Město může v dohodě s Českou spořitelnou a.s. a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.
 4. Město neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů České spořitelny a.s. s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na něj.

Článek VI **Režim čerpání prostředků fondu**

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře město Sezemice zvláštní smlouvu s Českou spořitelnou a.s. Pardubice.

Článek VII **Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná**

1. Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy (stavby), bytu, použije se při uzavírání smlouvy o půjčce dle přání uživatele zpravidla ta delší.
2. Za horní hranici účelného čerpání Fondu pro výběrové řízení dle čl.IV. se považuje 80% jeho stavu v den zahájení výběrového řízení.
3. Systém poskytování půjček a jejich užití, upravených touto vyhláškou, podléhá kontrole města (MěÚ, městská rada, městské zastupitelstvo, kontrolní komise), příslušného peněžního ústavu, Okresního úřadu Pardubice a MMR ČR.
V případě, že prostředky fondu nebudou použity v souladu se stavebními předpisy dle čl. III. odst. 1., bude celý úvěr bezodkladně vrácen fondu.
4. MěÚ zároveň se schvalováním výsledků výběrového řízení předloží městskému zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu a dosažení věcných efektů za předchozí rok.
5. Tato obecně závazná vyhláška nabývá platnosti dnem schválení a účinnosti 15. dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Bohuslav Kopecký
Starosta města

František Matúš
zástupce starosty

Vyhláška č. 2/2000 byla zveřejněna na úřední desce dne 1. 6. 2000
Vyhláška č. 2/2000 byla sejmuta z úřední desky dne 30.6. 2000